

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze	-----	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	○	Fernsprechtürschloß	☒
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	○	Feuertür	☒
Flurgrenze	-----	Böschung	○	Laterne	☒
Flurstücksgrenze	-----	Verkehrsschild	○	Polizeifurtsäule, Unfallmelder	☒
geplante Grenze	-----	Haltestelle	○	Schornstein	☒
Gebäudeumföhrung	-----	Ampelanlage	○	Denkmal	☒
Nutzungsgrenze, Bortkante	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	○	Umformer	☒
Eisenbahngleis mit Weiche	-----	Zaun	○	Schaltkasten	☒
Straßenbahngleis	-----	Hecke	○	Mast	☒
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Baum	○	Schacht	☒
Strom	-----	St.d = Stammdurchmesser	○	Kabelschacht	☒
Unterirdische Leitung Wasser	-----	Kr.d = Kronendurchmesser	○	Hydrant oberirdisch	☒
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	-----	U = Umfang	○	Hydrant unterirdisch	☒
Regenwasser	-----	H = Höhe	○	Schieber	☒
Mischwasser	-----	(= maßstäbl. Darstellung)	○	W = Wasser G = Gas	☒
		alternative Darstellung Baum	○		

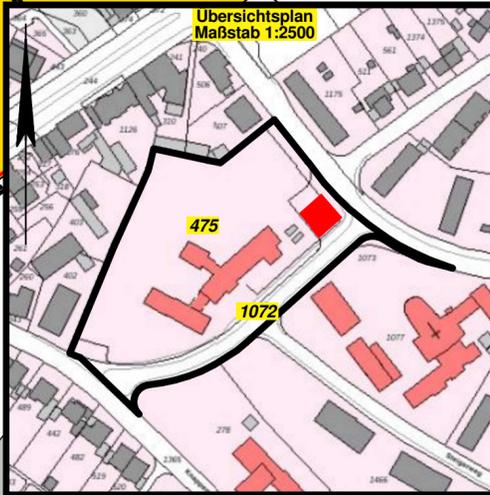
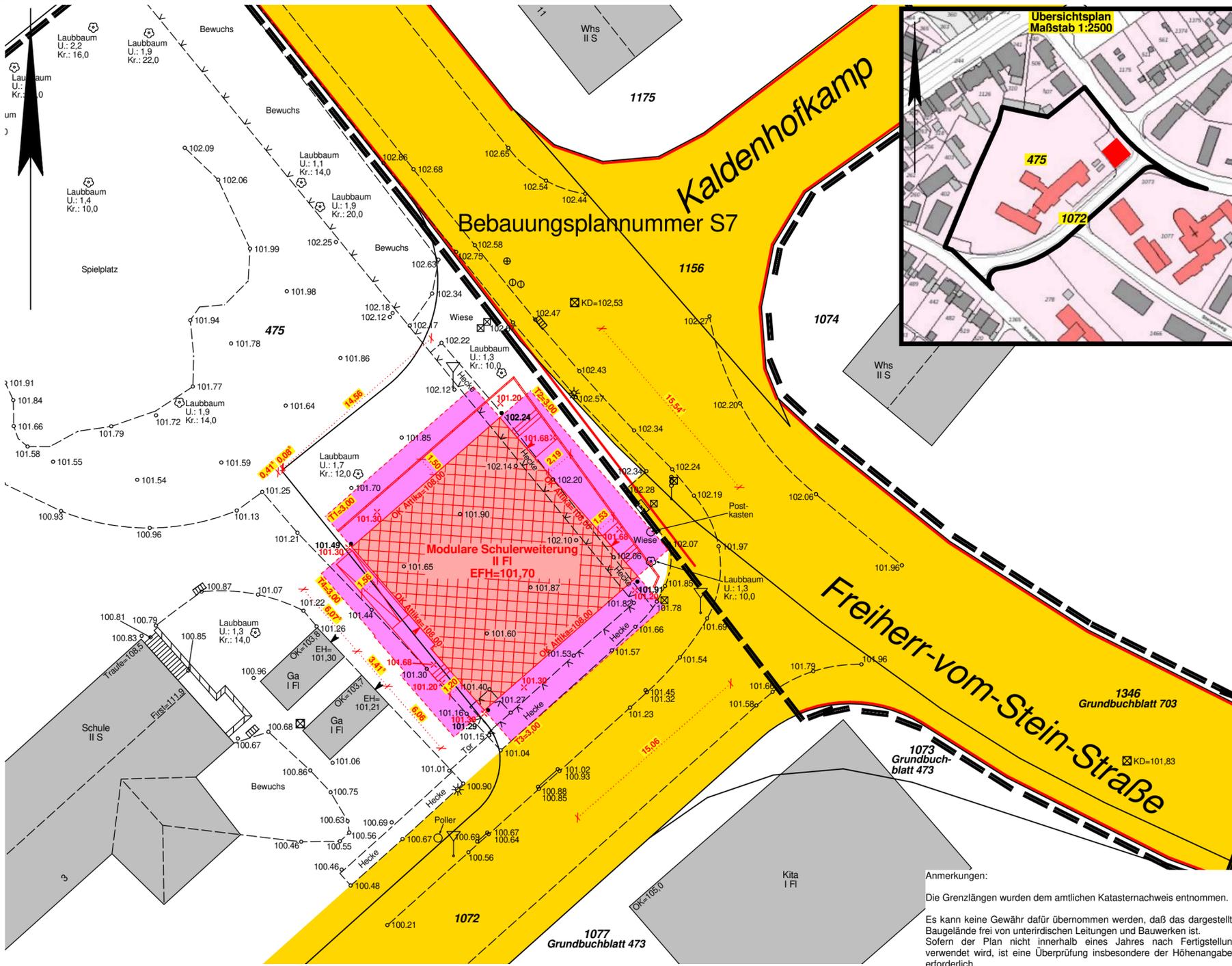
BAURECHT

