

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

15132

Gymnasium Otto-Pankok-Schule

Bauvorhaben

Sanierung und Erweiterung

Otto-Pankok-Gymnasium

Von-Bock-Straße 81

45468 Mülheim an der Ruhr

Leistung (LV)

365

Estricharbeiten (HG)

Bauherr

Stadt Mülheim an der Ruhr

ImmobilienService

Hans-Böckler-Platz 5

45468 Mülheim an der Ruhr

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 31

Leistungsverzeichnis Stadt Mülheim - (OPS)

14.08.2024 - Seite 1

365 LV Estricharbeiten (HG)

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN (AVB)

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Die Ausschreibung ist eine öffentliche Ausschreibung. Es gelten die Angebotsbedingungen nach VOB Teil A (EU) in der aktuell gültigen Fassung. Als Vertragsgrundlage soll die VOB in aktueller Fassung mit Teil B, DIN 1961 "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen" und Teil C "Allgemeine technische Vertragsbedingungen" mit den gewerkespezifischen und fachspezifische DIN-Normen und ATV vereinbart werden. Die DIN 18299 "Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art" der VOB/C gilt immer übergeordnet.

Der Bieter wird in Folge und in Anlagen als Bieter oder Auftragnehmer (AN), der Bauherr als Bauherr oder Auftraggeber (AG) bezeichnet.

Der Bieter hat das Angebot gemäß der in der Ausschreibung vorgegebenen Struktur der abgefragten Positionen zu erstellen. Eine Abweichung ist nicht zulässig. Streichungen, Änderungen und Zusätze sowie unvollständige Angebote, fehlende Eintragungen und grobe Fehler berechtigen den AG, das Angebot in Gänze unberücksichtigt zu lassen.

Der Bieter hat alle ergänzenden, zusätzlichen oder besonderen Beschreibungen in dieser Ausschreibung und in den Anlagen in seinem Angebot, der LV-Bepreisung sowie bei der Ausführung zu beachten.

Mit Abgabe des Angebotes versichert der Bieter, dass er keine wettbewerbsbeschränkenden Absprachen getroffen hat und dass er die gesetzlichen Vorgaben zur Arbeitszeit und zu Löhnen im eigenen Betrieb vollumfassend berücksichtigt und einhält und die Einhaltung auch bei von ihm eingesetzten Nachunternehmern durchsetzen wird.

Leistungsumfang des AN

Die Ausschreibung umfasst alle notwendigen Leistungen für die Estricharbeiten zur Sanierung des mehrgeschossigen Hauptgebäudes. Hierzu gehört die Bearbeitung und Reinigung von Untergründen nach bauseitigem Abbruch, das Herstellen einer Abdichtung in Teilflächen, das Herstellen neuer Estrichflächen - schwimmend und auf Trennlage - sowie das Bearbeiten von zahlreichen Klein- und Anschlussflächen. Weiterhin sind vereinzelt Einbauteile wie z.B. Gebäudefugen und Revisionsöffnungen herzustellen.

Erforderliche Nebenleistungen wie sie u.a. in DIN 18299 in Pkt. 4 beschrieben werden oder in zugehörigen ATV und DIN Normen (siehe VOB/C) erfasst werden, sind nicht gesondert ausgeschrieben. Der Bieter hat entsprechende notwendige Leistungen, die er für seine Leistungen benötigt, eigenständig zu bewerten und in die Einheitspreise aller abgefragten Positionen mit einzukalkulieren. Dies betrifft u.a. die Baustelleneinrichtung und notwendige Arbeitsmaterialien, Schutzeinrichtungen wie Gerüste und Absturzsicherungen, Werkzeuge, Geräte, Hebezeuge und Maschinen des AN.

Sofern einzelne spezielle Punkte aus Nebenleistungen separat als Position im Leistungsverzeichnis abgefragt werden, sind diese separat einzupreisen.

Baubeschreibung / Schnittstellen / Fotos

Der AG hat eine Baubeschreibung als Übersicht inkl. Schnittstellenbeschreibung im Anhang beigefügt.

Der AN hat alle Anlagen zu sichten und als Grundlage für die Ausführung seiner Leistungen zu beachten - insbesondere die Schnittstellenbeschreibung - und in den Einheitspreisen seines Angebots zu berücksichtigen.

Siehe Anlage: 01_15132_2023-07-18_Baubeschreibung BE und Logistikkonzept - HG.pdf

Geplant ist, dass der AN nach seiner Beauftragung und einer Einarbeitungszeit von ca. 2

365 LV Estricharbeiten (HG)

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN (AVB)

Wochen gemeinsam mit der Objektüberwachung des AG die Baustelle besichtigt und sich für die übertragenen Leistungen einen Überblick verschafft. Vor dem Beginn der Arbeiten ist zudem ein Vorbegehungstermin ca. 2 Wochen vor Baustart einzuplanen, um die Vorleistungen zu sichten und eventuelle Mängel anzuzeigen. Der AN hat die Vorunternehmerleistung dann gemeinsam mit der Objektüberwachung des AG zu prüfen und die Leistung des Vorunternehmers als direkte Vorleistung für seine Arbeiten ggf. mit abzunehmen. Der AN wird ggf. auch Teilbereiche der Vorleistung zum Baustart übernehmen

Baustelleneinrichtung (BE) / Baulogistik und Baubetrieb

Der AG hat einen Baustelleneinrichtungsplan als Konzeptplan (Lageplan) sowie Hinweise zur Baulogistik, zur Baustelleneinrichtung und zum Baubetrieb als Text und Fotonachweise erstellen lassen. In diesen Konzepten und Beschrieben sind zudem auch die Schnittstellen zur BE und für einzelne Bauleistungen grob als Übersicht beschrieben und zusammengefasst. Der AN hat diese Anlagen, den Konzeptplan der Baustelleneinrichtung und die Hinweise der Baubeschreibung, zu sichten und als Grundlage zu beachten.

Siehe Anlagen:

- 01_15132_2023-07-18_Baubeschreibung BE und Logistikkonzept - HG.pdf
- 02_15132_Lageplan Bestand - BE-Plan.pdf

Der AN hat dem AG bzw. der Bauüberwachung zwei Wochen nach Auftragserteilung einen eigenen BE-Plan mit allen nötigen Eintragungen wie erforderliche Stellflächen für Gerüste, Container etc. Vorzulegen um die Baustelleneinrichtung abzustimmen. In dem BE-Plan sind die besonderen Bedingungen der Baustelle zu berücksichtigen (Schulbetrieb, Wohngebiet). Der BE-Plan ist mit den anderen am Bau beteiligten und der Bauüberwachung abzustimmen. Der BE-Plan ist nach Anpassungen als aktueller Plan der Objektüberwachung des AG zu übergeben.

Fachbauleitung vor Ort

Der AN hat einen deutschsprachigen Fachbauleiter vor Ort einzusetzen, der täglich die Arbeiten vor Ort koordiniert, nach Bedarf und Abstimmung für die Oberbauleitung des AG vor Ort zur Verfügung steht (Zeitfenster für tägliche Abstimmung am Morgen ist vor Ort im Detail abzustimmen) und immer an den Baubesprechungen (wöchentlich) teilnimmt. Sollte der Fachbauleiter des AN nicht täglich vor Ort sein und seine Arbeiten koordinieren und überwachen, und sollte er der Baubesprechung fernbleiben, wird für jeden Tag an dem keine Abstimmung möglich ist und an dem er der Baubesprechung fernbleibt ein Abzug von 500 € im Zuge der Schlussrechnung erfolgen.

Rechnungsstellung

Die Rechnungsstellung erfolgt im Original (in Schriftform per Postsendung) an den AG, sowie zeitgleich digital per E-Mail an die zuständige Objektüberwachung zur Prüfung.

Sicherheit und Schutz

Der AG hat neben der Objektüberwachung auch einen Koordinator für Sicherheit und Gesundheitsschutz für die Baumaßnahme beauftragt. Näheres zu den Baubeteiligten und dessen Verantwortlichkeiten ist der Anlage: 01_15132_2023-07-18_Baubeschreibung BE und Logistikkonzept - HG.pdf zu entnehmen.

