

# Baubeschreibung

## Globale Angaben zum Bauvorhaben

### Name und Anschrift des Auftraggebers:

ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr  
Technisches Rathaus  
Hans-Boeckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

### Beschreibung des Bauvorhabens:

Umbau und Neubau des Otto-Pankok-Gymnasium. Das Bestandsgebäude wird umgebaut und saniert. Ein zeitgemäßer Neubau und Erweiterungsbau grenzt direkt an den Bestandsbau und die Sporthalle an.

Bestandteil der Ausschreibung sind die Whiteboard-Rahmen, Sitzbänke, Sitzpodeste und Tische, inklusive Vorhaltung für Elektrifizierung der Möbelemente. Pläne dazu werden beigelegt.

## Angaben zur Örtlichkeit

### Anschrift der Baustelle:

Otto-Pankok-Gymnasium  
Von-Bock-Straße 81  
45468 Mülheim an der Ruhr

### Lage des Grundstücks:

Flurstück: 279  
Flur: 41  
Gemarkung: Mülheim an der Ruhr

### An das Bauvorhaben grenzen folgende Bebauungen an:

Das Baugebiet liegt in einem Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern. Im Westen wird das Grundstück von der Von-Bock-Straße begrenzt, im Norden von der Adolfstraße und im Osten von der Gaußstraße. Im Süden grenzt die Oberstraße an. Hier liegen auch die Gebäude der Städtischen Realschule. Von der Oberstraße, sowie von der Von-Bock-Straße wird der Lehrerparkplatz südwestlich erschlossen. Die Polizeiinspektion von Mülheim an der Ruhr liegt im Westen des Otto-Pankok-Gymnasium.

**Anzahl und Höhe der geplanten Geschosse:** Hauptgebäude 5-geschossig, Erweiterungsbau 4-geschossig

### Besondere Umstände:

Das Gelände ist zwar von allen Seiten durch Straßen zugänglich, allerdings sind diese recht eng und durch den fortlaufenden Schulbetrieb und die Bauarbeiten eingeschränkt.

Die Baustellenzufahrt wird gekennzeichnet.

Wegen des geringen Platzes, ist es zwingend erforderlich die Anfahrt- und Anlieferzeiten mit dem Bauherrn / der Bauleitung abzusprechen und zu koordinieren.

## Termine und Fristen

### Folgende Ausführungsfristen des Lerninsel-Mobiliars sind zu beachten:

- Lieferung und Beginn der Möblierung KW 03/2024
- Fertigstellungstermin der Möblierung KW 14/2024

Die Anlieferung und Möbelierung der beiden Bauteile erfolgt in 2 separaten Bauabschnitten, das bedeutet, dass zunächst der Erweiterungsbau möbliert wird und danach das Hauptgebäude.

## Angaben zur Baustelle

### Lage und Transportwege

Die Zufahrt ist über die Gaußstraße möglich.

Zufahrtmöglichkeiten:

Breite: ca. 5 m engste Stelle

Höhe: keine Beschränkung

Tragfähigkeit: 40 t

Anlieferungen sind zuvor mit dem Bauleiter Herrn Farys Tel.: 0152 21585957 abzustimmen.

Die Baustellenzufahrt wird von mehreren Gewerken genutzt und ist frei zu halten.

In den Gebäuden sind Böden der Treppenhäuser mit Betonwerstein ausgelegt und in den Fluren und Lernbereichen mit Vinyl verlegt. Die Böden sind entsprechend bei Einbringung vor Verschmutzung und Beschädigung zu schützen.

## Angaben im Leistungsverzeichnis

### Maßangaben im Leistungsverzeichnis

Alle Stärkeangaben sind als Mindeststärke (Dicke) zu sehen. Alle sonstigen Maßangaben (BxHxT) sind als „ca.“ - Angaben zu sehen. Abweichungen von den Sollmaßen der Bauteile können in einem gewissen Umfang (maximal 2%) akzeptiert werden. Diese dürfen jedoch keine Einschränkung für die Funktion, Nutzung und Gebrauchstauglichkeit oder die Gestaltung der Bauteile bedeuten. Schrankvolumen dürfen nicht eingeschränkt werden.

