

# Leistungsverzeichnis



## Projekt

P246 / Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße  
(ID 276)

## Leistungsverzeichnis

VE24 / Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

## Auftraggeber

Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

---

## Bieter

## Angebot

Name: ..... Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

Straße: ..... zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

PLZ / Ort: ..... Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

Land: .....

Ansprechpartner: .....

<b>Auftraggeber</b>	Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService
<b>Projekt</b>	P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)
<b>LV</b>	VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

## Inhaltsverzeichnis

	Allgemeine Entwurfs- und Baubeschreibung	3
	Verkehrsflächen: Genehmigungen / Auflagen	3
	Baustelleneinrichtungs- / freizuhaltende Flächen	3
	Sicherheits- und Gesundheitsschutz / Ersthelfer	4
	Ökologische Baubegleitung	4
	Allgemein	4
	Auftragsabwicklung	4
	Abfälle / Umweltschutz	5
	Bautechnische Abnahmen und Kosten dieser Abnahmen	5
	Toleranzen	5
	Schlechtwetter	5
	Vermessung	6
	Bauaufsichtlich notwendige Beschilderungen und Absperrungen	6
	Absturzsicherungen	6
	Ausführungsunterlagen	6
	Leistungen erfolgen nach:	6
	Normen und Richtlinien	6
	Arbeitsgeräte	6
	Installationen	6
	Koordination u. Baubesprechung	7
	Hinweis zur Bauausführung	7
	Projektspezifischer Hinweis	7
	Anlagenliste	8
01	Gebäudeteile 1 bis 3 "Bestand"	10
01.01	Dämmungs- und Abdichtungsarbeiten	10
01.02	Ring- und Fundamenterdung	14
02	Alle Gebäudeteile - Stundenlohnarbeiten	15
02.01	Stundenlohnarbeiten auf besonderen Nachweis	15

<b>Auftraggeber</b>	Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService
<b>Projekt</b>	P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)
<b>LV</b>	VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

## **Allgemeine Entwurfs- und Baubeschreibung**

Die Stadt Mülheim an der Ruhr beabsichtigt, als Eigentümerin der bestehenden 3-fach Sporthalle im Schulzentrum Saarn, diese gemäß den aktuellen bautechnischen, energetischen und brandschutztechnischen Anforderungen zu sanieren und um einen eingeschossigen Anbau zu erweitern, in dem weitere Umkleieräume und Nebenräume Platz finden sollen.

Der Campus des Schulzentrums auf der Lehnerstraße gliedert sich durch das Gebäudeensemble der Gesamtschule Saarn, des Berufskollegs und der Mensa. Die bestehende 3-fach Sporthalle bildet im südlichen Teil des Campus den Abschluss des Schulzentrums.

Die im Jahr 1982 und 1983 geplante und errichtete Sporthalle bietet auf ihrer insgesamt ca. 2.180 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, nicht nur den Rahmen für den Schulsport, sondern ist als Versammlungsstätte (genehmigter Sonderbau), mit insgesamt ca. 400 Tribünensitzplätzen der Heimspielstandort des Hallenhockey- Bundesligisten HTC Uhlenhorst. Auch durch den deutschland- und europaweiten Erfolg des ansässigen HTC Uhlenhorst bedingt, etablierte sich der Standort und manifestierte seine überregionale Bedeutung für Sportveranstaltungen.

Die hier beschriebenen Arbeiten werden während des laufenden Schulbetriebs durchgeführt. Entsprechende Sicherheitsvorkehrungen etc. sind, sofern nicht ausgeschrieben, in den EPs mit einzukalkulieren.

Teilweise ist auf der Baustelle mit eingeschränkten Wendemöglichkeiten zu rechnen.

Alle vorhandenen, bestehenden Flucht- und Rettungswege sind zwingend frei zu halten.

Ein beschreibender Baustelleneinrichtungsplan befindet sich in den Anlagen.

## **Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen betreffen vornehmlich folgende Arbeiten:**

Die erdberührenden Bauteile der bestehenden Halle durch den Erdbauer (Vorgewerk) freigelegt, so dass diese, wie im folgendem beschrieben, gedämmt und abgedichtet werden können. Die Arbeiten am bestehenden Gebäude müssen aus statischen Gründen abschnittsweise durchgeführt werden. So sind diese Arbeiten in Koordination mit dem Erdbauer auszuführen. Ein etwaig hieraus resultierender Mehraufwand wird nicht gesondert vergütet.