Der AN hat die verantwortliche Absicherung und Sicherung der Baustelle sowie die weitere Gesamtorganisation und Koordination, der für ihn notwendigen Leistungen und der Bauabläufe vor Ort zu übernehmen (Bauleitertätigkeit).

Der Bauleiter des AN hat alle erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle nach den gesetzlichen, polizeilichen und den Unfallverhütungsvorschriften sowie der Arbeitssicherheit unter voller eigener Verantwortung auszuführen oder diese zu veranlassen.

365 LV Estricharbeiten (HG)

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN (AVB)

Der AN haftet für sämtliche aus der Unterlassung solcher Maßnahmen dem AG erwachsenden Schäden. § 10 Nr. 2 Absatz 1 Satz 2 VOB/B bleibt unberührt. Der AN hat einen geeigneten und erfahrenen Bauleiter einzusetzen. Der Bauleiter des AN wird sich mit dem SiGeKo des AG und der eingesetzten Objektüberwachung des AG eng abstimmen.

Der Zutritt der Baustelle von nicht befugten Personen ist in jedem Fall zu verhindern. Sollten während der gesamten Bauzeit Beschädigungen an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc. auftreten sind, diese nach ordentlicher Beweisfeststellung nach Fertigstellung der Arbeiten unverzüglich zu beseitigen.

Forderungen des Amtes für öffentliche Ordnung, der Bauberufsgenossenschaften und sonstiger mitwirkender Behörden, Amtsstellen und Körperschaften sind immer übergeordnet zu beachten.
Terminplan

Termine

Der Baustart zur Gesamtmaßnahme ist in den Osterferien 2024 (Anfang April 2024) geplant. Zunächst finden Entkernungsarbeiten und kleinere Schadstoffsanierungsarbeiten statt. In Folge werden Rohbaueingriffe vorgenommen und die Arbeiten der TGA beginnen parallel mit zeitlichem Versatz. Der Innenausbau beginnt nach der Entkernung. Die Fertigstellung der Sanierung ist für Ende Juli 2025 geplant. In Folge werden im Nachgang Einrichtung und Ausstattung erstellt. Die groben Terminabläufe sind der Übersicht im Anhang zu entnehmen.

- 03_15132_Rahmen-TP Sanierung HG.pdf

Der AN hat dem AG bzw. der Bauüberwachung 2 Wochen nach Auftragserteilung einen eigenen Terminablaufplan mit Hauptabschnitten des Bauablaufes zur Abstimmung vorzulegen. Der Terminplan ist nach Abstimmung mit der Objektüberwachung weiter zu detaillieren und als Soll-Ist-Vergleich fortzuschreiben. Der fortgeschriebene Terminplan wird Abstimmungsgrundlage zu jeder Baubesprechung. Der AN hat die abgestimmten Bauzeiten einzuhalten.

Es können grob wichtige Termine für die Leistungen dieser Ausschreibung benannt werden.

- Beginn/Vorlauf: ab 06.01.2025
- Ausführungszeitraum: ab 13.01.2025, Fertigstellung bis 30.04.2025

365 LV Estricharbeiten (HG)

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN (AVB)

Anlagen

Die folgenden Anlagen wie u.a. Pläne, Fotos und sonstige Dokumente stellen Übersichten zur Gesamtplanung und zum Leistungsumfang dar. Änderungen oder Anpassungen können aufgrund von Abweichungen der Bestandssituation vorkommen bzw. notwendig werden. Abschließende Detailausbildungen erfolgen in Abstimmung mit dem AG über die Werk- und Montageplanung des AN.

Änderungen und/oder ergänzende Unterlagen werden durch den AG bei Bedarf entsprechend oder auf Anfrage im Digitalformat nachgereicht.

01 Baubeschreibung:

- 01_15132_2023-07-18_Baubeschreibung BE und Logistikkonzept - HG.pdf

02 Baustelleneinrichtung:

- 02_15132_Lageplan Bestand - BE-Plan.pdf

03 Terminplan:

- 03_15132_Rahmen-TP Sanierung HG.pdf

04 Grundrisse:

- 431_Ausführung_A_00_HGB_1-100_g Grundriss EG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_01_HGB_1-100_g Grundriss 1.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_02_HGB_1-100_h Grundriss 2.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_03_HGB_1-100_g Grundriss 3.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_04_HGB_1-100_g Grundriss 4.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_05_HGB_1-100_i Grundriss 5.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_06_HGB_1-100_h Grundriss 6.OG Hauptgebäude.pdf

05 Bodenspiegel:

- 431_Ausführung_A_00_HGB_1-100_g Bodenspiegel EG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_01_HGB_1-100_g Bodenspiegel 1.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_02_HGB_1-100_h Bodenspiegel 2.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_03_HGB_1-100_g Bodenspiegel 3.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_04_HGB_1-100_g Bodenspiegel 4.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_05_HGB_1-100_i Bodenspiegel 5.OG Hauptgebäude.pdf
- 431_Ausführung_A_06_HGB_1-100_h Bodenspiegel 6.OG Hauptgebäude.pdf

06 Fachplanung:

- 2020_03_20_Bauakustik_Otto-Pankok-Schule_LP4 + Anlagen.pdf

365 LV Estricharbeiten (HG)

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN (TVB)**TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

Diese übergeordneten technischen Vorbemerkungen sind für die Ausführung aller Leistungen vom AN zu beachten und nach Erfordernis mit in die EP einzukalkulieren. Zudem werden weitere detailliertere Ausführungshinweise vor einzelnen Positionen im Leistungsverzeichnis (LV) aufgeführt, welche für die Teilleistungen zu beachten sind.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Technische Anmerkungen

Für alle verwendeten Baustoffe der nachfolgenden Positionen sind die Verarbeitungshinweise und -anweisungen der jeweiligen Hersteller sowie alle aktuellen gewerke- und produktspezifischen Fachregeln zu beachten und anzuwenden.

Alle Anschlüsse und Bauarten sind neben spezifischen Herstellervorgaben nach den gültigen Fachregeln und den fachplanerischen Vorgaben auszuführen.

Es sind ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene Systeme und Komponenten zu verwenden.

Die angebotenen EPs der einzelnen Positionen verstehen sich einschließlich Material-Lieferung, -Transport sowie sämtlicher Verarbeitungs- und Verbindungsmittel und sonstiger zur Funktion und Montage notwendigen Komponenten.

Die Ausführung erfolgt auf allen Geschossen vom EG bis ins 6.OG. Der umfangreichste Anteil der Arbeiten fällt im EG an, da hier ein Großteil des Bodenaufbaus neu ausgebildet wird.

Die Erschliessung der Obergeschosse erfolgt hauptsächlich über das zentrale Treppenhaus 5 gem. beiliegenden Grundrissplänen. Weiterhin steht das südliche Treppenhaus 4 als Zugang bis ins 4.Obergeschoss zur Verfügung. (Ein Personenaufzug bei Treppenhaus 5 ist vorhanden, die Nutzung kann zum Zeitpunkt dieser Ausschreibung nicht zugesichert werden)

Der AN hat alle Vorkehrungen bzw. Aufwendungen zur Ausführung seiner Arbeiten wie z.B. und insbesondere Transport-/Förderwege für Material und Gerät auf der Baustelle (mehrgeschossig) auf Grundlage der beiliegenden Planung zu treffen und in den EPs seines Angebots mit ein zu kalkulieren - siehe auch Baustelleneinrichtung.

Aufmass

Der AN hat eigene Aufmasse und Besichtigungen des Bestandes sowohl für seine Leistungen, als auch für die technische Abstimmung mit dem AG zu leisten.

Technische Abstimmung

Die technische Abstimmung zwischen AN und AG beginnt frühestens mit der Beauftragung des AN und einem gemeinsamen örtlichen Termin zur Eintaktung in den Bauablauf, Klärung von Ausführungsleistungen, sowie Inaugenscheinnahme des Bestands bzw. Feststellung der Vorleistungen. Die technische Abstimmung erfolgt bis zum Beginn der Bauarbeiten sowie fortlaufend baubegleitend.

