

Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

Ersatzneubau Heißener Hallenbad

Yorkstrasse 1

45472 Mülheim-Ruhr

Leistungsbeschreibung

VE WDVS-Arbeiten

Ausführungsbeginn / Ausführungsende

Datum / Seiten

18.02.2026 / 17

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

038 WDVS-Arbeiten

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Seitennummer
038	LV	WDVS-Arbeiten	1
		I. Allgemeine Baubeschreibung	3
		II. VORBEMERKUNGEN ZUM LEISTUNGSVERZEICHNIS	5
		III. Kalkulationshinweis	7
10	Kapitel	Baustelleneinrichtung / sonstiges	8
20	Kapitel	WDVS	9
30	Kapitel	Stundenlohnarbeiten	14
Zusammenfassung der Gliederungspunkte			(Letzte Seite: 17) 17

Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

038 WDVS-Arbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

Objektbeschreibung

Die Stadt Mülheim an der Ruhr beabsichtigt, am Standort des Heißener Bades an der Yorckstraße 2 einen Ersatzneubau für das dort befindliche und abgängige Bad zu errichten. Die Einstellung des Betriebes und der Rückbau der Anlage erfolgt erst nach Fertigstellung des Neubaus.



Das auf dem stadteigenen Grundstück an der Yorckstraße im Stadtteil Heißen soll das neue Hallenbad neben dem abgängigen Bestandsbad aus den 1970er Jahren als kompakter Baukörper gebaut werden. Die Anordnung richtet sich sowohl nach der bestehenden benachbarten Bebauung, einer optimalen Funktion sowie der Ausrichtung entsprechend der Besonnung. Auch ist ein wirtschaftlicher Zuschnitt des verbleibenden restlichen Grundstücks zu berücksichtigen. Das für den Neubau vorgesehene Gelände liegt im östlichen Teil der Stadt Mülheim an der Ruhr in der Umgebung von einer Wohnbebauung mit angrenzenden Gewerbegebiet. Im Norden, Westen und Süden grenzt das Grundstück an viel befahrene Straßen u.a. die A 40 und die B 1. Nach Süden und Westen hin steigt das mit Baumbestand versehene Grundstück stark an. Durch die Anordnung des neuen Baukörpers im östlichen Bereich des Grundstücks wird eine Abschirmung zur bestehenden Wohnbebauung erreicht und gleichzeitig eine möglichst große Freifläche mit Südwest-Ausrichtung ermöglicht.

Der städtebauliche Grundansatz sieht eine eher geschlossene, massive Fassadengestaltung zur nördlich und östlich gelegenen Nachbarbebauung und geöffnete transparente Fassaden nach Süden und Westen zu den Freiflächen hin vor. Das Gebäude ist in verschiedenen Gebäudehöhenstufen gestaffelt und wirkt durch den flachen Riegel und Dachscheiben zur Straßenseite recht maßstäblich. Das auskragende geschwungene Dach steigt nach Süden hin an und fügt sich somit in die vorhandene Topographie des Grundstücks ein. Die Formensprache des Daches findet sich an der Eingangsfassade wieder und

Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

038 WDVS-Arbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

leitet den Besucher in das Bad und verleiht dem Gebäudeeingang eine entsprechende Akzentuierung.

Die Oberkante des Eingangsniveaus (Baunull) liegt bei 103,5 ü NHN und in etwa auf dem Straßenniveau. Der Vorplatz schließt an das öffentliche Wege- und Straßennetz den ÖPNV (Bushaltestelle) und den neu zu schaffenden Parkplatz mit 51 Stellplätzen an. Das Bad verfügt somit über eine gute verkehrstechnische Anbindung. Direkt am neu geplanten Vorplatz wird eine Fläche für 50 Fahrräder vorgesehen. Die Zufahrt zum Betriebshof erfolgt auf der östlichen Seite über die Yorckstraße.

Es ist beabsichtigt, das bestehende Hallenbad weitgehend während der kompletten Bauzeit geöffnet zu lassen und erst nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Ersatzbaues zu schließen und abzurechen.

Das Funktionskonzept sieht die Abwicklung der nutzerrelevanten Funktionen auf einer Ebene vor.