## **Verkehrsflächen: Genehmigungen / Auflagen**

Öffentlicher Verkehrsraum darf für die Lagerung oder Abstellung von Baumaterial, Baumaschinen, Fahrzeugen usw. nur mit Genehmigung des Ordnungsamtes in Anspruch genommen werden.

Durch Bauarbeiten verursachte Schäden an den öffentlichen Verkehrsflächen sind durch den Verursacher umgehend zu beseitigen; es ist der alte Zustand herzustellen.

Alle vorgenannten erforderlichen Genehmigungen und Maßnahmen hat der AN in eigener Verantwortung einzuholen. Die Kosten gehen zu Lasten des AN und sind in die Einheitspreise einzurechnen.

## **Baustelleneinrichtungs- / freizuhaltende Flächen**

Dem AN stehen für die Dauer der Bauzeit Lagerflächen im unmittelbaren Baustellenbereich lediglich im begrenztem Umfang zur Verfügung. Die Flächen werden für die Dauer der vertraglichen Bauzeit kostenlos zur Verfügung gestellt. Weitere Flächen u. a. für die Baustelleneinrichtung, Lagerplätze, Zwischendeponien etc. hat der AN eigenständig, in Absprache mit der Bauleitung / Bauüberwachung zu

beschaffen. Bei Bauzeitüberschreitungen hat der AN die dadurch eventuell anfallenden Kosten (z. B. Pachten oder dergleichen) zu tragen. Auf Anordnung des AG hat der AN bei Bauzeitüberschreitung die Flächen zu räumen. Bei unzulässigen eigenmächtigen Abweichungen durch den AN trägt dieser alle daraus resultierenden Nachteile, die der Stadt Mülheim an der Ruhr entstehen.

Nach Beendigung der Arbeiten sind die in Anspruch genommenen Flächen in ihren ursprünglichen Zustand zurück zu versetzen und dem Eigentümer zu übergeben. Kosten für weiter notwendige Arbeits- und Lagerflächen sind durch die Vertragspreise abgegolten. Für Verpackungsmaterialien, Müll, Schutt u. ä. hat der AN auf eigene Kosten entsprechende Container aufzustellen und die Entsorgungskosten zu übernehmen. Der Transport von zwischengelagerten Baumaterialien, Böden, Einbauteilen usw. zur Einbaustelle ist in die Einheits- und

<b>Auftraggeber</b>	Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService
<b>Projekt</b>	P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)
<b>LV</b>	VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Pauschalpreise einzukalkulieren.

Die für alle am Bau Beteiligten zur Verfügung stehenden bzw. freizuhaltenen Flächen sind vor Baubeginn mit dem AG in Form eines Baustelleneinrichtungsplan abzustimmen. Vom AN ist dieser 8 Tage nach Beauftragung zur Abstimmung und Freigabe vorzulegen. Der AG behält sich vor, auch diese Flächen durch andere Gewerke bis zur Erstellung der Aussenanlagen zu nutzen.

Die Zuweisung der Aufstellflächen der Container erfolgt nach Anmeldung des Platzbedarfs durch die örtliche Bauleitung. Dies gilt auch für die

Nutzung von Lagerflächen. Der Unternehmer hat innerhalb der eingezäunten Baustellenfläche seine Lagerflächen zu schützen. Die Plätze für Personal-, Geräte- und Schuttcontainer müssen jeweils mit dem AG festgelegt werden. Bei der Aufstellung evtl. erforderlicher Tagesunterkünfte, der Wasch- und Toilettenanlagen sind die Arbeitsstättenverordnung und die dazu erlassenen Richtlinien zu

beachten. Das Aufstellen von Wohnunterkünften auf dem Baugrundstück ist nicht erlaubt.

Zum Ausführungszeitpunkt der hier beschriebenen Maßnahmen befindet sich die Schule weiterhin im Regelbetrieb. So ist im Speziellen bei Lieferung und Laden von Baumaterialien und Baustoffen auf einen verkehrssicheren Betrieb in Bezug auf die Schulnutzung acht zu geben.

Ein beschreibender Baustelleneinrichtungsplan befindet sich in den Anlagen.

## **Sicherheits- und Gesundheitsschutz / Ersthelfer**

Der AG setzt gemäß Baustellenverordnung einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator ein.

