



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

Bieterbogen

Für die öffentliche Ausschreibung der Unterhaltsreinigung
der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle
Oberstraße 92

**Durch den
Oberbürgermeister**

ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr

Hans-Böckler-Platz 5

D – 45468 Mülheim an der Ruhr

Der Bieterbogen ist unbedingt vollständig auszufüllen!

Der vollständig ausgefüllte Bieterbogen ist mit allen geforderten Nachweisen mit der Angebotsabgabe hochzuladen.

0. Vorbemerkungen:

Der ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr vergibt die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schulturnhalle, Oberstraße 92. Eine Besichtigung der Örtlichkeiten wird dringend empfohlen.

Die Reinigung der Realschule (Montag – Freitag) kann ab ca. 15:30 Uhr beginnen und soll bis 20:00 Uhr beendet sein. Das Gebäude ist vom Auftragnehmer ordnungsgemäß zu verschließen.

Die Reinigung der Sporthalle erfolgt montags – samstags und muss jeweils morgens bis 07:30 Uhr beendet sein.



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

Möglichkeiten zum Aufstellen von Waschmaschinen sind gegeben.

Aufmaße/Flächenänderungen:

Die Stadt Mülheim an der Ruhr behält sich vor, Änderungen der zu reinigenden Flächengrößen in den Schulen, die durch Umbau- oder Sanierungsvorhaben bedingt sind, vorzunehmen. Die Flächenanpassungen werden dem AN rechtzeitig zum Beginn der Baumaßnahmen mitgeteilt.

Sollten Flächenabweichungen von mehr als 10% erkannt werden, sind diese unverzüglich dem AG mitzuteilen.

Reinigungsbeginn wird der 19.08.2024 sein. Da der Beginn in den Ferien liegt, werden am 19. und 20.08.2024 sog. Staubtage durchgeführt.

Alle weiteren wichtigen Informationen zur Ausschreibung entnehmen Sie bitte den eingestellten Dateien auf dem Vergabeportal der Stadt Mülheim an der Ruhr.

Der nachfolgende Bieterbogen und die mit ihm vollständig einzureichenden Unterlagen dienen u.a. dazu, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit interessierter Unternehmen zu ermitteln.

Die von dem Unternehmen zur Verfügung gestellten Daten werden von der Stadt Mülheim vertraulich behandelt und keinem Dritten zur Kenntnis gegeben.



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

I. Angaben zum Unternehmen:

I.1. Unternehmenssitz

Name / Anschrift:			
Inhaber / Partner / Gesellschafter:			
(bei juristischen Personen: bevollmächtigter Vertreter)			
Unternehmensgründung (Datum):		HR-Nummer:	Amtsgericht
Ansprechpartner: Name			
Vorname			
Position im Unternehmen			
Telefon:			
Telefax:			
Mail:			



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

I.2. Zuständige Niederlassung / Geschäftsstelle

zuständige Niederlassung / Geschäftsstelle / Tochterunternehmen			
Name / Anschrift: (ggf. gesonderte Firmierung)			
Gesellschafter:			
(bei juristischen Personen: bevollmächtigter Vertreter)			
Gründung der Niederlassung (Datum):		NL ist personell (ständig) besetzt von ... bis ...	
Niederlassungsleiter: Name			
Vorname			
Berufliche Qualifikation			
Telefon:			
Telefax:			
Mail:			

	2021	2022	2023	
Beschäftigte (Gesamtanzahl)				davon in 2023 in folgenden Fachsparten:
Technisches Personal				Gebäudereinigermeister
				Gesellen / Facharbeiter
				Objekt- / Gebiets- / Bezirksleiter
				Vorarbeiter / Teamleiter etc.
Reinigungskräfte				sv-pflichtig
				Geringverdiener
Kaufmännisches Personal				Verwaltung
Auszubildende				technisch
				kaufmännisch



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

II. Geforderte Nachweise zur Eignung

Folgende Nachweise/Bestätigungen müssen mit dem Angebot eingereicht werden:

- Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein)
- Gewerbean- und -ummeldung, Gewerbe genehmigung oder Auszug aus dem Handelsregister
- Selbstausskunft des Bieters, dass gegen die Firma derzeit keine schwebenden Ermittlungsverfahren anhängig sind.
- Angaben zu den Umsätzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Angaben zu Referenzobjekten die von der Größe und Beschaffenheit mit der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92 vergleichbar sind
- Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2015 Qualitätsmanagement (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen)
- Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001:2015 Umweltmanagementsystems (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen)
- Erstelltes Personal- und Fachkonzept
- Bestätigung, dass bei gravierenden Problemen eine qualifizierte und für das Objekt verantwortliche Person innerhalb von 30 Minuten an der Realschule Stadtmitte und der Schulturnhalle Oberstraße 92 verfügbar ist



