

Eingang

Stadt Mülheim an der Ruhr – 45466 Mülheim an der Ruhr

ImmobilienService
der Stadt Mülheim an der Ruhr
Amt 26
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr



Ihr(e) Zeichen: / Ihr Schreiben vom:

Grundstück: **Mülheim an der Ruhr, Barbarastr. 30a
Gemarkung Dümpten, Flur 3, Flurstück 971**

Bauvorhaben: **Nutzungsänderung von einer KiTa in OGS /vGS als Erweiterung der Barbara-
schule**

Baugenehmigung

Auf Ihren Antrag vom 16.11.2022 wird Ihnen, unbeschadet der Rechte Dritter, gemäß § 74 BauO NRW 2018 – Fassung 2021 im gültigen Rechtsstand die Genehmigung erteilt, das vorgenannte Vorhaben entsprechend den beigefügten und als zugehörig gekennzeichneten Bauvorlagen auszuführen.

Bitte beachten Sie den angehängten Gebührenbescheid.

Die hier nachfolgend aufgeführten, bzw. in den Anlagen enthaltenen **Auflagen (A)** und **Bedingungen (B)** sind Bestandteile dieser Genehmigung. Die **Hinweise (H)** sind bei der Ausführung zu beachten.

Auflagen (A), Bedingungen (B) und Hinweise (H)

- 1. Die beigefügte Mailnachricht von Herrn Gerrit Schlär und Herrn Rolf Weber (ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr) vom 01.08.2023 zur Nutzungsdauer des temporären OGS Gebäudes (ehemals Kita) ist Bestandteil dieser Baugenehmigung.** Im Zuge des Bildungsentwicklungsplanes soll an entsprechender Stelle ein Neu- / Erweiterungsbau für die GGS Barbarastraßen – Schule zeitnah entstehen. **(H)**
- 2. Vor Baubeginn ist der Name der Bauleiterin oder des Bauleiters nach § 53 (1) Satz 5 BauO NRW 2018 – Fassung 2021 mitzuteilen.** § 68 (1) BauO NRW 2018 – Fassung 2021 in der derzeit gültigen Fassung ist zu beachten. **(A)**
- 3. Mit der Anzeige der abschließenden Fertigstellung** ist der Bauaufsicht eine Bestätigung/Konformitätserklärung der/des Sachverständigen für **Brandschutz** vorzulegen, dass das Vorhaben wie im Brandschutzkonzept beschrieben, mängelfrei umge-

Amt für Bauaufsicht und Denkmalpflege

Gebäude: **Technisches Rathaus**
Eingang: **Hans-Böckler-Platz 5**
Auskunft: **Herr Anton**
Zimmer: **18.19**
Telefon: **0208/455 6313**
Telefax: **0208/455 58 6313**
Online:
Edgar.Anton@muelheim-ruhr.de
<http://www.muelheim-ruhr.de>
Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

oder nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Bahn: alle Linien / Innenstadt
Bus: alle Linien / Innenstadt
Stufenloser Zugang:
Haupteingang

Datum: **15. AUG. 2023**
Aktenzeichen: **02992-22-12**
bei Antwort bitte angeben

setzt ist. (§ 50 (1) Satz 3 Nr. 21 und 23 i. V. m. § 84 (7) und (8) BauO NRW 2018 – Fassung 2021). (A)

4. **Das beigefügte Brandschutzkonzept (Projektnummer: BS22030) vom 05.10.2022 des Büros Das INGenieurHaus Borgert Keller Witte (Sachbearbeiter: Dipl.-Ing. Frank Borgert - staatlich anerkannter Sachverständiger für die Prüfung des Brandschutzes -),** ist Bestandteil der Baugenehmigung und bei der Bauausführung zu beachten. (A)
5. **Die aufgeführten Auflagen und Hinweise zur amtsinternen Stellungnahme (Az.: 37-31.01.03) der Berufsfeuerwehr Mülheim an der Ruhr vom 11.04.2023** zum beigefügten Brandschutzkonzept (Projektnummer: BS22030) vom 05.10.2022 des Büros Das INGenieurHaus Borgert Keller Witte, sind Bestandteil der Baugenehmigung und bei der Bauausführung zu beachten:

5.1 zu 4.13. Lage und Anordnung von Brandmeldeanlagen ... (H)

Im nördlichen Gebäudeteil befinden sich die Räume "14-Küche" und "12-Waschraum". Aufgrund der von diesen Räumen ausgehenden erhöhten Brandgefährdung, wird von Seiten der Brandschutzdienststelle empfohlen diese Räume in den Überwachungsumfang der internen Brandmeldeanlage mit aufzunehmen.