Der AN benennt nach Auftragserteilung unaufgefordert seinen verantwortlichen Bauleiter und Sicherheitsbeauftragten sowie einen ausgebildeten Ersthelfer, der auf der Baustelle eingesetzt werden muss. Es handelt sich dabei vorzugsweise um die auf der Baustelle für das

Gewerk eingesetzten Poliere oder Kolonnenführer.

Jedes Unternehmen hat für die Erstversorgung einen großen Verbandkasten "C" nach DIN 13 157 "Erste-Hilfe-Material" vorzuhalten.

Nach Aufforderung durch den Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator ist vom Unternehmer für sich und seine Nachunternehmer der "Fragebogen für Unternehmer " komplett auszufüllen und zu überreichen.

## **Ökologische Baubegleitung**

Um das Eintreten von Zugriffsverboten gemäß § 44 (1) BNatSchG zu verhindern, setzt der AG eine ökologische Baubegleitung (ÖBB, nachweislich faunistisch qualifiziertes Fachpersonal) zu Rückbauarbeiten, Vegetationsbeseitigungen und Baufeldräumungen ein. Ein etwaig hieraus resultierender Mehraufwand wird nicht gesondert vergütet.

## **Allgemein**

Stoffe und Bauteile, die der AN zu liefern hat, müssen den DIN-,

Güte- und Maßbestimmungen entsprechen und sich in ungebrauchtem Zustand befinden.

Vom AG werden grundsätzlich keine Baustoffe, Betriebsstoffe sowie Stoffe anderer Art zur Verfügung gestellt. Materialien, die vom Auftraggeber

gestellt und die der AN auf Anweisung der Bauleitung einzubauen hat,

sind im Leistungsverzeichnis mit dem Zusatz "bauseits geliefert" gekennzeichnet.

Die Diebstahl- und beschädigungssichere Aufbewahrung gelagerter bzw. zwischengelagerter Materialien und Bauteile ist Sache des AN.

<b>Auftraggeber</b>	Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService
<b>Projekt</b>	P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)
<b>LV</b>	VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

## **Auftragsabwicklung**

Vor Beginn der Arbeiten sind sämtliche für die Durchführung der Arbeiten erforderlichen Maße und Höhen eigenverantwortlich, gemäß der Angaben der Ausführungszeichnungen, anzulegen. Erforderliche Vermessungsarbeiten sind eigenständig mit dem zuständigen Vermessungsbüro abzustimmen. Behördlichen Abnahmen sind rechtzeitig zu veranlassen.

## **Abfälle / Umweltschutz**

Die allgemein gültigen Vorschriften zum Schutz gegen Baulärm sind einzuhalten. Außerdem sind die Auflagen und Verwaltungsvorschriften des Immissionsschutz- und des Abfallbeseitigungsgesetzes zu beachten und einzuhalten.

Auf den Baustellen anfallende Abwässer, Abfälle und sonstige Reststoffe sind zu sammeln, abzufahren und abfallrechtlich zulässig zu entsorgen.

Die anfallenden Abwässer aus der Sanitärentsorgung können in dieses eingeleitet werden. Über die Art und den Umfang der Entsorgungsleitungen

hat sich der AN vor Abgabe seines Angebotes zu informieren. Eine Versickerung von Abwässern ist nicht zulässig. Für die Abwasserbeseitigung hat der AN die entsprechenden Genehmigungen bei dem zuständigen Betreiber der Anlage einzuholen. Sämtliche anfallenden

Kosten gehen zu Lasten des AN und sind in die entsprechenden Positionen des Leistungsverzeichnisses mit einzurechnen. Der AN hat alle Arbeiten mit Geräten auszuführen, die dem neuesten Stand des Immissionsschutzgesetzes entsprechen. Die sofortige Beseitigung von Beschädigungen und Verschmutzungen beim Transport von Materialien usw. auf öffentlichen und betrieblichen Verkehrswegen ist zu gewährleisten.

Falls der Einsatz einer Kehrmaschine nicht ausreicht, ist ggf. ein Saug- und Spritzwagen einzusetzen. Die Auflagen und Verwaltungsvorschriften des Abfallbeseitigungsgesetzes sind zu beachten und strikt einzuhalten.

Der AN trägt die alleinige Verantwortung für die Beachtung aller gesetzlichen Bestimmungen, Richtlinien und Durchführungsverordnungen.