Das Lehrschwimmbecken ist räumlich vom Schwimmerbereich durch eine Glaswand mit einer Türanlage abgetrennt. Die beiden Hallenteile können miteinander gekoppelt oder das Schwimmerbecken, z. B. für den Schulsport, separiert werden. So ist eine flexible Nutzung möglich. Das Lehrschwimmbecken (12,5 x 12,5 m) verfügt über einen Hubboden (0-1.80m Tiefe) und eine Wassergewöhnungstreppe. Die Beckenumgangsflächen bieten ausreichend Platz für Aufenthaltsbereiche für Begleitpersonen. Direkt angrenzend befindet sich der Kinderspielbereich mit drei Wasserbecken mit einer Wassertiefe von 0,20 bis 0,30 m. Hinter einer als Gestaltungselement geplanten Sitzbank (2,50 m hohe Rückwand) befinden sich Abstellmöglichkeiten für Trainingsgeräte, wie z. B. Aquabikes und ein Wickelbereich. Die in dem Bereich angeordneten Sanitäts- und Putzmittelräume dienen gleichzeitig als betriebsinterne Verbindung zwischen Badehalle und Foyer bzw. Umkleide.

Der Schwimmerbereich besteht aus einem 25 m-Schwimmerbecken mit sechs Bahnen (25,0 x 15,0 m, 1,80 m - 3,8 m Tiefe) mit einer Startblockanlage sowie einer 3 m-Plattform und einem 1 m-Sprungbrett. Die Anforderungen an eine Wettkampfkategorie wurden seitens des Bauherrn nicht gewünscht. Die vorliegende Planung entspricht allerdings weitgehend der Wettkampfkategorie "D".

Die neuen Beckenkörper werden, bis auf den Kinderspielbereich, aus Edelstahl errichtet. Im Schwimmerbecken und Lehrschwimmbecken werden sie zum Teil als tragende Konstruktion und zum Teil als schlaffe Auskleidung gegen Stahlbetonwände (ab 2,0 m Wassertiefe) mit einem Beckenkopf aus Edelstahl ausgeführt. Die Bodenplatten der Becken werden aus Stahlbeton hergestellt.

Die Außenwände werden weitgehend aus Stahlbeton und

Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

038 WDVS-Arbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

Mauerwerk errichtet. Nach Süden und Westen sind Pfosten-Riegel-Fassaden mit außenliegendem Wärmeschutz (auskragende Dachfläche) geplant.

Die Dachfläche des Umkleidetraktes wird als Betondach ausgeführt. Die Badehalle bekommt ein Holztragwerk, welches für die Aufnahme einer PV-Anlage sowie eines Gründaches entsprechend dimensioniert ist.

Die Badewassertechnik ist im Untergeschoss angeordnet. Die Lüftung befindet sich an zentraler Stelle im Obergeschoss. Der Chlorgasraum wird gemäß den aktuell geltenden Normen mit einem außenliegenden Zugang geplant.

Die Erschließung der Außenanlagen erfolgt grundsätzlich barrierefrei. Die Beckenumgänge werden von den Pflasterflächen und Liegewiesen über eine rollstuhlgerechte Duschmulde erschlossen. Weiter kommt es zu vereinzelt Baumfällungen sowie zur Neuanpflanzung von Bäumen. Entlang der Becken werden Beete mit einer pflegereduzierten, artenreichen Pflanzung aus Blütenstauden und Gräsern realisiert.

Baustellen-Beschreibung

Bei den nachfolgend aufgeführten Leistungen handelt es sich um die Wärmedämmverbundsystemarbeiten zum Neubau des künftigen Hallenbades.

1. Herrichtung des Baufeldes
Wir verweisen hier auf den beigefügten Baustelleneinrichtungsplan.

2. Lager/Baustelleneinrichtungsflächen
Lager- und Baustelleneinrichtungsflächen stehen nur begrenzt zur Verfügung. Lager- und Aufenthaltsräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt und sind vom AN entsprechend den gesetzlichen Vorgaben für alle Leistungen vorzuhalten.

