

Projektbeschreibung und Allgemeine Bedingungen

Sanierung und Erweiterung Haus Gracht/2. BA (Stand: 01/2021)

Träger und Objekt

Die Mülheimer Seniorendienste GmbH ist mit drei Senioreneinrichtungen, zwei Tagespflegeeinrichtungen und einem ambulanten Pflegedienst einer der größten Anbieter integrierter Versorgungsleistungen in Mülheim an der Ruhr. Mitten im „Grünen“, umgeben von einer großzügigen Parkanlage, und doch in zentraler Lage zwischen Buggenbeck und Gracht, liegt die etablierte Mülheimer Einrichtung Haus Gracht. Das Haus mit Geschichte bietet seit 1970 dank seiner gewachsenen Strukturen für Seniorinnen und Senioren sowie auch jüngeren Pflegebedürftigen liebevolle, individuelle und professionelle Pflege durch gut ausgebildete Fachkräfte an. Die Einrichtung bietet seinen 168 Bewohnern/-innen sowohl Wohnbereiche, die sich besonders auf die Pflege von alten und kranken Menschen spezialisiert haben, als auch Wohneinheiten, die sich intensiv und strukturiert mit demenziell veränderten Menschen beschäftigen.



Abbildung 1: Haus Gracht vor Beginn der Baumaßnahme

Projektbeschreibung und Allgemeine Bedingungen
Modernisierung und Erweiterung Haus Gracht

Modernisierung und Erweiterung Haus Gracht

Das Haus Gracht ist eine Pflegeeinrichtung der ersten Generation und wurde um 1967 erbaut. Nach über 50 Jahren Nutzung ist der gesamte Komplex modernisierungsbedürftig. Zudem muss die Einrichtung an die heutigen gesetzlichen Standards in Bezug auf Einzelzimmerquote und Nasszellen an den Bewohnerzimmern angepasst werden. Im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung wurde in einem ersten Schritt das Planungsteam zusammengestellt. Als besondere Anforderung des Trägers wurde die Modernisierung und Erweiterung im laufenden Betrieb formuliert. Für dieses logistische Problem wurde eine tragfähige Lösung erarbeitet und das Bauprojekt in zwei Bauphasen unterteilt:

- Im **1. BA** vom Mai 2019 bis Februar 2021 wurde im Bereich des abgebrochenen Verbindungsbaus ein Neubau (Erweiterungsbau) mit 109 Pflegeplätzen und einem Erdgeschoss mit Funktionsräumen errichtet (Querbaukörper Mitte, fertiggestellt).
- Im **2. BA** vom März 2021 bis Dezember 2022 soll der Bestandsbaukörper auf den Rohbau zurückgebaut, um einen Saal erweitert und umfassend saniert werden (vorn).



Abbildung 2: Visualisierung Eingangsbereich