Mit Beauftragung der oben genannten Leistung sind sich Auftraggeber und Auftragnehmer einig, dass der Auftragnehmer Abfallerzeuger und Abfallbesitzer hinsichtlich der Abfälle ist und wird, die bei der Vertragserfüllung anfallen. Der Auftragnehmer organisiert selbstständig und ohne Weisung durch den Auftraggeber die ordnungsgemäße Entsorgung der angefallenen gefährlichen und nichtgefährlichen Abfälle gemäß des zur Zeit gültigen Kreislaufwirtschaftsgesetzes.

Mit der Angebotsabgabe erklärt der Auftragnehmer, dass sämtliche abfallrechtlichen

Pflichten wie auch das Nachweisverfahren übernommen werden. Eine zusätzliche Vergütung für die Übernahme der Erzeugerpflichten erfolgt nicht.

## **Bautechnische Abnahmen und Kosten dieser Abnahmen**

Alle für die Leistungen des AN erforderlichen bautechnischen Abnahmen sowie die Abnahmen mit den Behörden und den öffentlichen Versorgungsträgern sind vom AN eigenverantwortlich vorzubereiten und durchführen zu lassen.

Die Kosten dieser Abnahmen trägt der AN. Die Beauftragten des Bauherrn sind zu diesen Abnahmen einzuladen.

## **Toleranzen**

Für die Toleranzen gelten die Anforderungen gemäß DIN 18201, 18202 und 18203.

## **Schlechtwetter**

Erschwernisse während der Bauarbeiten durch Witterungseinflüsse sind in den Einheitspreisen zu berücksichtigen, sie werden nicht besonders vergütet. Eventuell auftretende wolkenbruchartige Regenfälle und ihre Folgen gelten als typische Gefahrenursachen im Bauwesen, die weder als höhere Gewalt noch als unabwendbarer Umstand im Sinne der VOB/B, § 7, anzusehen sind.

Alle Schäden, die durch Niederschlags- und Oberflächenwasser entstehen, sind vom AN ohne Vergütung unverzüglich zu

<b>Auftraggeber</b>	Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService
<b>Projekt</b>	P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)
<b>LV</b>	VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

beseitigen. Aus einer evtl. Verschlämmung des Bodens kann der AN keine Mehrkosten herleiten.

## **Vermessung**

Alle notwendigen Vermessungsarbeiten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

## **Bauaufsichtlich notwendige Beschilderungen und Absperrungen**

Beschilderungen, Hinweisschilder, Absperrungen usw. auf der Baustelle und im Baustellenumfeld sind gemäß VOB Teil der Leistung des AN und werden nicht gesondert vergütet.

## **Absturzsicherungen**

Provisorische Absturzsicherungen, Treppengeländer etc. sind ohne gesonderte Vergütung während der vertraglichen Ausführungsdauer herzustellen, bis zu 10 Wochen darüber hinaus instandzuhalten und zu demontieren/entsorgen.

## **Ausführungsunterlagen**

Vom AG zur Verfügung gestellte Unterlagen : - siehe Anlagenliste -

## **Leistungen erfolgen nach:**

Die Ausführung der in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen erfolgt nach:

- der VOB/C in der aktuell gültigen Fassung,
- den Vorbemerkungen, den ATVs DIN 18 299, den ZTVs, - dem geltendem Baurecht und den örtlichen behördlichen Vorschriften, Satzungen und Auflagen,
- den "Allgemeinen Bedingungen der Stadt Mülheim an der Ruhr für Bauleistungen" zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe, gemäß Anlage.
- den der Ausschreibung beigefügten Unterlagen.
- den Ausführungsunterlagen

## **Normen und Richtlinien**

Es gelten alle für die im Leistungsprogramm enthaltenen Leistungen zutreffenden am Tag der Abnahme geltenden Normen und Vorschriften.

## **Arbeitsgeräte**

Die Wahl der zum Einsatz kommenden Geräte obliegt dem AN. Er hat sich jedoch an die geltenden Richtlinien und Bestimmungen zu halten. Einrüstungen, Hilfskonstruktionen und Abstützungen sind, soweit sie nicht ausdrücklich ausgewiesen sind, in die Einheitspreise einzukalkulieren.