3. Zuwegung
Siehe Baustelleneinrichtungsplan.
Die Zufahrt- und Abfahrt erfolgt über die "Yorkstrasse".
Im Zuge der stattfinden Abbrucharbeiten werden die Baustraßen errichtet. Es gibt eine Zufahrt.
Die Verkehrswege für die LKW-Fahrzeuge mit Anhängern und die Beladeflächen sind während der Bauarbeiten für den AG ständig freizuhalten. Eine evtl. unumgänglich notwendige zeitlich begrenzte Sperrung muss fristgerecht mit der Stadt abgestimmt und

Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

038 WDVS-Arbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

von dieser genehmigt werden. Alle Sicherungsmaßnahmen für den Betrieb der Baustelle sind durch den AN ohne besondere Vergütung durchzuführen.

4. Ver-/Entsorgung der Baustelle
Verkehrswege innerhalb der Baustelle entsprechend des Baustelleneinrichtungsplans. Strom und Wasseranschlüsse werden vom AG gestellt und allen am Bau Beteiligten zugänglich gemacht. Die entsprechenden Hauptanschlüsse sind vom AN eigenverantwortlich in Erfahrung zu bringen.

5. Unterhaltung
Die Baustelle hat in jeder Bauphase ordentlich und aufgeräumt zu erscheinen. Der AN hat die Pflicht zur laufenden Reinigung und nach Beendigung seiner Leistung zur unverzüglichen, vollständigen Räumung der Baustelle.

6. Sanitäre Anlagen
Der AG stellt im Bau Feld WC-Anlagen zur Verfügung. Diese können während der gesamten Bauzeit seitens AN genutzt werden. Aus diesem Grund wird auf weitere Sanitärcontainer bzw. mobile WC- Anlagen verzichtet.

7. Sicherheits- und Gesundheitskoordination
Die Maßnahme wird durch einen Sicherheits- und Gesundheits- koordinator begleitet. Der Sicherheits- und Gesundheitsplan (SiGE-Plan) ist zu beachten.

8. Prüfung der Unterlagen / Vorleistung
Die zu erbringenden Leistungen sind möglichst eindeutig und erschöpfend beschrieben. Das entbindet den AN jedoch nicht, sämtliche planerischen Unterlagen sowie die erf. Vorleistungen anderer ANs auf Eignung für die Durchführung der eigenen Arbeiten zu prüfen. Bedenken gegen die Ausführung sind während der Angebotsphase als Bieterfrage schriftlich zu stellen. Die Pflicht zur Stellung von Bieterfragen in der Angebotsphase lässt eine gesetzliche oder VOB/B Bedenkenhinweispflicht nach Vertragsschluss unberührt

9. Fachbauleiter / Polier
Der AN ist verpflichtet, für dieses BV einen Fachbauleiter zu benennen. Die Amtssprache ist deutsch, entsprechend ist

Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

038 WDVS-Arbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

die Baustellenkommunikation durchzuführen. Der Fachbauleiter hat nach Aufforderung durch die Bauleitung an den Baubesprechungen teilzunehmen. Hierbei getroffene Vereinbarungen bzw. Anordnungen der Bauleitung, insbesondere wenn sie der Sicherheit oder dem Baufortschritt dienen, sind unverzüglich Folge zu leisten. Ergebnisse von Baubesprechungen werden zu Vertragsbestandteilen, sofern nicht binnen fünf Werktagen schriftlich widersprochen wird und die Ergebnisse keine über die vertraglich vereinbarte Leistung hinausgehenden Mehrleistungen begründen

10. Allgemeines

Die Preiserstellung, für die in Folge beschriebenen Leistungen, gilt für einen funktionsfähigen Wärmedämmputz, einschließlich der Anlieferung, Abladen und dem Transport innerhalb der Baustelle.

Im Zuge der Ausschreibung besteht die Möglichkeit, das aktuelle Baufeld zu besichtigen.

Alle in diesen und allen vor- und nachfolgenden Vorbemerkungen dargestellten Arbeitsbedingungen und Forderungen sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen. Im Falle der Auftragserteilung werden diese zu Vertragsbestandteilen.

Die Projektabwicklung erfolgt über eine Online Projektplattform.