**Vor der Fertigung der Möbel muß ein Aufmaß vor Ort vom Bieter durchgeführt werden!**

### Leistungsumfang

- Auftragsklärung mit Festlegungen Farben, Dekore, Details
- Aufmass der Räume je nach Notwendigkeit bis zu 3x während der Projektphase
- Benennung und Einsatz eines deutschsprachige Bauleiters/Projektleiters, der die Baumaßnahme ständig betreut und dem Projektleiter des Fachplaner als Ansprechpartner zur Verfügung steht
- Prüfung der Vorgewerke je nach Notwendigkeit bis zu 3x während der Projektphase
- Wenn bauseitige Vorleistungen erforderlich sind, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber rechtzeitig die erforderlichen Angaben möglichst in Verbindung mit Detailzeichnungen zu übergeben
- die Lieferung frei Verwendungsstelle
- Einrichten, Unterhalten und Räumen der Baustelle, einschl. Stellen / Aufbau, Vorhalten und Abbau aller für die Durchführung erforderlichen Werkzeuge, Geräte, Maschinen (auch Leitern, Hebezeuge, Kräne ect.) sowie sonstiger Hilfsmittel.
- die komplette gebrauchts- und betriebsfertige Montage (inkl. Anschlussarbeiten)
- die Medienanschlüsse der Möbel an die bauseitigen Medien einschließlich Montage und Anschlussmaterial
- Vorhalten der Leistungsbeschreibung auf der Baustelle
- Einweisung der Nutzer in die Anwendung der Einrichtung (Wiederholung der Einweisung bei Bedarf)

## Angaben zur Ausführung allgemein

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Vor der Durchführung von Stemm-, Bohr- und Einsetzarbeiten an Estrichen sowie geputzten Wänden und Decken

sind Leitungen mit einem Suchgerät zu orten.

Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen, sofern keine Detailzeichnungen mit verbindlichen Maßangaben vorliegen.

Zur Angebotserstellung ist die Ausführungsplanung des Fachplaners zu beachten. Es sind Installationsangaben und Installationspositionen zu übernehmen und bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

Vor Beginn der Arbeiten sind die tatsächlichen Einbauhöhen bezogen auf das gesamte Ausbausystem mit der Bauleitung abzustimmen, wenn unzulässige Toleranzen oder Änderungen des geplanten Fußbodenaufbaus festgestellt oder vermutet werden.

Bei Schleifarbeiten im Trockenverfahren sind Absauggeräte zu verwenden.

Elastische Fugen sind grundsätzlich zu hinterfüllen, um eine Dreiflankenhaftung zu vermeiden. Als Hinterfüllung sind geschlossenzellige, nicht saugende Materialien zu verwenden.

## **Abrechnung**

Abrechnung erfolgt nach Werksplanung und dem Aufmass. Die Mengenermittlung ist entsprechend den Ordnungszahlen des Vertrages zu gliedern und in den übergebenen Zeichnungen übersichtlich und prüfbar durch den Auftragnehmer darzustellen. Die Ermittlung der Mengen hat als steigende Mengenermittlung zu erfolgen und ist in ihrem Leistungsstand den gewünschten Abschlagzahlungen anzupassen.

Örtliche Aufmaße von nicht zeichnerisch dargestellten Leistungen sind in die Abrechnungszeichnungen zu übertragen oder mit dem Hinweis auf ein separates Aufmaß kenntlich zu machen.

Für die Ermittlung von Mengen hat der Auftragnehmer grundsätzlich die Möglichkeiten der EDV zu nutzen. Auf die Regelungen für die elektronische Bauabrechnung (EDV Verfahrensbeschreibung REB 23.003) und deren Benutzung wird hingewiesen.

Die Verwendung von Tabellen-Kalkulationsprogrammen (z.B. Excel) ist nur gestattet bei gleichzeitiger Übergabe als Datenträger der zu prüfenden Mengen.

## **Rechnungslegung**

Die Rechnungslegung erfolgt an die folgende Kostenstelle:

ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr  
Technisches Rathaus  
Hans-Boeckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

Die Aufmasse und Rechnungen sind getrennt nach den Titel und den genannten Modalitäten zu erstellen. Die ggf. anfallenden Mehrkosten hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

## **Mitgeltende Normen, Regeln und Anforderung für den Schulbetrieb**

Die Sach- und Fachkunde des Bieters wird vorausgesetzt. Es gelten die für das Gewerk maßgeblichen DIN-, DIN EN- und DIN EN ISO-Normen, zusätzlich alle weiteren einschlägigen und zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Normen, Vorschriften und Richtlinien.

