



**EU-weite Vergabe im offenen Verfahren der Unterhaltsreinigung sowie der
Vertretungsreinigung der städtischen Reinigungskräfte bei Ausfallzeiten**

**Anlage 10, Zuschlagserläuterung, gesamt zu erreichende
Höchstpunktzahl 1100 Punkte**

Die Zuschlagskriterien zur Auswertung dieser Ausschreibung sind nachfolgend unter Angabe der jeweiligen Gewichtung aufgeführt:

1.

Kriterium Preis 57% max. 627 Punkte

a) 35 % Preis Unterhaltsreinigung „feste Objekte“

Der niedrigste Angebotspreis im jeweiligen Los für die Unterhaltsreinigung der festen Objekte erhält 385 Punkte.

Die Ermittlung der erreichten Punktzahl für die festen Objekte ist wie folgt:

Niedrigster Angebotspreis dividiert durch
angebotener Angebotspreis multipliziert mit der Höchstpunktzahl = erreichte Punktzahl

b) 10 % Stundenverrechnungssatz Dauer- und Urlaubsvertretung

Der niedrigste Stundenverrechnungssatz Dauer- und Urlaubsvertretung erhält 110 Punkte.

**Die Ermittlung der erreichten Punktzahl für den o.g. Stundenverrechnungssatz
ist wie folgt**

Niedrigster Angebotspreis dividiert durch
angebotener Angebotspreis multipliziert mit der Höchstpunktzahl = erreichte Punktzahl

c) 12 % Stundenverrechnungssatz Vertretungspool

Der niedrigste Stundenverrechnungssatz Vertretungspool erhält 132 Punkte.

**Die Ermittlung der erreichten Punktzahl für den o.g. Stundenverrechnungssatz
ist wie folgt**

Niedrigster Angebotspreis dividiert durch
angebotener Angebotspreis multipliziert mit der Höchstpunktzahl = erreichte Punktzahl



EU-weite Vergabe im offenen Verfahren der Unterhaltsreinigung sowie der Vertretungsreinigung der städtischen Reinigungskräfte bei Ausfallzeiten

2.

15 % Aufwandskalkulation, die Höchstpunktzahl für die Aufwandskalkulation beträgt 165 Punkte

Die im Rahmen des Angebotes abzugebenden Leistungswerte sind neben dem Stundenverrechnungssatz ein weiterer Faktor in der Preisbestimmung der angebotenen Dienstleistung. Für den zu vergebenden Auftrag würde eine Fehleinschätzung des Reinigungsaufwandes nach Auftragsvergabe durch den Bieter schwer kompensiert werden können. Der Bieter soll im Rahmen seiner unternehmerischen Freiheit die passenden Leistungswerte ansetzen.

Der AG hat zur Bewertung der Angebote, Stunden pro Objekt ermittelt, die den Qualitätsanspruch des AG entsprechen. (siehe Anlage 4, Erläuterung Kalkulation Festobjekte)

Weichen die vom AN kalkulierten Stunden pro Objekt nach unten in den einzelnen Objektgruppen über die benannte Prozentzahl ab, geht der AG davon aus, dass die zugrunde gelegten Leistungswerte schwer zu erfüllen sind und dass bei Auftragsausführung mit einem erhöhten Kontrollaufwand und Auseinandersetzungen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer zu rechnen ist.

Sind die Leistungswerte zu niedrig angesetzt und die daraus resultierenden Stunden sind höher als vom AG ermittelt, geht der AG davon aus, dass die Kalkulation auf nicht ausreichender Arbeitsorganisation des Bieters beruht, die zum heutigen Verfahrensstand als marktüblich vorausgesetzt werden kann.

Die Bewertung pro Objekt wird wie folgt vorgenommen:



EU-weite Vergabe im offenen Verfahren der Unterhaltsreinigung sowie der Vertretungsreinigung der städtischen Reinigungskräfte bei Ausfallzeiten

Objektgruppen

Tageseinrichtungen, Förderschulen und Grundschulen

Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von 0 - 5%, erhält der Bieter 50 Punkte
Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von 5,1 - 8%, erhält der Bieter 25 Punkte
Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von über 8%, erhält der Bieter 0 Punkte
Bei Überschreitung der Stunden erhält der Bieter 0 Punkte

Weiterführende Schulen

Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von 0 - 8%, erhält der Bieter 50 Punkte
Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von 8,1 - 10%, erhält der Bieter 25 Punkte
Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von über 10%, erhält der Bieter 0 Punkte
Bei Überschreitung der Stunden erhält der Bieter 0 Punkte

Verwaltungsgebäude, Schulturnhalle, Sportplätze und Sporthallen

Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von 0 - 10%, erhält der Bieter 50 Punkte
Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von 10,1-12%, erhält der Bieter 25 Punkte
Bei kalkulierten Stunden mit einer Abweichung nach unten von über 12%, erhält der Bieter 0 Punkte
Bei Überschreitung der Stunden erhält der Bieter 0 Punkte

Die Bewertung der Aufwandskalkulation wird wie folgt ermittelt:

Punktzahl für die Stunden pro Los des jeweiligen Angebotes dividiert durch
höchste Punktzahl der angebotenen Stunden des Loses aller Bieter
multipliziert mit der zu erreichenden Höchstpunktzahl (165 Punkte) = erreichte Punktzahl



EU-weite Vergabe im offenen Verfahren der Unterhaltsreinigung sowie der Vertretungsreinigung der städtischen Reinigungskräfte bei Ausfallzeiten

17 % Einsatz Objektleitung, die Höchstpunktzahl für die Objektleitung beträgt 187 Punkte

Der Einsatz der Objektleitung ist zur Erfüllung der Unterhaltsreinigung als aber auch zur Erfüllung der besonderen Herausforderung der Vertretungsreinigung von besonderer Bedeutung. Auch die erforderlichen Qualitätskontrollen aufgrund des Einsatzes des Qualitätsmanagements sind zu berücksichtigen. Der Einsatz der täglichen und wöchentlichen Stunden pro Los pro Tag müssen auf einem separaten Blatt benannt werden und sich im Stundenverrechnungssatz wiederfinden.

Die Wertung dieses Kriteriums ist wie folgt:

Die Wertung der Objektleiterstunden entspricht dem Quotienten aus der Zahl der angebotenen wöchentlichen Objektleiterstunden des jeweiligen Angebotes und der am höchsten angebotenen wöchentlichen Objektleiterstunden zu dem Los. Das Ergebnis wird mit der Höchstpunktzahl multipliziert:

$$\begin{aligned} & \text{Angebotene wöchentliche Objektleiterstunden dividiert durch} \\ & \quad \text{höchste angebotene wchtl. Objektleiterstunden} \\ & \text{multipliziert mit Höchstpunktzahl (187 Punkte) = erreichte Punktzahl} \end{aligned}$$



EU-weite Vergabe im offenen Verfahren der Unterhaltsreinigung sowie der Vertretungsreinigung der städtischen Reinigungskräfte bei Ausfallzeiten

4.

8 % Personalkonzept, die Höchstpunktzahl für das Konzept beträgt 88 Punkte

Der Bieter hat in seinem Personalkonzept darzustellen, mit wieviel Mitarbeitern in den Festobjekten geplant wird und wie die tägliche Arbeitszeit sein wird. Weiterhin ist zu beschreiben, wie die Auswahl und Qualifikation der Reinigungskräfte und des Aufsichtspersonals sein wird. Das Schulungskonzept muss dargestellt werden.

Weiterhin muss in dem Personalkonzept beschrieben werden, wie die Vertretungsreinigung bei den kurzfristigen und planbaren Ausfällen der städtischen Reinigungskräfte erfolgt.

Ziel des Konzeptes ist es zu erkennen, ob die Personalorganisation, besonders in Bezug auf die Vertretungsreinigung, schlüssig und die Schulung der Mitarbeiter nachvollziehbar und umsetzbar ist.

88 Punkte wenn

- das erstellte Konzept der Zielerreichung in außerordentlicher Weise dienlich ist

70,4 Punkte wenn

- das erstellte Konzept der Zielerreichung in besonderer Weise dienlich ist

52,8 Punkte wenn:

- das erstellte Konzept der Zielerreichung entspricht

35,2 Punkte wenn:

- das erstellte Konzept der Zielerreichung mit Einschränkungen entspricht

0 Punkte wenn:

- das erstellte Konzept nicht die Zielerreichung erfüllt

3 % Anwendungstechnisches Konzept, die Höchstpunktzahl für das Konzept beträgt 33 Punkte

Der Bieter hat dezidiert darzulegen, welche Objektorganisation er plant. Dabei sind die einzusetzenden Verfahren und Methoden sowie die verwendeten Geräte und Materialien ausführlich zu beschreiben. Bewertet wird die Eignung der Konzepte/Verfahren für den konkreten Fall sowie die Plausibilität zu den angebotenen Leistungswerten.

33 Punkte wenn

- das Konzept voll den Anforderungen entspricht

26,4 Punkte wenn

- das Konzept den Anforderungen weitgehend entspricht

19,8 Punkte wenn

- das Konzept den Anforderungen bedingt entspricht

13,2 Punkte wenn

- das Konzept kaum den Anforderungen entspricht

0 Punkte wenn

- das Konzept nicht den Anforderungen entspricht oder kein Konzept eingereicht wird

Die ermittelten Punkte aus den o. g. Punkten 1 – 4 werden addiert und zur Zuschlagsentscheidung zugrunde gelegt.



EU-weite Vergabe im offenen Verfahren der Unterhaltsreinigung sowie der Vertretungsreinigung der städtischen Reinigungskräfte bei Ausfallzeiten

Die Zuschlagskriterien setzen sich somit wie folgt zusammen:

Zu vergebene Höchstpunktzahl: 1.100 Punkte

Preis Unterhaltsreinigung Festobjekte pro Los	385 Punkte
Preis Stundenverrechnungssatz Dauer- und Urlaubsvertretung	110 Punkte
Preis Stundenverrechnungssatz Vertretungspool	132 Punkte
Aufwandskalkulation	165 Punkte
Angebote Objektleiterstunden	187 Punkte
Personalkonzept	88 Punkte
Anwendungstechnisches Konzept	33 Punkte