Diese betrifft auch die Planverteilung.

Die Pläne sind vom AN eigenverantwortlich im aktuellen Zustand von der Projektplattform herunterzuladen und ggfs. zu vervielfältigen.

Ein Planversand durch den Planer in Papierform wird aus Nachhaltigkeitsgründen nicht erfolgen.

Die tägliche Kommunikation erfolgt über e-mail.

Bauseits ist eine Videoüberwachung mit Aufschaltung zu einem Wachdienst vorgesehen.

Die Kosten der Abfallverwertung und der Abfallbeseitigung sind die Einheitspreise einzurechnen.

Der Inhalt nachgenannter Vorbemerkungen (allgemeine, projektspezifische und leistungs-gewerkespezifische Vorbemerkungen) und beigefügter Pläne ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die sich hieraus ergebenden Leistungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle erforderlichen Fotokopien/Lichtpausen hat der AN auf eigene Kosten zu erstellen.

Die leistungs- gewerkespezifischen Vorbemerkungen sind teilweise erst einzelnen Titeln vorgeschaltet.

Diesem Leistungsverzeichnis sind zur

Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

038 WDVS-Arbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

Verdeutlichung der Planung und
Konstruktion, der Gebäude- und
Geländegeometrie sowie als Kalkulationshilfe
Unterlagen als PDF-Dateien beigelegt.

10 Kapitel Baustelleneinrichtung / sonstiges

10.01 Baustelleneinrichtung

Einrichten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der
Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen incl. der
erforderlichen Maßnahmen gem. UVV zum Schutz des eigenen
Personals.

Gerüststellung bauseits.

1 psch	GP
--------	----------

10.02 vorhalten Baustelleneinrichtung

Vorhalten der Baustelleneinrichtung für die Dauer der Arbeiten.
Abrechnung / Woche Vorhaltung

4 Wo	EP.....	GP
------	---------	----------

10.03 Räumung der Baustelleneinrichtung.

Räumung der beschriebenen Baustelleneinrichtung.

1 psch	GP
--------	----------

10.04 Musterplatten

Lieferung von Musterplatten der Putzoberflächen,
Farbton aus Standard Farbkarte des Herstellers
Größe: ca. DIN A4

4 St	EP.....	GP
------	---------	----------

10.05 Dokumentation

Liefern einer Dokumentation:

Die Dokumentation soll mindestens folgende Punkte
beinhalten:

- den Nachweis über die verwendeten Materialien
inkl. der Technischen Merkblätter, etc.
- eventuell wichtige Hinweise für den Betreiber
- eventl. erforderliche Wartungshinweise
- Prüfzeugnisse jeglicher Art
- Fachunternehmererklärung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

038	LV	WDVS-Arbeiten		
10	Kapitel	Baustelleneinrichtung / sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	- Sonstiges, etc.			Übertrag:
	sämtliche Unterlagen sind in je einem Ordner, sauber gegliedert mit Inhaltsangabe, 2-fach, mit der Schlussrechnung abzugeben.			
		1 Stk	EP.....	GP
Summe Kapitel 10		Baustelleneinrichtung / sonstiges, Netto:		
20 Kapitel WDVS				
20.01	WDVS, Untergrundvorbereitung Untergrund zur Vorbereitung für das Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) auf Schmutz-, Staub-, Öl- und Fettfreiheit prüfen, Flächen von Schmutz und Staub reinigen, Schalölreste mit Fluat behandeln.Bauteil: Wand			
		875 m²	EP.....	GP
20.02	WDVS, Betonfläche entgraten Betonfläche entgraten, als Untergrundvorbereitung für das Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS).Bauteil: Wand			
		875 m²	EP.....	GP
20.03	WDVS bis 9,0 m, PS 180 mm, WLG 035, mineralischer Putz als Oberputz, perlweiß Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) aus Polystyrol-Dämmplatten, geklebt, zusätzlich mit Dübeln befestigt, mit mineralischem Oberputz. Glasfasergewebe in mineralischen Armierungsputz einarbeiten und Oberfläche planspachteln. Untergrund :Stahlbetonwand Dämmplatten: Polystyrolplatten, PS WLG: 035 Baustoffklasse: B1 Farbton: RAL 1013-perlweiß Gebäudehöhe: bis 9,0 m über OKFFB Schlagregenbeanspruchungsgruppe: III Bauteil: AußenwandDämmplattendicke: 180 mm Oberputz: mineralisch			
				Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Alle Einzelbeträge Netto in EUR		18.02.2026 - Seite 9		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