Die technische Ausstattung, die Einrichtung, die Produkte und die Anlagen müssen für den Schulbetrieb geeignet sein. Dort wo Prüfzeugnisse (z.B. GS-Zertifizierungen oder ähnliche und gleichwertige Zertifizierungen) nach Normen und Vorschriften für den Schuleinsatz erforderlich und notwendig sind, sind diese zu berücksichtigen und jederzeit auf Anforderung vorzulegen.

## **Angaben zu Stoffen und Bauteilen**

Alle angebotenen Möbel und Baustoffe dürfen nach der Verarbeitung die zulässigen Emissions- und Immissionsgrenzen nicht überschreiten. Alle verwendeten Materialien, Leime und Lacke müssen toxikologisch unbedenklich sein. Es dürfen keinerlei tropische Hölzer verwendet werden. Die angebotenen Produkte müssen PVC- und chromfrei hergestellt sein.

Holzwerkstoffe müssen das RAL-Umweltzeichen 76 haben.

Holz muss frei von holzerstörenden Pilzen und Insekten sein. Es darf keine Markröhren und Querrisse aufweisen.

Bei wesentlichen - von der Holzart abhängigen - Unterschieden zwischen Kern- und Splintholz soll an sichtbaren Stellen bei nicht deckenden Beschichtungen kein Splint zu sehen sein.

### **Entsorgung von Abfall nach DIN 18299**

Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV DIN 18299 hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten, zu erfolgen.

Alternativ zum Abfahren ist das Entsorgen in geeignete, auf der Baustelle lagernde Abfalltransportbehälter des Auftragnehmers zulässig. Es obliegt in diesem Fall dem jeweiligen Auftragnehmer selber dafür zu sorgen, dass keine Unbefugten Abfälle in diese Behälter füllen.

## AUSSCHREIBUNG

1

**Mobiliar****Hinweis****Hinweis zu modularen Sitzmöbeln**

Angaben zu Polster-Mobiliar:

Die nachfolgenden Polsterelemente für den Raum 431.03.303, 431.04.103, sind Bestandteil eines einheitlichen, modularen Sitzmöbelprogrammes.

Die Planungen sind in Anlehnung an das Möbelprogramm von COR Scorpe entstanden.

Die Sitzmöbel sind für den Einsatz in öffentlichen Bereichen geeignet.

Innenliegende Tragkonstruktion aus Konstruktionsholz.

Sitzelemente untereinander verkettbar.  
Die Elemente sind fest am Boden verschraubt.

Standfüße:

- 5 Stellfüße mit Rundrohren (Durchmesser ca. 25mm) und Plattenfuß (Durchmesser 75mm)
- fest mit Tragkonstruktion verschraubt
- Gestell verchromt

Ausführung Polsterung wie folgt:

- Ausführung der Polsterschäume schwerentflammbar nach BS 5852
- Sitzpolster mit mindestens 100mm starkem Schaumstoff, Dichte mindestens 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rückenpolster mit mindestens 50mm starkem Schaumstoff, Dichte mindestens 28 kg/m<sup>3</sup>

Ausführung Stoffbezug wie folgt:

- Polsterstoff für starke Beanspruchung geeignet
- Zusammensetzung beispielsweise aus 100% Polyester
- Scheuerfestigkeit: über 70.000 Martindale-Zyklen
- Entflammbarkeit: EN 1021 1 (Zigarettentest)
- Lichtechtheit: 5-7 (ISO 105-B02)
- Reibechtheit: Nass:4, Trocken: 4 (ISO 105-X12)
- Pflege: Absaugen, Wasser und Seife oder Polstershampoo

1.1

**431\_03\_303 Lerninsel**

1.1..1

2,000 St

**Sitzelement ohne Rückenlehne**

Sitzelement ohne Rückenlehne

- 5-eckiges Sitzmöbel
  - Gesamtbreite 1170mm
  - Gesamttiefe 780mm
  - Gesamthöhe 420mm
- Sitzhöhe ca. 420mm