Baustelleneinrichtung

Die vom AN notwendige Baustelleneinrichtung ist in den nachfolgenden Einheitspreisen jeder Position anteilig mit einzukalkulieren.

Die Baustelleneinrichtung umfasst:

365 LV Estricharbeiten (HG)

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN (TVB)

Lieferung, Einrichten und Vorhalten der erforderlichen Baustelleneinrichtung für die ausgeschriebenen Leistungen des AN über die gesamte Bauzeit, einschließlich der kompletten Beräumung dieser nach Abschluß der Arbeiten und Wiederherstellung/Herrichten der beanspruchten Flächen in den Urzustand (wenn nicht Baufläche, die nachträglich weiter bearbeitet wird).

Hiermit abgegolten sind:

- das Einrichten der Baustelle, inkl. Liefern und Vorhalten aller erforderlichen Geräte, Gerüste, Maschinen, Hebezeuge (Kräne, Dachdeckeraufzüge etc.) und sonstiger Werkzeuge, inklusive Mieten, Betriebs- und Schmierstoffe und aller anfallender etwaiger Reparaturzuschläge, sowie Abtransport nach Beendigung der Arbeiten.
- Transport- und Förderwege über alle Geschosse gem. beiliegender Planung
- der gesamte Materialtransport zur/von der Baustelle, sowie das Abladen und Sichern des Materials
- Einrichten, Unterhalten und rückstandsloses Beräumen von Materiallager-/Entsorgungsstätten auf der Baustelle
- An- und Abfahrt des Montagepersonals und der Arbeitskräfte
- Säubern der Baustelle von Abfällen, Schuttresten und Verpackungsmaterialien die bei den Arbeiten des AN anfallen, einschließlich Abfuhr, Entsorgung und Gebühren
- alle erforderlichen Sicherungsmaßnahmen zur Gewährleistung der Arbeitssicherheit
- eigene, weisungsbefugte, deutschsprachige Bauaufsicht / Fachbauleitung vor Ort

Der AG stellt die Bau WC und Sanitärräume nach BG Vorgabe sowie alle Medienverbräuche frei zur Verfügung.

Sollte der AN die Nutzung von öffentlichen Flächen planen, hat er selbstständig nach Bedarf die Genehmigung mit den zuständigen Behörden ohne zusätzliche Vergütung abzustimmen und mögliche Gebühren zu tragen.

Zwischen AG und AN erforderliche Abstimmungspunkte vor Beginn der Arbeiten:

- Baustelleneinrichtung
- Festlegung der Flächen für Container, Stellplätze, etc.
- vorbereitende Maßnahmen am/im Gebäude
- Terminabsprachen
- Benennung Subunternehmer, Entsorgungsunternehmen

Untergründe von Misch- und Materiallagerplätzen im Außenbereich sind vor jeglicher Beanspruchung oder Einfluss durch die Arbeiten bzw. eine notwendige Baustoffverarbeitung durch den AN zu schützen. Alle vom AN genutzten Flächen sind nach Fertigstellung seiner Arbeiten sowohl beschädigungs- als auch rückstandsfrei und besenrein zu übergeben. Dies gilt insbesondere für neue befestigte Oberbeläge (Schulhof: Asphalt, Betonpflaster).

Nachweise

Der Bieter hat den Nachweis der Gebrauchstauglichkeit gemäß § 3 Nr. 2 der Musterbauordnung (MBO) bzw. der zuständigen Landesbauordnung (LBO) beizustellen.

Der Nachweis der Gebrauchstauglichkeit erfolgt u.a. durch Vorlage gültiger Eignungsnachweise und Produkt-Datenblätter/-zulassungen für alle verbauten Systeme, Bauteile bzw. Baustoffe. Bieter, die nicht über diesen Nachweis verfügen, müssen einen vergleichbaren Nachweis vorlegen. Darin muss ein dafür zugelassenes Institut oder der Systemhersteller bestätigen, dass das System und die zugehörige Systembeschreibung der angebotenen Konstruktion geprüft und freigegeben ist.

Für den Nachweis, dass die in dieser Ausschreibung geforderten Werte durch die angebotenen Baustoffe und Systeme erfüllt werden, sind die Ausführungen und Anforderungen der gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV), sowie des Schall- und Brandschutzes gem. den

365 LV Estricharbeiten (HG)

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN (TVB)

beiliegenden Nachweisen, einschließlich den Vorgaben und Anforderungen dieser Ausschreibung zu berücksichtigen.

Mit Fertigstellung seiner Leistung bzw. zur Abnahme übergibt der AN dem AG/der Bauleitung die Dokumentation seines Gewerks inkl. sämtlicher Nachweise, 1-fach digital und als Sammelmappe mind. 2-fach in Papierform.

Die Dokumentation beinhaltet:

- Produktinformations-/techn. Datenblätter aller Bauteile und Materialien
- Fachunternehmerr und Fachbauleitererklärung
- Werksplanung und Listen
- herstellereitige Unterlagen gem. CE-Kennzeichnungsvorschriften
- abZ, abP, ZIE
- Bauartzulassungen, Übereinstimmungserklärung
- Prüf- und Wartungsbücher
- Protokolle (Inbetriebnahme, Prüfung, Einweisung etc.)
- Pflege- und Reinigungsanweisung
- Betriebs-/Bedienungsanleitung

Die Unterlagen variieren gewerkespezifisch, es können weitere Dokumente erforderlich werden. Die Bauherrenschaft behält sich bei Unvollständigkeit der Dokumentationsunterlagen einen Einbehalt in Höhe von 10% des Netto-Schlussrechnungsbetrags vor.

365 LV Estricharbeiten (HG)

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN (TVB)

Zusätzliche Hinweise

Zu-/Anfahrts-, Transport- und Lieferverkehr Schulhof:

Jegliche Befahrung der Schulhoffläche erfolgt grundsätzlich in Schrittgeschwindigkeit und mit mindestens einer Einweisungsperson.

Aufgrund des fortlaufenden Schulbetriebs ist der Zu-/Anfahrts-, Transport- und Lieferverkehr über den Schulhof (siehe o.g. Lageplan) nur eingeschränkt möglich:

Zufahrt untersagt:	Bemerkung:
7:30 - 8:30 Uhr	Schulbeginn
9:35 - 9:55 Uhr	1. große Pause
11.30 - 11.50 Uhr	2. große Pause
12:30 - 15:00 Uhr	Schulende nach 5., 6., 7. Stunde und 3. Große Pause

Der Schulhof muss zu diesen Zeiten stets frei sein (z.B. kein Parken oder Abstellen von Fahrzeugen, Baumaschinen oder Material) und sämtlicher Verkehr hat außerhalb der genannten Zeiten zu erfolgen.

Sich hieraus ergebende Kosten (z.B. Wartezeiten Materialanlieferung) sind in die EPs mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Diese Einschränkung ist durch den AN bei der Ausführung aller seiner Arbeiten zu berücksichtigen und umzusetzen.

Ausführung/Bauablauf

Bei der Ausführung sämtlicher Arbeiten sind Zwangsschnittstellen durch Gewerkeüberschneidungen (z.B. mit Gewerken Trockenbau, Putz, Rohbau etc.) zu minimieren. Die Ausführung unterschiedlicher Maßnahmen und Arbeiten für die Estrichherstellung kann von Beginn an parallel erfolgen. Hierfür ist eine enge Abstimmung mit dem AG erforderlich. Vorgesehen ist der Beginn in den Obergeschossen.

Die Anpasung von Teilflächen des Bestands ist stark fragmentiert und es kommen zahlreiche einzelne Kleinflächen wie beispielsweise Bodenschlitze, Wandanschlüsse oder Türschwellen in unterschiedlichen Räumen und nahezu allen Geschossen vor. Für sämtliche neuen Metallständer-Konstruktionen wird für die Estrichverlegung der untere Wandanschluss vorbereitet. Hierbei kann es koordinationsbedingt zu Einzelmaßnahmen kommen.