038 **LV** **WDVS-Arbeiten**
 20 Kapitel WDVS

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Mörtelart: CR (Edelputzmörtel)			Übertrag:
	Kapillare Wasseraufnahme: W 2 Struktur: sandähnliche Oberfläche			
	Angeb. Fabrikat : '....'			
		475 m²	EP.....	GP
20.04	WDVS bis 5,0 m, PS 180 mm, WLG 035, mineralischer Putz als Oberputz, grau-beige Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) aus Polystyrol-Dämmplatten, geklebt, zusätzlich mit Dübeln befestigt, mit mineralischem Oberputz. Glasfasergewebe in mineralischen Armierungsputz einarbeiten und Oberfläche planspachteln. Untergrund :KS-Mauerwerk Dämmplatten: Polystyrolplatten, PS WLG: 035 Baustoffklasse: B1 Farbton: RAL 1019-grau-beige Gebäudehöhe: bis 5,0 m über OKFFB Schlagregenbeanspruchungsgruppe: III Bauteil: AußenwandDämmplattendicke: 180 mm Oberputz: mineralisch Mörtelart: CR (Edelputzmörtel) Kapillare Wasseraufnahme: W 2 Struktur: sandähnliche Oberfläche mit Siliconharz-Fassadenfarbe Angeb. Fabrikat : '....'			
		400 m²	EP.....	GP
20.05	Zulage mineralische Dämmung statt PS, 180 mm Zulage für die Dämmung als Mineralwolledämmung statt Polystyrol.			
		25 m²	EP.....	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

038 **LV** **WDVS-Arbeiten**
 20 Kapitel WDVS

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
20.06	WDVS Sockel gegen Erdreich, Sockeldämmung XPS 180 mm, als Zulage zur den Positionen 20.03 und 20.04 Ausbildung des Sockelbereichs gegen Erdreich/Pflasterbelag Dämmung mit XPS Platten WLG 035 D=180 mm H=600 mm	110 m	EP.....	GP
20.07	WDVS, mineralischer Putz, Anschluss an Attika Anschluss an bauseitige Attika, passend zum Wärmedämm-Verbundsystem, mit Putzsystem.	160 m	EP.....	GP
20.08	WDVS, mineralischer Putz, Anschluss an Lüftungsrohre Anschluss an bauseitige Lüftungsrohre, passend zum Wärmedämm-Verbundsystem, mit Putzsystem.	20 m	EP.....	GP
20.09	WDVS, mineralischer Putz, Anschluss an Stahlbetondecke Anschluss an Stahlbetondecke, passend zum Wärmedämm-Verbundsystem, mit Putzsystem.	30 m	EP.....	GP
20.10	WDVS, mineralischer Putz, Leibung/Sturz Leibungen und Stürze an Fenster und Türen, passend zum Wärmedämm-Verbundsystem, mit Putzsystem. Abrechnung bei Abzugsflächen über 2,5 m² Leibungstiefe: bis 180 mm Oberputz: mineralisch	80 m	EP.....	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