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

- Nachweis über bestehende Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Zusage, dass bei Auftragsvergabe eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird:
- Sach- und Vermögensschäden
je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€
 - Personenschäden
je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€
 - Schlüsselerlust
je Versicherungsjahr und –fall mind. 500.000,-- €
 - Bearbeitungsschäden
je Versicherungsjahr und –fall mind. 300.000,-- €

Ein fehlender Nachweis kann nach Aufforderung innerhalb von 5 Werktagen nachgereicht werden. Erfolgt dies nicht, wird das Angebot ausgeschlossen.



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die
Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

II. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

II.1. Gesamtunternehmen

Angaben zum Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in € (Netto)		
Jahr	Gesamtumsatz	davon entfallen auf Unterhaltsreinigung
2021:		
2022:		
2023:		

II.2. Niederlassung / Geschäftsstelle

Angaben zum Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in € (Netto)		
Jahr	Gesamtumsatz	davon entfallen auf Unterhaltsreinigung
2021:		
2022:		
2023:		



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

II.3 Referenzen:

Vorstellung von mindestens 2 Referenzprojekten die in der Größe und Beschaffenheit vergleichbar mit der Realschule Stadtmitte sind **(Für die Angabe von mehr als 2 Referenzprojekten bitte Seite kopieren)**

	Referenz 1	Referenz 2
Auftraggeber: Ansprechpartner mit Telefon-Nr.		
Ansprechpartner im Unternehmen Wäre dieser Mitarbeiter im Auftragsfall in die Betreuung der Stadt Mülheim eingebunden?		
Zuständige Niederlassung		
Fachlicher Schwerpunkt		
Art des Auftrages / Vertragsbeginn und Laufzeit und Reinigungsfläche in m ²		
Auftragssumme (€ pro Jahr)		
Im Auftrag zusätzlich ausgeführte Leistungen (Gestellung von Hygienematerial, Speisenversorgung, Spüldienste, Logistik etc.)		
Anteil reinigungsfremder Leistungen am gesamten Auftragsvolumen (in %)		



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

III. Für das Projekt Stadt Mülheim vorgesehene Mitarbeiter

(Als Anlage können Lebensläufe, Projektlisten mit Erläuterung der jeweils wahrgenommenen Funktion und Qualifikationsnachweise beigelegt werden.)

	Objektbetreuer / Objektleiter / Gebiets- Bezirksleiter (übergeordnet)	Objekt- verantwortlicher	Stv. Objekt- verantwortlicher	weitere Mitarbeiter (z.B. Hygienefachkräfte, Desinfektoren)
Name				
Berufsausbildung und -abschluss				
Berufserfahrung in Jahren/ vergleichbare Projekte mit entsprechender Funktion				
Zusatzqualifika- tionen (Schulungen/ Fortbildungen im Bereich Gebäudereinigung)				
Anstellung im Unternehmen seit oder freier Mitarbeiter				



Bieterbogen zur EU weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung der Realschule Stadtmitte und der Schul-Turnhalle Oberstraße 92

IV. Fachkonzept

Für das Fachkonzept werden für die einzelnen Konzepte folgende Höchstpunktzahlen vergeben:

Personalkonzept 80 Punkte, Anwendungskonzept 30 Punkte

Die Bieter werden aufgefordert, ein Fachkonzept zu entwickeln, aus dem folgende Informationen hervorgehen:

Personalkonzept

Anzahl der Arbeitskräfte, tägliche Arbeitszeit, Auswahl und Qualifikation der Reinigungskräfte, Auswahl und Qualifikation des Aufsichtspersonals, Schulung des Personals

Ziel des Konzeptes ist es zu erkennen, ob die Personalorganisation schlüssig ist und die Schulung der Mitarbeiter nachvollziehbar und umsetzbar ist.

Anwendungstechnisches Konzept

Der Bieter hat dezidiert darzulegen, welche Objektorganisation er plant. Dabei sind die einzusetzenden Verfahren und Methoden sowie die verwendeten Geräte und Materialien ausführlich zu beschreiben.