Bauseitige Vorleistungen (grob):

- Abbruch vorh. Bodenaufbau und Wände (Bestand)
- neu erstellte Wände/Pfeiler aus KS-Mauerwerk (nach Plan)
- neu erstellte/angepasste Bodenöffnungen (nach Plan)
- geänderte Türöffnungen aus Mauerwerk/Beton (Änderung Bestand)
- neu erstellte Stahlstützen inkl. Brandschutzbekleidung (nach Plan)
- teilfertige Wände/Abkastungen in GK-Metallständer-Konstruktion (nach Plan)

Alle Arbeiten erstrecken sich über den Ausführungszeitraum gem. dem Abschnitt Termine und sind vor Beginn sowie im Verlauf der Arbeiten weiter mit dem AG abzustimmen bzw. zu detaillieren. Zwischen den abgestimmten Bearbeitungsabschnitten können sich unterschiedlich lange Zeiträume ergeben.

Die obigen Angaben sind durch den AN logistisch sowie kalkulatorisch zu berücksichtigen und in die EP seines Angebots mit einzukalkulieren (z.B. Position 01.01-Förderwege auf der Baustelle, in Teil-/Kleinflächenpositionen 03.07 bsi 15).

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)


365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
365.01.001	<p>Förderwege auf der Baustelle - Materialtransport/Einrichtung</p> <p>Transport sämtlicher Werkzeuge, Baustoffe und -teile, einschließlich anfallendem Schutt oder Abfall, für alle auszuführenden Leistungen des AN, einschließlich ggf. dafür erforderlicher Geräte oder Maschinen, auf Grundlage der beiliegenden Planung (siehe Anlagen-Verzeichnis AVB).</p> <p>Alle nachfolgenden Arbeiten verteilen sich mit variierendem Anteil auf insgesamt 7 Geschosse. Werkzeug, Gerät und Material ist vom Anlieferort (EG) bis zum Ausführungsort im jeweiligen Geschoss zu befördern und einzurichten, Abfall und Schutt in umgekehrter Richtung.</p> <p>Die Erschliessung des Gebäudes erfolgt via Treppenhaus 4 (EG bis 4.OG), 5 (EG bis 5.OG) und 6 (5.OG bis 6.OG). Der AG läßt die Treppenhäuser bauseitig mit einem Flächenschutz (3 mm Hartfaserplatten) bekleiden - Beschädigungen des Flächenschutzes sind vom AN auf eigene Kosten zu reparieren bzw. wiederherzustellen.</p> <p>Parallel dazu befindet sich im Anschluss an das Treppenhäus 5 ein Personenaufzug. Die Nutzung kann jedoch zum Zeitpunkt dieser Ausschreibung <u>nicht</u> zugesichert werden !</p> <p>Abrechnungshinweis: Die Vergütung dieser Position wird bei Abschlagszahlungen nur anteilig freigegeben (grob auf Grundlage des Baufortschritts).</p>			
		1 psch		GP
A0001	<p>VORBEREITUNG</p> <p>Ausführungsbeschr. Durch den bauseitigen Abbruch von Bodenbelägen und Estrichkonstruktion (z.T. als Verbund) ist mit unebenem Rohboden zu rechnen. Die Unebenheiten können aus grobstrukturierter Betonoberfläche mit Ausbrüchen und Restüberständen aus Mörtel bzw. Kleberlagen o.ä. bestehen.</p> <p>Die Oberfläche ist im Erdgeschoss für den Einbau einer Abdichtung als Dichtschlämme in ausreichender Ebenheit herzustellen.</p>			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365 365.01	LV Titel	Estricharbeiten (HG) Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
365.01.002	Untergrund reinigen			
	Reinigen des Untergrundes, grobe Verschmutzung, Baustoffreste und haftungsmindernde Stoffe (z.B. lose Bestandteile, Gips-/Mörtelreste, Staub, Öl) entfernen, Schutt aufnehmen, transportieren und fachgerecht entsorgen.	1.459 m²	EP.....	GP
365.01.003	Rohboden kugelstrahlen			
	Kugelstrahlen von Rohboden, zum Entfernen von Beschichtungen oder anhaftenden Baustoffrückständen, Schutt aufnehmen, fördern, laden und fachgerecht entsorgen.			
	Zweck: Untergrund Reinigung Vorleistung: bauseitiger Estrichabbruch Untergrund: Betonoberfläche, grob mit Beschichtung oder sonstigen Baustoffrückständen Folgeleistung: Aufbringen Nivellierausgleich, Verlegearbeiten Estrich schwimmend/auf Trennschicht			
	Beschichtung/Rückstände: – bituminöser Voranstrich (Archiv im EG) – allg. Baustoffrückstände (Zementschlämmen, Kleber von Fliesen oder PVC-Bodenbelag, Altanstriche, Verschmutzungen o.ä.)			
	Ausführungsort: Teilfläche Archiv im EG gem. Grundriss, sonstige nach Erfordernis in Abstimmung mit dem AG	100 m²	EP.....	GP
365.01.004	Rohboden fräsen			
	Fräsen von Rohboden/-decke, Abfräsen von Mörtel-Überständen zur Herstellung einer planen Oberfläche, Trockenverfahren inkl. Staubaufnahme, Restschutt aufnehmen, fördern, laden und fachgerecht entsorgen.			
	Zweck: Egalisierung Untergrund-Oberfläche Vorleistung: bauseitiger Estrich- u. Werksteinabbruch (Verbundkonstruktion) Untergrund: Betonoberfläche, grob/uneben mit Überständen aus Zementestrich- bzw. Klebermörtelresten Folgeleistung: Nivellierausgleich (für Abdichtung/MDS)			
	Frästiefe/-höhe: bis etwa 20 mm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

365 365.01	LV Titel	Estricharbeiten (HG) Vorbereitende Arbeiten	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:						
<p>Ebenheit: Erhöhte Anforderung für nichtflächenfertige Oberseite Betondecke (DIN 18202, Tab.3, Zeile 2, Spalte 3)</p> <p>(Bsp.-Foto Oberflächenstruktur Rohboden nach Abbruch)</p>  <p>Ausführungsort: – EG: WC-D/H, Teeküche, Sanitätsraum, Kopierraum, Lager, Archiv, große Flurflächen, TRH5 inkl. Vorflur zum AZ, anteilig Flurdurchgang zu TRH4 gem. Grundriss – 1.OG bis 5.OG: quadrat. Vorflur TRH5 zum AZ gem. Grundriss</p>						
				570 m²	EP.....	GP
365.01.005	<p>Egalisierung, Nivellierausgleich, 2-6 mm Liefern und verlegen einer Nivelliermasse, als selbstverlaufende, kunststoffvergütete Zementmasse, vollflächig, inkl. Haftgrundierung, Ausführung gem. Herstellervorgabe und -anweisung.</p> <p>Zweck: Egalisierung/Ausgleich Untergrund-Unebenheiten Vorleistung: Fräsen (Eigenleistung) Untergrund: Betonoberfläche gefräst Folgeleistung: Abdichtung (MDS) Flächen-Nutzlast: ca. 3 kN/m² Einzel-Nutzlast: 4 kN</p> <p>Stärke: 4 mm i.M. +- 2 mm</p> <p>Ebenheit: Erhöhte Anforderung für flächenfertigen Boden (DIN</p>					
Übertrag:						

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	18202, Tab.3, Zeile 4, Spalte 3)			
	Ausführungsort: – EG: WC-D/H, Teeküche, Sanitätsraum, Kopierraum, Lager, Archiv, große Flurflächen, TRH5 inkl. Vorflur zum AZ, anteilig Flurdurchgang zu TRH4 gem. Grundriss	457 m²	EP.....	GP
365.01.007	Abbruchkante Bestandsestrich vorbereiten Abbruchkanten des Bestandsestrichs fachgerecht vorbehandeln, mind. reinigen (entstauben) und vorgrundieren, bei allen Anschlüssen zwischen neuem und vorhandenem Zementestrich. Nennstärke: bis 60 mm (Kalkulationsgrundlage), variierend gem. Planung bzw. Bestandshöhe Kantfläche: vertikale Schnittkante (bauseitig), gerinfügige Abbruchreste im unteren Drittel Ausführungsort: vom EG bis ins 6.OG gem. Planung (z.B. Aussparungen, Wandanschlüsse, Bodenschlitze gem. Folgepositionen)	1.403 m	EP.....	GP
Summe Titel 365.01			Vorbereitende Arbeiten, Netto:

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365 365.02	LV Titel	Estricharbeiten (HG) Trennlagen und Dämmung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365.02	Titel	Trennlagen und Dämmung		
365.02.001	Randdämmstreifen, h= 100 mm			
	Liefen und Verlegen von Randdämmstreifen, lagegesichert vom tragenden Untergrund bis über Oberfläche des Oberbelages gem. Planung einbauen, seitlich an allen aufsteigenden Bauteilen (z.B. Wände, Stützen etc.)			
	Dicke: 5-8 mm Höhe: 100 mm			
	(Hinweis: Die Mengenangabe beinhaltet ebenfalls Teil-/Kleinflächen und Ergänzungsbereiche gem. nachfolgenden LV-Titel Estrich)			
		1.997 m	EP.....	GP
365.02.002	Abdichtung, Bodenplatte, MDS, d>= 2 mm			
	Bodenabdichtung aus mineralischer Dichtschrämme, rissüberbrückend, vollflächig, Ausführung inkl. Haftgrundierung gem. Herstellervorgabe und -anweisung.			
	Zweck: Abdichtung gegen kapillaraufsteigende Bodenfeuchtigkeit, DIN 18533-3 Untergrund: eben, Nivelliermasse (Eigenleistung) Wassereinwirkungsklasse: W1.1-E, DIN 18533 Rissklasse: R1-E (gering) Raumnutzungsklasse: RN2-E (normal) Folgeleistung: Verlegearbeiten Trittschalldämmung/Estrich			
	Material: rissüberbrückende mineral. Dichtschrämme (MDS), DIN 18533-3 Verlegeart: vollflächig Trockenschichtdicke: mind. 2,0 mm bzw. nach Herstellervorgabe			
	Ausführungsort: Archiv, Flurflächen, Vorflur TRH5, sowie nach Erfordernis im EG (Bodenflächen mit neuem Estrich) gem. Grundriss			
		400 m²	EP.....	GP
365.02.003	Dämmung, EPS, DES, d=10 mm, c<= 3 mm, 3 kN/m²			
	Trittschalldämmung liefern und verlegen, dicht gestossen, passgenau, als Unterlage für schwimmenden Estrich.			
	Eigenschaften/Anforderungen:			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365	LV	Estricharbeiten (HG)	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365.02	Titel	Trennlagen und Dämmung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p style="text-align: right;">Übertrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baustoff: EPS, DIN 13163 - Anwendungsgebiet: DES-sg, DIN 4108-10 - Baustoffklasse: schwer entflammbar oder besser, mind. B1 nach DIN 4102-1 - Wärmeleitfähigkeit: WLG 040 - einlagig - Nutzlasten: 3 kN/m² - Dämmschichtdicke: 10 mm - Zusammendrückbarkeit $c \leq 3$ mm (CP3) - dyn. Steifigkeit: $s' \leq 30$ MN / m³ <p>Untergrund: Decke/Bodenplatte aus Beton (Bestand, sowie vorbehandelt) (Vorleistung bauseitig: Abbruch Bestand schwimmend)</p> <p>Ausführung gem. DIN 18560</p> <p>Ausführungsort:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EG - WC- u. Duschräume, Teeküche, PuMi, Dusche HM, Archiv - 1.OG bis 5.OG - Flur neben TRH 5, WC-Räume, PuMi - EG - 6.OG Klein-/Teilflächen (Bereiche Abbruch Bestands-Mauerwerk, Anschlussbereiche bei neuem Mauerwerk/ausgemauerten Öffnungen etc.) sowie weitere nach Erfordernis <p>(Hinweis: Die Mengenangabe beinhaltet ebenfalls Teil-/Kleinflächen und Ergänzungsbereiche gem. nachfolgendem LV-Titel Estrich)</p>		1.074 m²	EP.....	GP
365.02.004	<p>Dämmung, EPS, DES, d=20 mm, c<= 3 mm, 3 kN/m², im Gefälle Wie Position 02.003 (Seite 14) jedoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dämmschichtdicke: 20 mm <p>Gefälle: ca. 6%</p> <p>Untergrund: neuer Rohboden aus Leichtbeton, mit Gefälleausbildung</p> <p>Ausführungsort: EG, Rampen und Podest (Durchgang zum Treppenhaus 1) gem. Grundriss</p>		25 m²	EP.....	GP
				Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.02	Titel	Trennlagen und Dämmung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
365.02.005	<p>Trennlage, PE-Folie, d\geq 0,15 mm PE-Folie liefern und verlegen, als Trennlage, einlagig, lose, passgenau, mind. 10 cm Stoßüberdeckung, inkl. Hochführen bis OK FFB an Wänden und Stützen.</p> <p>Dicke: \geq 0,15 mm</p> <p>Ausführung gem. DIN 18560</p> <p>(Hinweis: Die Mengenangabe beinhaltet ebenfalls Teil-/Kleinflächen und Ergänzungsbereiche gem. nachfolgenden LV-Titel Estrich)</p>	1.479 m²	EP.....	GP
365.02.006	<p>Trennlage und Dämmplatten anpassen - Bodenablauf Anpassen von Dämmplatten und Trennlage, passgenau an bauseits montierte Bodenablauf-Elemente.</p> <p>(Prinzipskizze beispielhaft, Massangaben unverbindlich)</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>BUSEN - 1,0cm Fliese - 0,5cm Kleber - 5cm Zementestrich - Trennlage - 1,5cm Trittschalldämmung s\geq 40 MN / m² - Abdichtung</p> </div> </div> <p>Ausführungsort: Dusche/Lager HM, Geräte-/Töpferraum im EG sowie PuMi vom EG bis 5.OG gem. Grundriss</p>	9 Stk	EP.....	GP
Summe Titel 365.02		Trennlagen und Dämmung, Netto:		