038 LV **WDVS-Arbeiten**
20 Kapitel WDVS

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
20.11	WDVS, mineralischer Putz, unterer Anschluss Fensterbank Anschluss an bauseitige Fensterbänke, passend zum Wärmedämm-Verbundsystem, mit Putzsystem. Leibungstiefe: bis 180 mm Oberputz: mineralisch	10 m	EP.....	GP
20.12	WDVS, mineralischer Putz, seitlicher Anschluss Fensterbank Anschluss an bauseitige Fensterbänke, passend zum Wärmedämm-Verbundsystem, mit Putzsystem. Leibungstiefe: bis 180 mm Oberputz: mineralisch	10 St	EP.....	GP
20.13	Anputzprofil, Fenster/Türen, selbstklebend mit Armierungsstreifen Anschluss von Wärmedämmverbundsystem an Fenster und Türen für Außenanwendung mit Anschlussprofil und Dichtlippe aus Kunststoff mit Gewebestreifen.Elastische Dichtlippe mit Schaumklebeband an Fensterrahmen befestigen.	100 m	EP.....	GP
20.14	Armierung, Eckverstärkung, Glasfasergewebe, WDVS Eckverstärkung des Wärmedämm-Verbundsystems mit Glasfasergewebe in die Spachtelung eingebettet, im Bereich von Fenstern, Türen und Gebäudeecken.	150 m	EP.....	GP
20.15	Elektrodosenhalter, WDVS Elektrodosenhalter aus Polypropylen in Wärmedämm-Verbundsystem, inkl. Ausfräsen der Dämmschicht.Durchmesser: 68 mmTiefe: 65 mm	10 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

038 **LV** **WDVS-Arbeiten**
20 Kapitel WDVS

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

20.16 Konstruktionsvollholz NH 100 x 100 m

Konstruktionsvollholz NH
Abmessung 100 x 100
Im Bereich des vertikalen Übergangs zur Vorhangsfassade
Befestigung mit Dübeln
Untergrund Stahlbeton/Mauerwerk
die Dämmschicht ist in diesem Bereich auszusparen

25 St EP..... GP

20.17 Montageplatte, PU, 20/20 cm, WDVS

Montageplatte aus Polyurethan-Hartschaum als Druckunterlage
für Befestigung von Markisen, Geländer u.dgl., für
Wärmedämm-Verbundsystem, in ausgefräste Vertiefung, inkl.
Ausfräsung; Befestigung in Untergrund.
Untergrund Stahlbeton
Werkstoff: PUPlattendicke: 180 mm
WLG: mind. 035
Plattengröße: ca. 20/20 cm
Druckfestigkeit: 2,3 N/mm²

Angeb. Fabrikat : '....'

30 St EP..... GP

20.18 Kellenschnitt, Stoßstellen

Kellenschnitt in Stoßbereichen verschiedener Bauteile, an
Decken, Wänden und Holzbauteilen herstellen.

75 m EP..... GP

20.19 WDVS Sockelprofil, Außenputz

Putz- und Sockelkante,
inkl. Putzprofilen,
Außenputz

75 m EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

038 LV WDV5-Arbeiten
20 Kapitel WDV5

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
20.20	Fugendichtband, Anschluss an Bauteile, außen Fugendichtband aus Weichschaumkunststoff, vorkomprimiert und selbstklebend, als Anschluss der Putzflächen an Fensterbänke, Attiken Fugenweite: bis 10 mm Angeb. Fabrikat: '.....'	200 m	EP.....	GP
20.21	Dauerelastische Versiegelung Fugen reinigen, die Fugenflanken primern und dauerelastisch, witterungs-, alterungs-, UV-, ozon- und chemikalienbeständig, fffungizid versiegeln. Inkl. Rundschnur.	200 m	EP.....	GP
Summe Kapitel 20			WDV5, Netto:

30 Kapitel Stundenlohnarbeiten

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1. Ausführung der Stundenlohnarbeiten:

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere und ausdrückliche Anordnung durch die Bauleitung erfolgen.

2. Stundenlohn-Arbeitsberichte:

Die Stundenlohn-Arbeitsberichte (Regieberichte) sind täglich aufzustellen und der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Sie müssen die Namen der eingesetzten Arbeitskräfte, ihre tarifliche Berufsbezeichnung, die geleisteten Stunden auf 0,25 Stunden genau, den Materialverbrauch, die Fahrzeug- und Gerätevorhaltungsstunden sowie die konkrete Beschreibung der ausgeführten Leistungen mit genauen Zeit- und Ortsangaben (Bauteil, Stockwerk, Raum, evtl. auch mit Angabe der Himmelsrichtung) enthalten.

Außerdem sind sie nach Anweisung durch die Bauleitung zu gliedern, zu trennen oder nach Leistungsgruppen bzw. Vermieteeinheiten zusammen zu fassen, so dass es möglich ist, die zueinander gehörenden Kostengruppen zusammen zu stellen. Eine Vergütung der geleisteten Arbeiten wird frühestens mit Einreichung ordnungsgemäßer und nachprüfbarer Regieberichte fällig.