<b>Auftraggeber</b>	Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService
<b>Projekt</b>	P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)
<b>LV</b>	VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

## **Installationen**

Der AN ist verpflichtet, sich vor Beginn der Arbeiten über die im Baustellenbereich vorhandenen Leitungen, Kanäle, Dräne, Kabel usw. ausführlich zu informieren. Schäden oder Haftungsansprüche Dritter, die aus der Nichtbeachtung dieser Verpflichtung entstehen, gehen zu Lasten des AN.

## **Koordination u. Baubesprechung**

Die Ausführung der Arbeiten ist in enger Zusammenarbeit und Abstimmung mit den anderen am Bau beteiligten Firmen zu koordinieren und durchzuführen.

Es werden wöchentlich Baubesprechungen durchgeführt, deren Teilnahme für jeden AN verpflichtend ist. Hierzu sind die Bautagesberichte im Original der Bauleitung zu übergeben.

## **Hinweis zur Bauausführung**

Alle angrenzenden Bauteile sind schadensfrei zu halten!

Erforderliche Sicherungsmaßnahmen sind im Angebot zu berücksichtigen!

Sollten Leistungen die für eine vollständige, handwerklich und technisch einwandfreie Ausführung fehlen, so sind diese separat aufzuführen und anzubieten.

Zur Anlieferung und Lagerung des benötigten Materials steht nur bedingt Platz zur Verfügung. Eine Besichtigung vor Ort wird empfohlen, wobei Möglichkeiten der Materiallieferung und Lagerung zu prüfen sind.

## **Projektspezifischer Hinweis**

Strom und Wasser, in haushaltsüblichen Stärken / Dimensionen, werden bauseitig an mindestens einem Punkt bereit gestellt.

Ggf. erforderliche, zusätzliche Anschlusspunkte sind vom AN herzustellen. Dies wird nicht gesondert vergütet.

Schuleigene WC-Anlagen werden zur Nutzung gestellt.

# Leistungsverzeichnis

<b>Auftraggeber</b>	Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService
<b>Projekt</b>	P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)
<b>LV</b>	VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

## **Anlagenliste**

Ausführungsplanung  
Brandschutzkonzept  
GEG-Nachweis  
Flurkarte  
Luftbild  
Fotos  
Baugrundgutachten  
Ausführungsterminplan  
Baustelleneinrichtungsplan  
Übersichtsplan Blitzschutz

**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau  
 Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

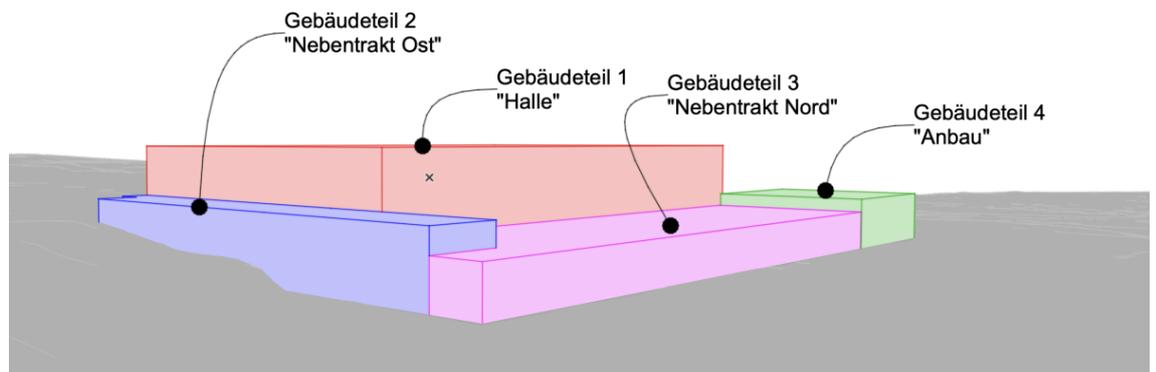
### Hinweis zur Baustelleneinrichtung

Das Einrichten, Vorhalten und Abräumen der Baustelle ist gem. VOB DIN 18299 eine Nebenleistung und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren, soweit keine Positionen vorgesehen sind.

Notwendige Hebezeuge, Gerüste etc. sind ebenfalls in die Einheitspreise zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht gesondert ausgeschrieben.