5.2 zu 4.15. Feuerwehrpläne (A)

Die für den gesamten Schulstandort bestehenden Feuerwehrpläne sind anzupassen. Die Feuerwehrpläne sind nach DIN 14095 und gemäß den Gestaltungsrichtlinien der Berufsfeuerwehr Mülheim an der Ruhr anzufertigen und dieser in vierfacher Ausfertigung zur Verfügung zu stellen. Die Gestaltungsrichtlinien können bei der Berufsfeuerwehr angefordert oder von der Homepage der Stadt Mülheim an der Ruhr heruntergeladen werden. Für weiterführende Informationen hinsichtlich der Erstellung von Feuerwehrplänen stehen Ihnen die Mitarbeiter des Sachgebietes Einsatzplanung der Berufsfeuerwehr Mülheim an der Ruhr (Mailadresse: feuerwehr.einsatzplanung@muelheim-ruhr.de) gerne zur Verfügung.

6. **Die Maßnahmen als Ergänzung** zum Brandschutzkonzept (Projektnummer: BS22030) vom 05.10.2022 des Büros Das INGenieurHaus Borgert Keller Witte, **aus der beigefügten Mailnachricht von Herrn Dirk Witte vom 02.08.2023,** sind Bestandteil dieser Baugenehmigung und bei der Bauausführung zu beachten und umzusetzen. (A)
7. **Siehe Prüfverordnung – Anwendungsbereich – § 1 (1) Nr. 2 PrüfVO NRW Folgende Berichte über die Prüfung der ersten Inbetriebnahme und nach wesentlichen Änderungen von technischen Anlagen und Einrichtungen,** sind der Bauaufsicht durch die / den Bauherrin / Bauherrn oder die / den Betreiberin / Betreiber von einem beauftragten staatlich anerkannten Sachverständigen vorzulegen **(gem. § 2 (2) Nr. 5 PrüfVO NRW):**
 - Sicherheitsstromversorgungs- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
 - Alarmierungsanlage
 - elektrische Anlagen(A)
8. **Mit abschließender Fertigstellung** ist gemäß § 45 BauO NRW 2018 – Fassung 2021 der Bauaufsicht eine Fachunternehmerbescheinigung über die fachgerechte Installation der **Blitzschutzanlage** vorzulegen. (A)