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.03	Titel	Estrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365.03	Titel Estrich			
A0002	ALLGEMEINER HINWEIS			
Ausführungsbeschr.	<p>Grundsätzlich soll der Bestandsestrich nach Möglichkeit erhalten bleiben. Die Sanierung sieht eine neue Raumplanung und neue technische Anlagen/Einrichtungen vor. Die Estricherarbeiten fallen somit vor allem in den Obergeschossen stark zergliedert an.</p> <p>Grobe Beschreibung:</p> <p><u>Estrich in Räumen</u> Der flächenmäßige Schwerpunkt für das Verlegen von Estrich befindet sich im Erdgeschoss. In den oberen Geschossen ab dem 1.OG werden hauptsächlich kleine Flächen von Sanitärräumen (z.B. WCs und Putzmittel) und eine Teilfläche im Flurbereich (vor TRH5) neu hergestellt. Somit ergeben sich pro Obergeschoss (1 bis 5) grob geschätzt etwa 60 m² Gesamtfläche für das Verlegen von Estrich in ganzen Räumen.</p> <p><u>Teil- und Kleinflächen</u> Durch den Abbruch von u.a. alten Massivwänden, Schächten und Türen, sowie deren Entfall, Änderung oder Neuherstellung nach beiliegender Planung ergeben sich zahlreiche Anpass- und Anschlussarbeiten des vorhandenen Estrichs bzw. Bodenaufbaus. Beispielsweise werden alle neuen Wandkonstruktionen als Trennwände, Abkastungen, Verkleidungen oder Schächte (aus Mauerwerk und in GK-Ständerbauweise) grundsätzlich auf den Rohboden gestellt. In Folge des Estrichabbruchs in diesen Bereichen entsteht nach Errichtung dieser Elemente eine Große Menge an zu verschliessenden Randanschlüssen. Diese Arbeiten fallen in allen Geschossen, verstärkt ab dem 1.OG an. Die Bearbeitung von Teil- und Kleinflächen soll abschnittsweise nach Abstimmung mit dem AG erfolgen, um Gewerkeüberschneidungen (z.B. Trockenbau) zu berücksichtigen.</p>			
365.03.001	Zementestrich, auf Trennschicht, d= 50 mm, 3kN/m²			
	<p>Liefern und Verlegen von Estrich, auf Trennschicht.</p> <p>Estrich: Zementestrich, DIN EN 13813 Art: auf Trennschicht (Abdichtung und PE-Folie) Nenndicke: 50 mm</p> <p>Nutzungskategorie: C1, DIN EN 1991-1-1 (Schule) Flächen-Nutzlast: ca. 3 kN/m² Punkt-Nutzlast: 4 kN Belegereife: 28 Tage</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365	LV Estricharbeiten (HG)			
365.03	Titel Estrich			
				Übertrag:
	Oberfläche: gerieben			
	Folgelage: Betonwerkstein im Dünnbett			
	Ausführung gem. DIN 18560 / DIN EN 13813.			
	Ausführungsort:			
	– EG: Flurflächen und Vorflur TRH5, gem. Grundriss			
		380 m²	EP.....	GP
365.03.002	Zementestrich, schwimmend, d= 50 mm, 3kN/m²			
	Wie Position 03.001 (Seite 17) jedoch:			
	Nenndicke: 50 mm			
	Folgelage: Fliesen im Dünnbett			
	Ausführungsort:			
	– EG: WC-Räume, Dusche HM, Teeküche, Töpferraum, PuMi, gem. Grundriss			
	– 1.OG bis 5.OG: WC-Räume, PuMi, gem. Grundriss			
		270 m²	EP.....	GP
365.03.003	Zementestrich, schwimmend, d= 60 mm, 3kN/m²			
	Wie Position 03.001 (Seite 17) jedoch:			
	Estrichdicke: 60 mm			
	Folgelage: Linoleum verklebt auf Spachtellage			
	Ausführungsort:			
	– EG: Archiv, Aufenthalt + Reinigung, Umkl. Reinigung, Lager HM, Lager Reinigung, Büro HM, Abst. HM, gem. Grundriss			
	– 1.OG: Flur Lehrer, gem. Grundriss			
	– 1.OG bis 5.OG: quadrat. Flur neben TRH5, gem. Grundriss			
		280 m²	EP.....	GP
365.03.004	Zementestrich, schwimmend, d= 65 mm, 3kN/m² (geglättet)			
	Wie Position 03.001 (Seite 17) jedoch:			
	Nenndicke: 65 mm			
	Oberfläche: geglättet			
				Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365	LV Estricharbeiten (HG)			
365.03	Titel Estrich			
				Übertrag:
	Folgelage: Anstrich			
	Ausführungsort:			
	– EG: Geräteraum, gem. Grundriss			
	– 1.-3.OG: PuMi/Lager-NN, gem. Grundriss			
	– 4.OG: Betriebstechnik, Serverraum, gem. Grundriss			
		55 m²	EP.....	GP
365.03.005	Zementestrich, schwimmend, d= 65 mm, 3kN/m², im Gefälle			
	Wie Position 03.001 (Seite 17) jedoch: im Gefälle verlegen			
	Nennstärke: 65 mm			
	Gefälle: ca. 6% gem. Plannug			
	Untergrund: neuer Rohboden aus Leichtbeton, mit Gefälleausbildung			
	Folgelage: Betonwerkstein im Dünnbett			
	Ausführungsort:			
	– EG: Rampen u. Podestflächen (Durchgang zum Treppenhaus 1), gem. Grundriss			
		25 m²	EP.....	GP
365.03.006	Estrich anarbeiten/anpassen - Bodenablauf			
	Anarbeiten und Anpassen des Estrichs um und an bauseitig montierte Bodenablauf- und Aufstockelemente mit Abdichtmanschette.			
	Ablauf: rund, bis DN 150			
	Ausführungsort: Dusche/Lager HM, Geräte-/Töpferraum im EG sowie PuMi vom EG bis 5.OG gem. Grundriss			
		10 Stk	EP.....	GP
365.03.007	Estrich anarbeiten/anpassen - Bodenablauf-Mulde			
	Wie Position 03.006 jedoch: Ausbilden einer Mulde um Bodenablauf, für die Ausbildung einer Ablaufmulde im nachfolgenden Fliesenbelag.			
				Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