3. Personaleinsatz:

Der Personaleinsatz für die Stundenlohnarbeiten ist so zu disponieren, dass untergeordnete Arbeiten nicht von

Leistungsverzeichnis

038	LV	WDVS-Arbeiten
30	Kapitel	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Facharbeitern ausgeführt werden.

4. Beaufsichtigung der Stundenlohnarbeiten:

Besoneres Augenmerk ist vor allem der Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten zu schenken. Diese ist Sache des Auftragnehmers und nicht der Bauleitung. Wird von der Bauleitung festgestellt, dass für die Stundenlohnarbeiten ungeeignetes oder unbeaufsichtigtes Personal eingesetzt wird und dadurch evtl. unangemessen hohe Kosten entstehen, werden die zur Anerkennung vorgelegten Stundenangaben nach Ermessen der Bauleitung reduziert.

5. Abgrenzung gegenüber Leistungspositionen:

Werden Leistungen nach der Einheitspreisabrechnung und Stundenlohnarbeiten gleichzeitig ausgeführt, so ist auf die exakte Trennung bei der Erfassung der verschiedenen Leistungen genau zu achten.

6. Verrechnung der Regiearbeiten:

Zur Verrechnung kommen nur die reinen Zeiten, die an der Baustelle geleistet werden, unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden. Nicht bezahlt wird die An- und Abfahrt oder Prämienstunden, die üblicherweise an das Personal als Ersatz für entgangenen Akkordlohn gezahlt werden.

Die Abrechnung von Stundenlohnarbeiten erfolgt nach den im Angebot ausgewiesenen Lohn-, Material-, Fahrzeug- und Gerätepreisen, in denen alle Zuschläge, Sozialkostenanteile, Urlaubs- und Schlechtwettergeld, Wagnis und Gewinn, Gerätevorhalte- und Betriebsstoffkosten, usw. enthalten sind. Alle angegebenen Einheitspreise (Stundensätze, Gerätekosten und Materialpreise) gelten frei Baustelle und sind während der gesamten Ausführungszeit gültig. Erhöhungen jeglicher Art werden nicht anerkannt. Vor Ausführung der Leistungen sind der Bauleitung die ungefähr erforderlichen Regieaufwendungen mitzuteilen.

Für das Vorhalten der üblichen Werkzeuge und Kleinmaschinen, Gerüste (bis zu 3 m Höhe) erfolgt keine gesonderte Vergütung.

7. Polier-, Vorarbeiter- bzw. Aufsichtsstunden:

Polier-, Vorarbeiter- bzw. Aufsichtsstunden werden nur vergütet, wenn die Beaufsichtigung dieser Arbeiten es erforderlich macht und ein Polier bzw. Vorarbeiter dadurch ausgelastet ist. Polier- und Vorarbeiterstunden müssen in jedem Fall vor der Ausführung der Arbeiten durch die Bauleitung angeordnet und genehmigt werden.

Die angebotenen Stundenlöhne verstehen sich grundsätzlich frei Baustelle.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

038 **LV** **WDVS-Arbeiten**
 30 Kapitel Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
30.01	Vorarbeiter			
	Stundenlohnarbeiten für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Stundenlohn Vorarbeiter.			
		10 h	EP.....	GP
30.02	Facharbeiter			
	Stundenlohnarbeiten für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Stundenlohn Facharbeiter:			
		10 h	EP.....	GP
30.03	Hilfsarbeiter			
	Stundenlohnarbeiten für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Stundenlohn Hilfsarbeiter:			
		10 h	EP.....	GP
Summe Kapitel 30				
		Stundenlohnarbeiten, Netto:	

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

WDVS-Arbeiten

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
10	Kapitel	Baustelleneinrichtung / sonstiges
20	Kapitel	WDVS
30	Kapitel	Stundenlohnarbeiten
Gesamtsumme		WDVS-Arbeiten
		MwSt. 19,0 %
		Gesamtsumme inkl. MwSt.