9. Für den öffentlich zugänglichen eingeschossigen Gebäudetrakt der OGS Barbaraschule (ehemals Kita), **ist die Barrierefreiheit gemäß § 49 BauO NRW 2018 – Fassung 2021 in Teilen gegeben**. Durch eine temporäre Nutzungsdauer (siehe unter 1.) kann auf umfangreiche Einbaumaßnahmen, die zu einem erhöhten Mehrkostenaufwand führen, verzichtet werden. **(H)**
10. Nach dem Erlass VI A 3 – 100 des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen vom 08.03.2013 wird der Bauantrag nicht mehr von der für den **Arbeitsschutz** sachlich zuständigen Bezirksregierung geprüft. Alle Belange des Arbeitsschutzes sind von den Bauherrinnen und Bauherren sowie den entwurfsverfassenden Personen in eigener Verantwortung zu beachten. Gemäß dem Ministerialerlass kann bei der Erfüllung dieser Anforderungen auf die Beratung durch Betriebsärzte und Sicherheitsfachkräfte zurückgegriffen werden. **Ich weise darauf hin, dass eine (Teil-) Aufhebung der Baugenehmigung oder ein Anpassungsverlangen drohen kann, soweit bei den Bauvorlagen oder der Bauausführung die Anforderungen des Arbeitsschutzes nicht eingehalten sind und werden. (H)**
11. **Die Bauherrin oder der Bauherr und die späteren Eigentümerinnen und Eigentümer haben die Baugenehmigung einschließlich der Bauvorlagen sowie bautechnische Nachweise und Bescheinigungen von Sachverständigen gemäß § 74 Abs. 5 BauO NRW 2018 – Fassung 2021 aufzubewahren**. Diese Unterlagen sind an etwaige Rechtsnachfolger weiterzugeben. **(H)**
12. Bei Ihrem Grundstück handelt es sich um ein Grundstück, auf welchem der Bergbau umgangen ist. Grubenfeldeigentümer/in ist die E.ON oder RAG. Es wird Ihnen dringend empfohlen eine „Auskunft zur bergbaulichen Situation und Bergschadensgefährdung“ einzuholen. Die Auskunft erhalten Sie bei der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 „Bergbau und Energie in NRW“, Goebenstraße 25/27, 44135 Dortmund. **(H)**
13. Das genehmigte Gebäude fällt unter die **PrüfVO** NRW (Prüfverordnung) und wird zukünftig von der Bauaufsicht regelmäßig überprüft werden (**Wiederkehrende Prüfung**). Die **technischen Anlagen und Einrichtungen** sind regelmäßig durch Prüf-sachverständige gem. der **PrüfVO** überprüfen zu lassen. **(H)**

Gebührenbescheid

Nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in Verbindung mit der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (AVerwGebO NRW) in der jeweils gültigen Fassung ist folgende Gebühr zu entrichten:

BETRAG **3.215,00 €**

KASSENZEICHEN
(bei Zahlung bitte angeben)

Die genaue Ermittlung der Gebühr entnehmen Sie bitte der anliegenden **Gebührenberechnung**. Ich bitte Sie, die Gebühr **innerhalb von 14 Tagen** nach Bekanntgabe dieses Bescheides an die Stadt Mülheim an der Ruhr zu überweisen.

Bankverbindungen der Stadt Mülheim an der Ruhr:

Commerzbank IBAN-Nr.: DE42 3624 0045 0761 5180 00 BIC: COBADEFF362	Deutsche Bank IBAN-Nr.: DE27 3627 0048 0152 2598 00 BIC: DEUTDEDE362
Postbank Essen IBAN-Nr.: DE82 3601 0043 0001 3574 36 BIC: PBNKDEFF	Sparkasse Mülheim an der Ruhr IBAN-Nr.: DE78 3625 0000 0300 0001 00 BIC: SPMHDE3EXXX

Bei Zahlung ist die Angabe vom **Kassenzeichen** unbedingt erforderlich. Sollten Sie den Fälligkeitstermin nicht einhalten, bin ich leider gezwungen, die Beitreibung des Betrages im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens kostenpflichtig zu veranlassen. Außerdem müssen bei verspäteter Zahlung Säumniszuschläge erhoben werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Bescheide kann nunmehr jeweils innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht in Düsseldorf, Bastionstraße 39, 40213 Düsseldorf schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Ab dem 01. Januar 2022 sind vorbereitende Schriftsätze und deren Anlagen sowie schriftlich einzureichende Anträge und Erklärungen, die durch einen Rechtsanwalt oder eine Behörde oder durch eine juristische Person des öffentlichen Rechts einschließlich der von ihr zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben gebildeten Zusammenschlüsse eingereicht werden, als elektronisches Dokument zu übermitteln. Gleiches gilt für die nach diesem Gesetz vertretungsberechtigten Personen, für die ein sicherer Übermittlungsweg nach § 55a Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VwGO zur Verfügung steht.

Hinweise zum Rechtsbehelf:

Die Klage ist gegen die Stadt Mülheim an der Ruhr zu richten. Falls die Klage schriftlich erhoben wird, so empfiehlt es sich, ihr zwei Abschriften beizufügen. Falls die Klagefrist durch Ihr Verschulden oder durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, haben Sie die Rechtsfolgen zu tragen, die sich aus dem Fristversäumnis ergeben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass durch die Einlegung des Rechtsbehelfs die Verpflichtung zur Zahlung des veranlagten Betrages nicht aufgeschoben wird. Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter www.egvp.de aufgeführt.