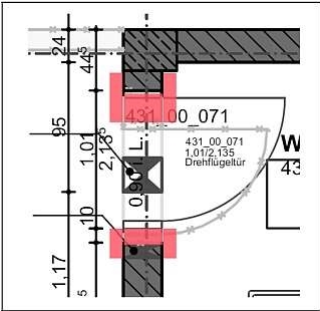
365 365.03	LV Titel	Estricharbeiten (HG) Estrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>Form: quadratisch (Ablauf mittig) Abm.: ca. 350 x 350 mm Gefälle: 2%</p> <p>Ausführungsort: Dusche/Lager HM, Geräte-/Töpferraum im EG sowie PuMi vom EG bis 5.OG gem. Grundriss</p>	10 Stk	EP.....	GP
	<p>TEIL-/KLEINFLÄCHEN</p> <p>Alle nachfolgenden Positionen für Teil- u. Kleinflächen stellen eigenständige Positionen dar (keine Zulagen).</p>			
365.03.008	<p>Estrich in Türschwelle, d= bis 60 mm, b= ca. 350, l= bis 1100 mm</p> <p>Liefern und Verlegen von Estrich, schwimmend auf Dämmelage, im Schwellen-/Durchgangsbereich von Türen, Fenstern oder offenen Durchgängen</p> <p>Abm. Schwelle/Durchgang: bis 350 x 1100 mm</p> <p>Estrich: Zementestrich, DIN EN 13813 Art: auf Trennschicht, schwimmend auf Dämmelage Nennstärke: variierend gem. Planung bzw. Bestandshöhe, bis 60 mm (Kalkulationsgrundlage)</p> <p>Nutzungskategorie: C1, DIN EN 1991-1-1 (Schule) Flächen-Nutzlast: ca. 3 kN/m² Einzel-Nutzlast: 4 kN Belegereife: 28 Tage Oberfläche: gerieben</p> <p>Folgelage: Betonwerkstein/Fliesen im Dünnbett, Linoleum verklebt auf Spachtel-lage, Versiegelung (Anstrich)</p> <p>Ausführung gem. DIN 18560 / DIN EN 13813.</p> <p>Hinweis: Vereinzelt schmalere Wandstärken kommen vor und sind mengenmäßig enthalten (z.B. neue Trockenbauwände).</p> <p>Ausführungsort: vom EG bis ins 6.OG gem. Planung</p>	80 St	EP.....	GP
365.03.009	<p>Estrich in Türschwelle, d= bis 60 mm, b= ca. 350, l= 1100 bis 1500 mm</p> <p>Wie Position 03.008 jedoch:</p> <p>Nennstärke: variierend gem. Planung bzw. Bestandshöhe, bis 60 mm (Kalkulationsgrundlage)</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.03	Titel	Estrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	<p>Abm. Schwelle/Durchgang: bis 350 x 1500 mm</p> <p>Folgelage: Betonwerkstein/Fliesen im Dünnbett, Linoleum verklebt auf Spachtellage, Versiegelung (Anstrich)</p> <p>Ausführungsort: vom EG bis ins 4.OG gem. Planung</p>	14 St	EP.....	GP
365.03.010	<p>Estrich in Türschwelle, d= bis 60 mm, b= ca. 350, l= 1500 bis 2100 mm</p> <p>Wie Position 03.008 (Seite 20) jedoch:</p> <p>Nennstärke: variierend gem. Planung bzw. Bestandshöhe, bis 60 mm (Kalkulationsgrundlage)</p> <p>Abm. Schwelle/Durchgang: bis 350 x 2100 mm</p> <p>Folgelage: Betonwerkstein/Fliesen im Dünnbett, Linoleum verklebt auf Spachtellage, Versiegelung (Anstrich)</p> <p>Ausführungsort: vom EG bis ins 6.OG gem. Planung</p>	16 St	EP.....	GP
365.03.011	<p>Aussparung verschliessen, d= bis 60 mm, bis 1,0 m²</p> <p>Verschliessen von Einzelaussparungen im Bodenaufbau, z.B nach bauseitigem Schachtabbruch bzw. bei bauseitig verschlossenen Deckenöffnungen.</p> <p>Größe: bis 1,0 m²</p> <p>Liefern und Verlegen von Schnellzementestrich, schwimmend auf Dämmlage oder auf Trennschicht.</p> <p>Nennstärke: variierend gem. Planung bzw. Bestandshöhe, bis 60 mm (Kalkulationsgrundlage)</p> <p>Flächen-Nutzlast: bis 3 kN/m² (Schule)</p> <p>Belegereife: 3 Tage Oberfläche: gerieben</p> <p>Folgelage: Fliesen im Dünnbett, Linoleum verklebt auf Spachtellage, Versiegelung (Anstrich)</p> <p>Hinweis: Mengen und Abrechnung für Randstreifen, Dämm- und Trennlagen sowie kraftschlüssiger Fugenverschluss (Arbeits- und Scheinfugen) gem. separaten Vor- oder Folge-Positionen</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.03	Titel	Estrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Ausführungsort: Einzelflächen vom EG bis ins 6.OG gem. Planung			
		45 St	EP.....	GP
365.03.012	<p>Aussparung verschliessen, d= bis 60 mm, bis 0,5 m² - Türleibung</p> <p>Wie Position 03.011 (Seite 21) jedoch: Einzelaussparungen im Bodenaufbau, z.B. für das Verschliessen im seitlichen Türleibungsbereich bei planmäßig vergrößerten Türöffnungen oder allgemein nach Erfordernis</p> <p>Größe: bis 0,5 m²</p> <p>(Beispielskizze: Anpassung links und rechts notwendig)</p>  <p>(Mengenangabe je Türseite)</p> <p>Ausführungsort: Türleibungen vom EG bis ins 6.OG und sonstige nach Erfordernis gem. Planung</p>	34 St	EP.....	GP
365.03.013	<p>Rand-/Wandanschluss verschliessen, d= bis 60 mm, b= bis 250 mm i.M.</p> <p>Randanschluss an aufgehende Bauteile herstellen, durch Verschließen von Aussparungen vor aufgehenden Bauteilen, (z.B. entlang neu errichteter Wände/Abkastungen auf Rohboden, vor bodentiefen Aussen-Fenster oder -Türen o.ä.).</p> <p>Liefern und Verlegen von Schnellzementestrich, schwimmend auf Dämmlage oder auf Trennschicht, Anschlussflächen des Bestandsestrichs sind fachgerecht zu reinigen und vorzubehandeln.</p> <p>Breite: bis 250 mm i.M.</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365 365.03	LV Titel	Estricharbeiten (HG) Estrich	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:		
<p>Nennstärke: variierend gem. Planung bzw. Bestandshöhe, bis 60 mm (Kalkulationsgrundlage)</p> <p>Flächen-Nutzlast: bis 3 kN/m² (Schule)</p> <p>Belegereife: 3 Tage Oberfläche: gerieben</p> <p>Folgelage: Fliesen im Dünnbett, Linoleum verklebt auf Spachtellage, Versiegelung (Anstrich)</p> <p>Hinweis: Mengen und Abrechnung für Randstreifen, Dämm- und Trennlagen sowie kraftschlüssiger Fugenverschluss (Arbeits- und Scheinfugen) gem. separaten Vor- oder Folge-Positionen.</p> <p>Ausführungsort: vom EG bis ins 6.OG gem. Planung</p>			1.006 m	EP.....	GP
365.03.014	<p>Bodenschlitze verschliessen, d= bis 60 mm, b= 250-350 mm</p> <p>Verschliessen von Schlitzen im vorh. Bodenaufbau (Bestand), nach bauseitigen Abbruch von Mauerwerkswänden, auf Bodenflächen von Innenräumen.</p> <p>Liefern und Verlegen von Schnellzementestrich, schwimmend auf Dämmelage.</p> <p>Breite: 250 bis 350 mm Nennstärke: variierend gem. Planung bzw. Bestandshöhe, bis 60 mm (Kalkulationsgrundlage)</p> <p>Flächen-Nutzlast: bis 3 kN/m² (Schule)</p> <p>Belegereife: 3 Tage Oberfläche: gerieben</p> <p>Folgelage: Fliesen im Dünnbett, Linoleum verklebt auf Spachtellage, Versiegelung (Anstrich)</p> <p>Hinweis: Mengen und Abrechnung für Dämm- und Trennlagen sowie kraftschlüssiger Fugenverschluss (Arbeits- und Scheinfugen) gem. separaten Vor- oder Folge-Positionen</p> <p>Ausführungsort: vom EG bis ins 5.OG gem. Planung</p>		193 m	EP.....	GP
			Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.03	Titel	Estrich		
			Übertrag:	
365.03.015	<p>Bodenschlitze verschliessen, d= bis 60 mm, b= 150-250 mm Wie Position 03.014 (Seite 23) jedoch: Breite: von 150 bis 250 mm Ausführungsort: vom EG bis ins 1.OG gem. Planung</p>	63 m	EP.....	GP
	SONSTIGES			
365.03.016	<p>Mehr- / Minderstärke Zementestrich, je 5 mm Auf- / Abschlag zu den Leistung wie in vorstehenden Estrichpositionen beschrieben, für jeweils 5 mm Estrich-Mehr- oder Minderstärke je m². Ausführungsort: nach Erfordernis in örtlicher Abstimmung mit dem AG</p>	280 m²	EP.....	GP
365.03.017	<p>Estrich abstellen Abstellen des Estrichs, zur Aussparung von Teil-/Kleinflächen oder bei Abschlüssen, wie z.B. Treppenstufen. Abstellhöhe: mind. 7,5 cm Ausführungsort: vom EG bis ins 6.OG nach Erfordernis in örtlicher Abstimmung mit dem AG (z.B. Bereich Rampe im EG, einzelne Bereiche für geschossweise Leitungsquerungen durch Boden-/Deckenplatten, Treppenstufen im Durchgangsbereich zum Forum im EG)</p>	100 m	EP.....	GP
365.03.018	<p>Estrich schleifen, nachträglich Nachträgliches Schleifen von Estrichboden, zur Herstellung einer glatten Estrich-Oberfläche, Trockenverfahren inkl. Staubaufnahme, Restschutt aufnehmen, fördern, laden und fachgerecht entsorgen. Zweck: nachträgliche Oberflächen-Glättung Vorleistung: bauseitiger Bodenbelagsabbruch, ggf. Kugelstrahlen/neuer Estrich (Eigenleistung) Untergrund: neuer/vorh. Zementestrich Folgeleistung: Anstrich</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.03	Titel	Estrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Ebenheit: Erhöhte Anforderung für flächenfertigen Boden (DIN 18202, Tab.3, Zeile 4, Spalte 3)</p> <p>Überwiegend in kleinen Räumen (ca. 2,7 m²).</p> <p>Ausführungsort: Betriebstechnik-/Lagerräume (bei Achse E-G/5) vom EG bis 5.OG gem. Grundriss, sonstige nach Erfordernis</p>			Übertrag:
		34 m²	EP.....	GP
Summe Titel 365.03			Estrich, Netto:	