Ausführung Bezug:

Varianten von türkis bis dunkel-türkis und dunkelgrün

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	<p>(ähnlich RAL 5018) Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.</p> <p>Brandschutzklasse: B1</p> <p>Farbe nach Bieterpalette und nach Farbkonzept des Bauherrn</p> <p>Ausführung der Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.</p>		
1.1..2	<p>3,000 St</p> <p><b>Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung links</b> Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung links</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-eckiges Sitzmöbel <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtbreite 1170mm</li> <li>- Gesamttiefe 780mm</li> <li>- Gesamthöhe 1130mm</li> </ul> </li> <li>- Sitzhöhe ca. 420mm</li> </ul> <p>Ausführung Bezug: Varianten von türkis / dunkel-türkis / dunkelgrün (ähnlich RAL 5018)</p> <p>Ausführung Rückenlehne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückenpolster an einem breitem Seitenstück positioniert und fest mit Sitzelement verbunden</li> <li>- Rückenpolster umlaufend gepolstert</li> <li>- Höhe ab oberhalb Sitzfläche ca. 710mm</li> <li>- Geamthöhe incl. Rückenlehne: 1130mm</li> </ul> <p>Ausführung Bezug: Varianten von türkis bis dunkel-türkis und dunkelgrün (ähnlich RAL 5018) Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.</p> <p>Brandschutzklasse: B1</p> <p>Farbe nach Bieterpalette und nach Farbkonzept des Bauherrn</p> <p>Ausführungder Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.</p>	_____	_____
1.1..3	<p>3,000 St</p> <p><b>Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung rechts</b> Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung rechts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-eckiges Sitzmöbel <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtbreite 1170mm</li> <li>- Gesamttiefe 780mm</li> <li>- Gesamthöhe 1130mm</li> </ul> </li> <li>- Sitzhöhe ca. 420mm</li> </ul> <p>Ausführung Bezug: Varianten von türkis / dunkel-türkis / dunkelgrün (ähnlich RAL 5018)</p> <p>Ausführung Rückenlehne:</p>	_____	_____

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückenpolster an einem breitem Seitenstück positioniert und fest mit Sitzelement verbunden</li> <li>- Rückenpolster umlaufend gepolstert</li> <li>- Höhe ab oberhalb Sitzfläche ca. 710mm</li> <li>- Geamthöhe incl. Rückenlehne: 1130mm</li> </ul> <p>Ausführung Bezug: Varianten von türkis bis dunkel-türkis und dunkelgrün (ähnlich RAL 5018) Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.</p> <p>Ausführung wie Position zuvor, jedoch gespiegelt.</p> <p>Brandschutzklasse: B1</p> <p>Farbe nach Bieterpalette und nach Farbkonzept des Bauherrn</p> <p>Ausführung der Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.</p>		
<b>1.1..4</b>	<p>2,000 St</p> <p><b>Tischelement</b></p> <p>Tischelement zum anbinden an die Sitzelemente, fest verbunden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trapezförmiges Element <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtbreite 530mm</li> <li>- Gesamttiefe 520mm</li> </ul> </li> <li>- Höhe ca. 370mm</li> </ul> <p>Ausführung Bezug Polsterelement: Varianten von türkis / dunkel-türkis / dunkelgrün (ähnlich RAL 5018) Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.</p> <p>Gepolstertes Element auf dem ein trapezformiges Regalaufsatzelement fest verbunden ist. Das Regalelement ist benutzbar als Ablagefläche und gleichzeitig darunterliegendem Fach (Längsseiten jeweils offen).</p> <p>Korpus des Regalelements aus Spanplatte 19mm, HPL-beschichtet (auch Sichtkanten); auf Gehrung geleimte und verdübelte; Verbindungen nicht sichtbar. Holzkorpus als Uni-Dekor: Farbe wählbar nach Bieterpalette und im Farbkonzept des Bauherrn</p> <p>Brandschutzklasse: B1</p> <p>Ausführung der Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.</p>		
<b>Summe 1.1 431_03_303 Lerninsel</b>			