Im Auftrag



Anton

Anlagen:

1 Flurkarte, M. 1 : 1000
1 Baubeschreibung
1 Bauzeichnungen
1 Brandschutzkonzept, incl. Planunterlage
.....sonstige Unterlagen

1 Baustellenschild
1 Baubeginnanzeige
1 Fertigstellungsanzeige

Gebührenberechnung

28.07.2023

**Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) vom 3. Juli 2001
(GV. NRW. S. 262) in der zurzeit geltenden Fassung**

2.4.2.3	Entscheidung über die Erteilung der Baugenehmigung für die Änderung von Gebäuden im Sinne von § 65 der Landesbauordnung 2018 (13 Tausendstel der Herstellungssumme; jedoch mindestens 50,00 €) lt. Angabe Herstellungssumme 8.000,00 € auf volle 500 € aufgerundet 8.000,00 € 13 Tausendstel d. Herstellungssumme, mind. 50 € 104,00 € Gebühr	104,00 €
2.4.3 b)	Entscheidung über die Erteilung der Genehmigung von Nutzungsänderungen mit genehmigungsbedürftigen baulichen Maßnahmen neben der Gebühr nach 2.4.1 oder 2.4.2 3.111,00 m ³ (lt. Angabe) x 1,00 € / m ³ = 3.111,00 € Gebühr (mind. 50,00 €, max. 5.000,00 €)	3.111,00 €
	Gebührensomme ungerundet	3.215,00 €
	Gebührensomme gerundet	3.215,00 €
	und Auslagen	3.215,00 €

Bitte in Klarsichthülle an der Baustelle anbringen

Baustellenschild

Bauvorhaben	Genauere Bezeichnung des Vorhabens Nutzungsänderung von einer KiTa in OGS /vGS als Erweiterung der Barbaraschule	
	Bauort (Straße, Hausnummer, Ortsteil) Mülheim an der Ruhr, Barbarastr. 30a	
	Gemarkung, Flur, Flurstück Dümpten, 3, 971	
Entwurfsverfasserin/ Entwurfsverfasser	Name, Vorname Voigt Architekten	
	Anschrift Hahnenfähr 5 45470 Mülheim an der Ruhr	
	Telefon 0208 - 37 82 70	
Bauleiterin/ Bauleiter (Von der Bauherrin/dem Bauherrn auszufüllen)	Name, Vorname	
	Anschrift	
	Telefon	
Unternehmerin/ Unternehmer für den Rohbau (Von der Bauherrin/dem Bauherrn auszufüllen)	Firma	
	Anschrift	
	Telefon	
Bauschein	Baugenehmigung-Nummer: 02992-22-12	erteilt 15. AUG. 2023
	Bauaufsichtsbehörde Stadt Mülheim an der Ruhr	
Für die Richtigkeit der Angaben:	Bauherrin/Bauherr	Telefon
	Anschrift	

Bei der Ausführung genehmigungsbedürftiger Bauvorhaben hat die Bauherrin oder der Bauherr an der Baustelle ein Schild, das die Bezeichnung des Bauvorhabens sowie die Namen und Anschriften der entwurfsverfassenden Person, der Bauleitung und der Unternehmer für den Rohbau enthalten muss, dauerhaft und von der öffentlichen Verkehrsfläche aus sichtbar anzubringen. Dieses Schild erfüllt die gesetzlichen Mindestanforderungen.