### Gewerkespezifischer Hinweis

#### Übersicht Gebäudeteile:



**Es empfiehlt sich die Besichtigung der Örtlichkeiten. Ein Termin kann mit der Bauherrschaft vereinbart werden.**

#### **Bauseitige Leistungen:**

Ein Haupt-Baustromanschluss mit ca. 100 Amp. wird bauseitig zur Verfügung gestellt. Sollten ab hier weitere Verteilungen notwendig sein, liegt dies in der Verantwortung des ANs und löst keinen zusätzlichen Vergütungsanspruch aus. Die Baustelle ist mit einem Bauzaun eingezäunt (Siehe auch Baustelleneinrichtungsplan). Ein Schuleigene WC-Anlage wird zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

Fortsetzung von vorheriger Seite

**01 Gebäudeteile 1 bis 3 "Bestand"**

**01.01 Dämmungs- und Abdichtungsarbeiten**

**Hinweis Koordination Gewerk Erdbauarbeiten**

**WICHTIGER HINWEIS ZUR AUSFÜHRUNG:**

Die im Abschnitt 01.01 "Dämmungs- und Abdichtungsarbeiten" beschriebenen Leistungen sind im Zuge der Erdarbeiten auszuführen, welche bei einem Drittgewerk beauftragt sind. Das Bestandsgebäude wird Feldweise freigelegt (Feldlänge ca. 5 Meter / 5,7 Meter, entsprechend den Planungsaachsen). Nachdem ein Feld durch den Erdbauer freigelegt worden ist, sind die Abdichtungs- und Dämmungsarbeiten im Feld umgehend auszuführen. Anschliessend hat der Erdbauer umgehend das Feld zu Verfüllen, sowie das nächste Feld freizulegen. Die Koordination zwischen den Gewerken hat mit der örtlichen Bauüberwachung der Bauherrschaft zu erfolgen.

01.01.010

**Wände abfegen**

Wände abfegen, den vorhandenen Untergrund mit einem Besen reinigen.  
 Beschaffenheit der Wände: Stahlbeton  
 Die Arbeiten dienen als Vorbereitung der im Folgenden beschriebenen Leistungen.

540,000 m2 ..... € ..... €

01.01.020

**Bauwerksabdichtung**

*Positionsbezüge: 01.01.030*

*Positionsbezüge: 01.01.030*

*Positionsbezüge: 01.01.040*

Bauwerksabdichtung nach DIN 18533-3 W 1.1-E als rissüberbrückenden mineralischen Dichtschlämme gegen Bodenfeuchte und nichtdrückendes Wasser Verwendbarkeitsnachweis durch allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis.

Trockenschichtdicke: mind. 2,0 mm  
 bis ca. 30 cm über Gelände.

**Produkt**

.....  
 vom Bieter einzutragen

540,000 m2 ..... € ..... €

01.01.030

**Zulage: Abdichten Stützen**

Zulage zu Position 01.01.020.

Hier:

Mehraufwand und Mehraufwand für das Abdichten von von der Außenwand hervorstehenden Stahlbetonstützen. Abwicklung gemäß Skizze. Abrechnung in lfdm abzudichtende Stütze, als Zulagepreis zu den Abdichtungsarbeiten aus Posion 01.01.020.

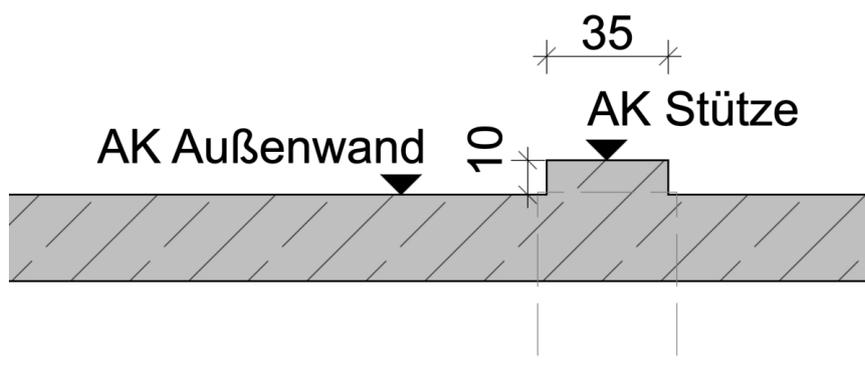
Fortsetzung auf nächster Seite

**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

Fortsetzung von vorheriger Seite

Abdichtung der Stütze: ca. 55 cm



70,000 lfdm ..... € ..... €

01.01.040

**Perimeterdämmung**

Positionsbezüge: 01.01.050

Positionsbezüge: 01.01.050

Wärmedämmplatten aus extrudiertem Polystyrolschaum (XPS) gemäß DIN EN 13164. Geschäumt mit CO<sub>2</sub>; frei von FCKW, HFCKW und HFKW liefern und an den freigelegten und abgedichteten (siehe Position 01.01.020) Gebäudewänden einbauen.