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365	LV Estricharbeiten (HG)			
365.04	Titel Fugen und Einbauteile			
365.04	Titel Fugen und Einbauteile			
365.04.001	Scheinfugen anlegen Anlegen von Scheinfugen in frischem Estrich gem. Planung	180 m	EP.....	GP
365.04.002	Anschluss- und Scheinfugen verschliessen Anschluss- und Scheinfugen kraftschlüssig verschliessen, Estrich alle ca. 30 cm quer zur Rissrichtung einschneiden, Staub entfernen, rostfreie Wellenverbinderklammern in die Einschnitte einlegen, gießfähiges, angerührtes Harz in die gereinigten Risse und Querschnitte eingießen. Die noch frische Oberfläche mit Quarzsand im Überschuss abstreuen. Bereiche: – Scheinfuge in Estrichfläche – Anschlussnaht von neuem an vorhandenen Estrich Ausführung gem. DIN 18560, nach erfolgtem Abbinden des Estrichs.	1.726 m	EP.....	GP
365.04.003	Trennfuge, Schallschutz, Kunststoff-Profil (Türdurchgänge) Fuge zur Schallentkopplung herstellen, als Dehn-/Bewegungsfuge in vorbeschriebenen Estrichkonstruktionen, flucht- und winkelgerecht, unterhalb von Türblättern, mittels Fugenprofil aus Kunststoff. Zweck: Schallentkopplung angrenzender Bodenflächen sichtbare Profilbreite: bis 10 mm Profilhöhe: wie Estrichdicke gem. Planung, bis 65 mm (Kalkulationsgrundlage) Einbaulage: mittig unter Türblatt gem. Grundriss Folgelage: Bodenbelag (Fliesen, Linoleum, Betonwerkstein) Dies Ausführung erfolgt mind. bei allen Türschwellen zwischen Aufenthalts-/Nutzräumen und Flurflächen, sowie miteinander verbundenen Aufenthalts-/Nutzräumen. Einbauort: EG bis 6.OG gem. Grundriss, im Türschwellenbereich	150 m	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365 365.04	LV Titel	Estricharbeiten (HG) Fugen und Einbauteile	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:					
365.04.004	<p>Bauwerksfuge, Alu-Profil, l= ca. 2200 mm Bauwerksfuge herstellen, 2x Alu-Profilshenkel gerade inkl. mittiger Abdeckung als austauschbare Gummilippe (schwarz), passgenaues Ablängen des Profils, höhengerechter Einbau in eigenem Mörtelbett auf der Bodenplatte, flucht- und winkelgerecht, einschl. kraftschlüssiger Verankerung/Befestigung in Rohboden, Ausführung gem. Herstellervorgaben und -anweisungen.</p> <p>Zweck: Gebäudetrennfuge Flächen-Nutzlast: >= 3 kN/m² Belastung: durch Personen-Begehung Fugenbreite: ca. 50 mm Gesamthöhe: ca. 75 mm /bis OKFF gem. Planung (Profil inkl. Mörtelbettung) Untergrund: Rohbeton (Bodenplatte) Folgeelage: Zementestrich mit Betonwerkstein-Belag</p> <p>Einzellänge: ca. 2200 mm</p> <p>Einbauort: Flur bei TRH5 (Achse 11/C-D und i-J) sowie zum Erweiterungsbau (Achse L/4-5 bei TRH1) im EG gem. Grundriss</p>		3 St	EP.....	GP
365.04.005	<p>Anschlagwinkel, Stahl, verzinkt, h= 85 mm, l= ca. 2200 mm Anschlagwinkel liefern und montieren, passend ablängen, höhengerechter Einbau, einschl. kraftschlüssiger Befestigung auf Rohboden, genaue Abmessungen nach AN-Aufmaß.</p> <p>Typ: L-Profil Material: Stahl, verzinkt Wandstärke: ca. 5-6 mm Abstellhöhe: ca. 85 mm (OK-Rohboden bis OK Estrich) Einzellänge: ca. 2200 mm Untergrund: neuer Leichtbeton, z.T. im Gefälle</p> <p>Hinweis: Sofern kein ausreichend hohes Winkelprofil lieferbar ist, ist eine tragfähige Unterfütterung (Mörtelbettung inkl. Einbau) zum Höhenausgleich mit in den EP einzukalkulieren.</p> <p>Ausführungsort: EG Rampe gem. Grundriss</p>		4 St	EP.....	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.04	Titel	Fugen und Einbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
365.04.006	<p>Anschlagwinkel, Edelstahl, h= 75 mm, l= ca. 1100 mm Wie Position 04.005 (Seite 27) jedoch: als Abschlusselement der Estrichkonstruktion, mit sichtbarer Oberkante.</p> <p>Material: Edelstahl, V2A (Werkstoffnr. 1.4301) Abstellhöhe: ca. 75 mm (OK-Rohboden bis OK Betonwerkstein gem. Planung) Einzellänge: ca. 1100 mm Unergrund: vorh. Beton-Bodenplatte (Bestand)</p> <p>Ausführungsort: EG bis 5.OG gem. Grundriss, Schwelle Fahrstuhl-Zugänge</p>	6 St	EP.....	GP
365.04.007	<p>Schachtabdeckung, Edelstahl, 500 x 500 mm Schachtabdeckung liefern und einbauen, zum bodenebenen Einbau von Estrich und Bodenbelag im Innenbereich, mehrteilig bestehend aus Rahmen und Wanne, umlaufender witterungsbeständiger Spezialdichtung, für Wartungs- bzw. Revisionszugang (Kriechkeller), inkl. Schlüssel und Aushebe-Werkzeug.</p> <p>Lichte Durchgangsöffnung: 500 x 500 mm Material: Edelstahl (1.4301) Wandstärke: ca. 2 mm bzw. gem. System Aufbauhöhe Rahmen: 75 mm Wannentiefe: ca. 50 mm bzw. gem. System</p> <p>Flächenlast: 3 kN/m²</p> <p>Folgelage/Füllung: Estrich mit keramischen Bodenbelag</p> <p>Ausführungsort: EG, WC-Damen/-Herren, PuMi, ggf. sonstige nach Erfordernis; gem. Grundriss</p>	4 St	EP.....	GP
Summe Titel 365.04				
			Fugen und Einbauteile, Netto:

Leistungsverzeichnis

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.05	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
365.05	Titel Stundenlohnarbeiten			
	<p>HINWEIS: Stundenlohnarbeiten</p> <p>Stundenlohnarbeiten stellen keine pauschale Vertrags- und Vergütungsgrundlage für zusätzliche, nicht spezifizierte oder in diesem LV aufgeführte Leistungen dar. Leistungen dieser Art sind über Nachtragsstellung zu erfassen und abzurechnen, insbesondere wenn für auszuführende Arbeiten zusätzlicher Aufwand außer dem Stundenlohn (wie z.B. zusätzl. Material, Gerät oder dergleichen) erforderlich wird.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anweisung, bzw. nach Freigabe des Auftraggebers oder eines Bevollmächtigten ausgeführt werden. - Stundenlohnarbeiten werden generell nur bei unvorhergesehenen und mengenmäßig nicht erfassbaren Leistungen ausgeführt. - Stundenlohnarbeiten können nur dann vergütet werden, wenn sie als solche vor ihrem Beginn ausdrücklich vereinbart worden sind. - Die vom Auftragnehmer bzw. seinem Bevollmächtigten unterschriebenen Stundenlohnarbeiten müssen für jeden Kalendertag getrennt ausgestellt sein und sind der Bauleitung in doppelter Ausfertigung zur Anerkennung vorzulegen. - Nachträglich bzw. rückwirkend eingereichte Stundenlohnberichte werden nicht anerkannt. - Mit der Unterzeichnung der Stundenlohnberichte erklärt die Bauleitung lediglich, dass die Arbeiten erbracht worden sind. Ergibt eine spätere Nachprüfung, dass diese Leistungen im Auftrag enthalten sind und über Einheitspreise abgerechnet werden können, werden sie nicht als Stundenlohnarbeiten vergütet. - Der Stundenverrechnungssatz gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden. 			
365.05.001	Facharbeiter			
	Lohnstundenverrechnungssatz eines Facharbeiters, zum Nachweis			
		10 Std	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365	LV	Estricharbeiten (HG)		
365.05	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
365.05.002	Helfer Lohnstundenverrechnungssatz eines Helfers, zum Nachweis	10 Std	EP.....	GP
Summe Titel 365.05			Stundenlohnarbeiten, Netto:

LV-Zusammenfassung

Gymnasium Otto-Pankok-Schule (15132)

365 LV Estricharbeiten (HG)				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
365.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	10
365.02	Titel	Trennlagen und Dämmung	14
365.03	Titel	Estrich	17
365.04	Titel	Fugen und Einbauteile	26
365.05	Titel	Stundenlohnarbeiten	29
Summe LV 365 Estricharbeiten (HG)				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
			zzgl. geltende MwSt:	EUR
			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>