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
<b>1.2</b>	<b>431_04_403 Lerninsel</b>		
<b>1.2..1</b>	2,000 St <b>Sitzelement ohne Rückenlehne</b> Sitzelement ohne Rückenlehne  - 5-eckiges Sitzmöbel - Gesamtbreite 1170mm - Gesamttiefe 780mm - Gesamthöhe 420mm - Sitzhöhe ca. 420mm Ausführung Bezug: Varianten hellgrün (ähnlich RAL 6018) Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.  Brandschutzklasse: B1  Farbe nach Bieterpalette und nach Farbkonzept des Bauherrn  Ausführung der Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.	_____	_____
<b>1.2..2</b>	3,000 St <b>Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung links</b> Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung links  - 5-eckiges Sitzmöbel - Gesamtbreite 1170mm - Gesamttiefe 780mm - Gesamthöhe 1130mm - Sitzhöhe ca. 420mm Ausführung Bezug: hellgrün (ähnlich RAL 6018) Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.  Ausführung Rückenlehne: - Rückenpolster an einem breitem Seitenstück positioniert und fest mit Sitzelement verbunden - Rückenpolster umlaufend gepolstert - Höhe ab oberhalb Sitzfläche ca. 710mm - Geamthöhe incl. Rückenlehne: 1130mm Ausführung Bezug: dunkelgrün  Brandschutzklasse: B1  Farbe nach Bieterpalette und nach Farbkonzept des Bauherrn  Ausführung der Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.	_____	_____
<b>1.2..3</b>	3,000 St <b>Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung rechts</b> Sitzelement mit Rückenlehne, Ausrichtung rechts  - 5-eckiges Sitzmöbel - Gesamtbreite 1170mm - Gesamttiefe 780mm	_____	_____



Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

- Gesamthöhe 1130mm  
- Sitzhöhe ca. 420mm  
Ausführung Bezug: hellgrün (ähnlich RAL 6018)  
Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.

Ausführung Rückenlehne:  
- Rückenpolster an einem breitem Seitenstück positioniert und fest mit Sitzelement verbunden  
- Rückenpolster umlaufend gepolstert  
- Höhe ab oberhalb Sitzfläche ca. 710mm  
- Gesamthöhe incl. Rückenlehne: 1130mm  
Ausführung Bezug: dunkelgrün (ähnlich RAL 6018)

Ausführung wie Position zuvor, jedoch gespiegelt.

Brandschutzklasse: B1

Farbe nach Bieterpalette und nach Farbkonzept des Bauherrn

Ausführung der Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.

1.2..4

2,000 St

**Tischelement**

Tischelement zum anbinden an die Sitzelemente, fest verbunden

- Trapezförmiges Element
  - Gesamtbreite 530mm
  - Gesamttiefe 520mm
- Höhe ca. 370mm

Ausführung Bezug Polsterelement:  
Varianten von Hellgrün (ähnlich RAL 6018)  
Elemente sind am Boden fest verschraubt. Art der Bedestigung ist dem Bodenaufbau und Bodenbelag anzupassen.

Gepolstertes Element auf dem ein trapezformiges Regalaufsatzelement fest verbunden ist. Das Regalelement ist benutzbar als Ablagefläche und gleichzeitig darunterliegendem Fach (Längsseiten jeweils offen).

Korpus des Regalelements aus Spanplatte 19mm, HPL-beschichtet (auch Sichtkanten); auf Gehrung geleimte und verdübelte; Verbindungen nicht sichtbar.  
Holzkorpus als Uni-Dekor: Farbe wählbar nach Bieterpalette und im Farbkonzept des Bauherrn

Brandschutzklasse: B1

Ausführung der Polsterung, wie im Hinweis beschrieben.

**Summe 1.2 431\_04\_403 Lerninsel**

**Summe 1 Mobiliar**

## ZUSAMMENFASSUNG

1 Mobiliar

1.1 431\_03\_303 Lerninsel

\_\_\_\_\_

1.2 431\_04\_403 Lerninsel

\_\_\_\_\_

Summe 1 Mobiliar

\_\_\_\_\_

---

GESAMTSUMME (EUR netto)

\_\_\_\_\_

19,00 % MEHRWERTSTEUER

\_\_\_\_\_

---

GESAMTSUMME (EUR brutto)

\_\_\_\_\_