WLG = 035

Dicke: 100 mm

Die Extruderschaumplatten sind dicht gestoßen und ohne Kreuzstöße einzubauen.

Einbau bis ca. 30 cm über Gelände.

**Produkt**

.....  
vom Bieter einzutragen

540,000 m<sup>2</sup> ..... € ..... €

01.01.050

**Zulage: Perimeterdämmung Stützen**

Zulage zu Position 01.01.040.

Hier:

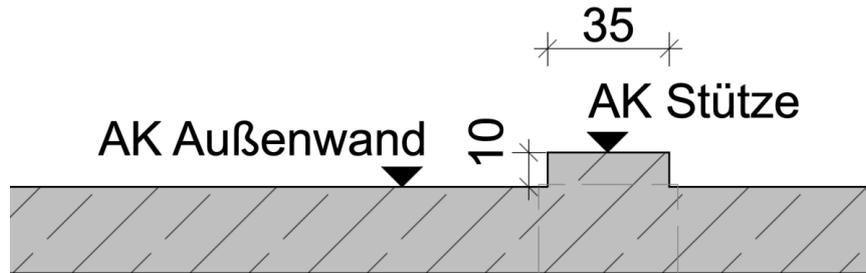
Mehrmaterial und Mehraufwand für das Dämmen von von der Außenwand hervorstehenden Stahlbetonstützen. Abwicklung gemäß Skizze. Abrechnung in lfdm zu dämmende Stütze, als Zulagepreis zu den Dämmarbeiten aus Position 01.01.040.

Fortsetzung auf nächster Seite

**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

Fortsetzung von vorheriger Seite



70,000 lfdm ..... € .....

01.01.060

**Noppenbahn am Gebäude**

*Positionsbezüge: 01.01.070*

*Positionsbezüge: 01.01.070*

Kunststoffnoppentbahn mit mind. 250 kN Druckfestigkeit und mind. 1.800 Noppen liefern und vor Geländeverfüllung bzw. Einbau von Tragschichten und Erden senkrecht vor Gebäudeaußenwand bis OK Gelände einbauen.

540,000 m2 ..... € .....

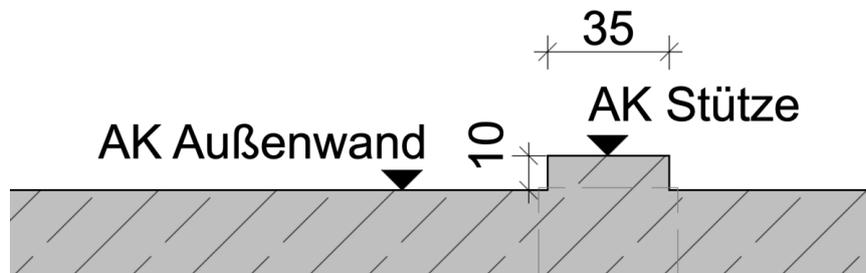
01.01.070

**Zulage: Noppenbahn Stützen**

Zulage zu Position 01.01.060.

Hier:

Mehrmaterial und Mehraufwand für das Schützen von von der Außenwand hervorstehenden Stahlbetonstützen. Abwicklung gemäß Skizze. Abrechnung in lfdm zu Schützende Stütze, als Zulagepreis zu den Schutzarbeiten aus Position 01.01.060.



70,000 lfdm ..... € .....



