



Grundriss Erdgeschoss

LEGENDE

Alle Höhenangaben beziehen sich auf EFH | OKF Erdgeschoss = +0.00 = +101,70 NHN

▼ 00.00	Gebäudehöhe Bestand	▼ 00.00	Gebäudehöhe Neu
○ 00.00	Geländehöhe Bestand	● 00.00	Geländehöhe Neu
▽ 00.00	Geländehöhe Bestand	▽ 00.00	Geländehöhen Neu

- Fluchtrichtung | Ausgang
- Neues Gelände | Aufschüttung
- feuerhemmendes Bauteil (F30)
- rauchdicht- und selbstschließender Abschluss
- dichtschließender Abschluss
- dicht- und selbstschließender Abschluss

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN ZUGEHÖRIGEN STATIKPLÄNEN, DEN PLÄNEN DER HAUSTECHNIK, DEM SCHALL- UND WÄRMESCHUTZNACHWEIS, SOWIE DEM BRANDSCHUTZ KONZEPT. BEI UNSTIMMIGKEITEN ZWISCHEN DEN ARCHITECTENPLÄNEN UND DEN ZEICHNUNGEN DER FACHINGENIEURE IST VOR DER AUSFÜHRUNG DIE BAULEITUNG ZU BENACHRICHTIGEN UND EINE KLÄRUNG MIT DEM ARCHITECTEN HERBEIZUFÜHREN.

- Alle Maße sind durch die ausführenden Firmen eigenverantwortlich am Bau zu prüfen
- Die Grundstücksgrenzen sind örtlich zu prüfen
- Sämtliche Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich und schriftlich mitzuteilen
- Barrierefreies Bauen gem. LBauO: Gekennzeichnete Bewegungsflächen sind zwingend einzuhalten!
- Bei allen Mauerwerkswänden im EG sowie bei TRH-Wänden im UG, ist die erste Steinlage aus ISO-Kimsteinen herzustellen!
- Schallschutz der Fenster, Rolllädenkästen, Türen und sonstiger Bauteile siehe Schallschutznachweis, sowie Planeintragungen!
- Steckdosen in Wohnungstrennwänden dürfen nicht gegenüberliegend angeordnet werden!
- Wölbungsmittlung über ALD in Rolllädenkästen oder PFL in Fensterbänken, siehe Planeintragungen!
- Estrich- Schallentkopplungsprofil zwischen jeder WET und dem TRH einbauen!
- Verstärkungen in allen GK-Küchenwänden (für Hängeschränke) und Bädern (für Handtuch-HK und Haltegriffe) vorsehen!
- Durchbrüche und Einbauteile in Kernbohrungen werden nach der Herstellung des Rohbaus angelegt!

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben
 Modulare Schulerweiterung der Städtischen Grundschule am Steigerweg
 Steigerweg 3
 45473 Mülheim an der Ruhr



Bauherrschaft | Auftraggeber
 Stadtverwaltung Mülheim an der Ruhr - 26 - ImmobilienService -
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Architekt | Planverfasser
 Smyk Fischer Architekten PartG mbB
 Düsseldorf Straße 58
 45481 Mülheim an der Ruhr

Planinhalt
 Grundriss EG

Plan Nr.	Maßstab	Bearbeiter	Index	Ort, Datum
STW3_4_ARC_1000	1:100	OH	-	Mülheim an der Ruhr, 18.12.2023