Baugrundstück f. den Gemeinbedarf	Bt.G	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	schwarzweiß farbig	offene/geschl. Bauweise	o/g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	gelb	Garagen/Stellplätze	Ga/St
allg./reines Wohngebiet	WA/WR	Private Verkehrsfläche	gelb	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	△
Dorfgebiet	MD	Öffentliche Grünfläche	ö.Gr.	Nur Hausgruppen zugelassen	△
Mischgebiet	Mi	Private Grünfläche	pr.Gr.	Zahl der Vollgeschosse	III
Kerngebiet	MK	Wasserfläche	blau	Höchstgrenze	III
Industriegebiet/Gewerbegebiet	GI/GE	Wald	grün	zwingend z.B.	III
Wochenendhausgebiet	SW	Wasserschutzgebiet	blau	Grundflächenzahl	GRZ
Sondergebiet	SO	Fläche für Landwirtschaft	grün	Geschoßflächenzahl	GFZ
				Baumassenzahl	BMZ
				GRZ/GFZ z.B.	0,3 0,9
				GRZ/BMZ z.B.	3,0 1,0
Grenze der Verbandsgrünfläche	-----	Geht-, Fahr- und Leitungsrecht	-----	Plätze für Abfallbehälter (vorhanden / geplant)	M M
Abstandfläche gem. § 6 BauO NW	-----	Strassenbegrenzungslinie	schwarzweiß farbig	Kinderspielplatz	☒
T = notwendige Tiefe	-----	Baulinie	schwarzweiß farbig	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	-----
Baulast (vorhanden)	-----	Baugrenze	schwarzweiß farbig		
Baulast (geplant)	-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung	-----		
Bauliche Anlage vorhanden	-----	Grundstücksentwässerung	-----		
Bauliche Anlage geplant	-----	vorhandene Schmutzwasserleitung	-----		
Bauliche Anlage beseitigen	-----	vorhandene Regenwasserleitung	-----		
Bauliche Anlage unterirdisch	-----	vorhandene Mischwasserleitung	-----		
		geplante Schmutzwasserleitung	-----		
		geplante Regenwasserleitung	-----		
		geplante Mischwasserleitung	-----		
		geplanter/vorhandener Revisionsschacht	-----		

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanalhöhen: Deckel KD, Einlauf KE, KS	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. <10,20>
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Walmdach	Dach von 5° - 28° Neigung	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
geplanter Kanal	Zelttdach	Dach von 29° - 45° Neigung	geplante Höhe z.B. X 23,45
	Pultdach	Dach von über 45° Neigung	Festlegung geplantes Objekt # 3,00
	Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.

Index	Benennung, Änderung	Datum	Name	Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf Höhen über Normalhöhen-Null (NN) im DHHN 2016.
A	Vorplan	20.11.23	Rov	Höhenanschluß: über GNSS
B	Eintragung des örtlichen Aufmaßes	30.11.23	Pop	Bolzen Nr.: 2
C	Projekteintrag	14.12.23	Pop	Höhe: 100,903 m
				Kontrollbolzen Nr.
				Höhe m
				CAD-Name: (10)\...gd\23415



Dipl.-Ing. Ralf Arnscheid Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Veronikastraße 34 \* 45131 Essen \* Tel. 0201-231693 \* Fax 0201-231913 \* eMail: info@arnscheid.de



Amtlicher Lageplan

Geschäftsbuchnr.: 23415  
Orientierung  
Maßstab 1 : 250  
Baugenehmigungsbehörde : Stadt Mülheim

Bauvorhaben : Modulare Schulerweiterung der Städtischen Grundschule am Steigerweg Steigerweg 3 45473 Mülheim an der Ruhr  
Bauherr : Stadtverwaltung Mülheim an der Ruhr - 26-ImmobilienService Hans-Böckler-Platz 5 45468 Mülheim  
Gemeinde : Mülheim

Gemarkung : Winkhausen		Flur: 3		Rahmenkarte:	
aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (s. Anlage)	
1072	2397	703	Stadt Mülheim an der Ruhr		
475	9193	703	Stadt Mülheim an der Ruhr		

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 5 Bauprüf.VO auf Beiblatt)		GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)	
Bebauungsplan Nr. : §34 BauGB	Rechtskraft :				
Baugebiet :	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse :				
Fläche :	Fläche des Baugrundstücks :				
+ Zuschlag n. §21a(2) BauNVO :	Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude) :				
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie :	Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.) :				
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO) :	Geschoßfläche				
+/- Baulastflächen :					

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Projekteintrag und Bauzeichnung Für die Übereinstimmung von Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 28.11.2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Datum: Essen, den 15.12.2023

Bauherr: Architekt:

Dipl.-Ing. Ralf Arnscheid Öffentl. best. Verm.- Ingenieur Veronikastr. 34 45131 Essen Tel. 0201-231693 Fax 231913

Anmerkungen:  
Die Grenzlängen wurden dem amtlichen Katasternachweis entnommen.  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.