# Leistungsverzeichnis



**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
<b>01.02</b>	<b>Ring- und Fundamenterdung</b>			
01.02.010	<b>Ringerder</b> Ringerder Rund-Edelstahl 10 mm, nicht rostend, Werkstoff-Nr. 1.4571 (V4A) Verlegung unterhalb der Fundamentplatte in der Sauberkeitsschicht oder im Erdreich, komplett mit allen notwendigen Anschluss-, Verbindungs-, Kreuzklemmen und allem Zubehör komplett liefern und montieren.	240,000 lfdm	..... €	..... €
01.02.020	<b>Anschlussfahne für den äußeren Blitzschutz</b> Anschlussfahne für den äußeren Blitzschutz aus Rund-Edelstahl 10 mm, nicht rostend, Werkstoff-Nr. 1.4571 (V4A), gemäß Baufortschritt herstellen; Länge der Anschlussfahne mindestens 1,50 m ab OK Beifüllung, komplett mit allen notwendigen Anschluss-, Verbindungs- und Kreuzklemmen und allem Zubehör liefern, verlegen, montieren und anschließen.	15,000 Stck	..... €	..... €
01.02.030	<b>Korrosionsschutz an den Anschluß- und Verbindungsstellen im Erdreich</b> Korrosionsschutz an den Anschluss- und Verbindungsstellen im Erdreich mit Korrosionsschutzbinde ordnungsgemäß herstellen.	1,000 psch		..... €
<b>Summe 01.02 Ring- und Fundamenterdung</b>				..... €
<b>Summe 01 Gebäudeteile 1 bis 3 "Bestand"</b>				..... €

**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau  
 Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende  
 Bauteile

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
<b>02</b>	<b>Alle Gebäudeteile - Stundenlohnarbeiten</b>			
	Ausführungsbeschreibung [0001] <b>Stundenlohnarbeiten</b>			
	<b>Stundenlohnarbeiten</b> Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte die auf Anordnung des Auftraggebers auszuführen sind. Der Ausführung von Stundenlohnarbeiten liegen die Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und § 15 VOB/B zu Grunde. Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialversicherungsbeiträge sowie die sonstigen Lohn- und Gehaltsnebenkosten. Der Verrechnungssatz ist unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt. Er gilt unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Arbeitsstunden. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind nicht in die Einheitspreise einzukalkulieren. Stundenlohnarbeiten sind immer mit Arbeitskräften mit der für die Arbeiten max. erforderlichen Qualifikation auszuführen, sofern entsprechendes Personal unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsprinzips zur Verfügung stehen. Weiterhin ist § 15 der VOB Teil B zu beachten. Dem Angebot liegen folgende Verrechnungssätze zu Grunde, und zwar:			
<b>02.01</b>	<b>Stundenlohnarbeiten auf besonderen Nachweis</b>			
02.01.010	<b>Polier, Schachtmeister</b> Stunde(n) eines Poliers / Schachtmeisters / Obermonteurs für notwendige und untergeordnete Arbeiten inklusive Lohnnebenkosten auf gesondertem Nachweis nach Veranlassung durch die Bauleitung.	10,000 h	..... €	..... €
02.01.020	<b>Facharbeiter</b> Stunde(n) eines Facharbeiters für notwendige und untergeordnete Arbeiten inklusive Lohnnebenkosten auf gesondertem Nachweis nach Veranlassung durch die Bauleitung.	10,000 h	..... €	..... €
02.01.030	<b>Bauhelfer</b> Stunde(n) eines Bauhelfers für notwendige und untergeordnete Arbeiten inklusive Lohnnebenkosten auf gesondertem Nachweis nach Veranlassung durch die Bauleitung.	10,000 h	..... €	..... €
<b>Summe 02.01 Stundenlohnarbeiten auf besonderen Nachweis</b>				..... €
<b>Summe 02 Alle Gebäudeteile - Stundenlohnarbeiten</b>				..... €

# Leistungsverzeichnis



**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau  
Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende Bauteile

---

<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b>		
<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe</b>
01.01	Dämmungs- und Abdichtungsarbeiten	..... €
01.02	Ring- und Fundamenterdung	..... €
<b>01</b>	<b>Gebäudeteile 1 bis 3 "Bestand"</b>	..... €
02.01	Stundenlohnarbeiten auf besonderen Nachweis	..... €
<b>02</b>	<b>Alle Gebäudeteile - Stundenlohnarbeiten</b>	..... €

# Leistungsverzeichnis



**Auftraggeber** Stadt Mülheim an der Ruhr - ImmobilienService  
**Projekt** P246 - Schulzentrum Saarn - Sanierung und Anbau  
Sporthalle Lehnerstraße (ID 276)  
**LV** VE24 - Abdichtungs- und Dämmarbeiten erdberührende  
Bauteile

---

<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b>		
<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe</b>
01	<b>Gebäudeteile 1 bis 3 "Bestand"</b>	..... €
02	<b>Alle Gebäudeteile - Stundenlohnarbeiten</b>	..... €
		.....
<b>LV Summe netto</b>		..... €
zuzügl. 19,00% MwSt.		..... €
<b>LV Summe brutto</b>		..... €

---