**Reichen Sie bitte diese Anzeige eine Woche vor
dem betreffenden Termin der Bauaufsichtsbehörde ein
(§ 74 (9) BauO NRW)**

Aktenzeichen **02992-22-12**

Datum: **15. AUG. 2023**

Empfänger

An das
Amt für Bauaufsicht und Denkmalpflege
Herr Anton
Hans-Böckler-Platz 5

45468 Mülheim an der Ruhr

Vorhaben Nutzungsänderung von einer KiTa in OGS /vGS als Erweiterung der Barbaraschule

Grundstück Mülheim an der Ruhr, Barbarastr. 30a

Gemarkung Dümpten
Flur 3
Flurstück 971

Mitteilung Baubeginn

Mit der Ausführung des Bauvorhabens wird begonnen am:

Als **Bauleiterin/Bauleiter** wird benannt:

Name:

Adresse:

Telefon/E-Mail:

Absender

ImmobilienService
der Stadt Mülheim an der Ruhr
Amt 26
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Mülheim an der Ruhr, den

Unterschrift:.....

**Reichen Sie bitte diese Anzeige eine Woche vor
dem betreffenden Termin dem Bauordnungsamt ein
(§ 84 (2) Bauordnung NRW)**

Aktenzeichen

02992-22-12

Datum

15. AUG. 2023

Empfänger

An das
Amt für Bauaufsicht und Denkmalpflege
Herr Anton
Hans-Böckler-Platz 5

45468 Mülheim an der Ruhr

Vorhaben

Nutzungsänderung von einer KiTa in OGS /vGS als Erweiterung der Barbaraschule

Grundstück

Mülheim an der Ruhr, Barbarastr. 30a

Gemarkung

Dümpten

Flur

3

Flurstück

971

Anzeige über die abschließende Fertigstellung

Hiermit zeige ich gem. § 84 Abs. 2 BauO NRW die abschließende Fertigstellung der Baumaßnahme bis zum an.

Bestätigung/Konformitätserklärung der/des staatlich anerkannten Sachverständigen für **Brandschutz**, dass das Vorhaben den Anforderungen an den **Brandschutz** entspricht.

Bescheinigung von einem Prüfsachverständigen über die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der **Sicherheitsbeleuchtungs- und Sicherheitsstromversorgungsanlage** (PrüfVO NRW)

Bescheinigung von einem Prüfsachverständigen über die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der **Alarmierungsanlage** (PrüfVO NRW)

Bescheinigung von einem Prüfsachverständigen über die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der **elektrische Anlagen** (PrüfVO NRW)

Fachunternehmerbescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der **Blitzschutzanlage**.

Absender

Mülheim an der Ruhr,

ImmobilienService

der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt 26

Hans-Böckler-Platz 5

45468 Mülheim an der Ruhr

Unterschrift:.....

Anton, Edgar

Von: Schlaer, Gerrit
Gesendet: Dienstag, 1. August 2023 15:30
An: Anton, Edgar
Cc: Roehr, Sebastian; Wallmeyer-Pfeiffer, Natascha
Betreff: GGS Barbaraschule - OGS - Nutzungsänderung - Nutzungsdauer

Hallo Edgar,

u.s. Mail/Info konnte ich zu der Nutzungsdauer besorgen.
Reicht euch/dir das?

Mit freundlichem Gruß
i.A. Hr.Gerrit Schlaer (B.Eng.)

--

Stadt Mülheim an der Ruhr, ImmobilienService
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon: (0208) 455-2315 Fax: (0208) 455-58-2315
Mobil: 0160 / 31 37 487
Mail: gerrit.schlaer@muelheim-ruhr.de
<http://www.muelheim-ruhr.de>

Hotline für Schadensmeldungen: (0208) 455-2323

*Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise
des ImmobilienService unter folgendem Link:*

[Datenschutzhinweise des Immobilienservice Amt 26](#)

Von: Weber, Rolf <Rolf.Weber@muelheim-ruhr.de>
Gesendet: Dienstag, 1. August 2023 10:51
An: Schlaer, Gerrit <Gerrit.Schlaer@muelheim-ruhr.de>
Cc: Nottelmann, Petra <petra.nottelmann@muelheim-ruhr.de>
Betreff: Baumaßnahmen Barbaraschule

STADT MÜLHEIM AN DER RUHR
Der / Die Oberbürgermeister/in
Bauaufsichtlich geprüft! Zum Ver-/Bescheid
-/Befreiungsbescheid vom 15. AUG. 2023
AZ. 2992-22
i. A.

Hallo Herr Schlaer,

hier meine Rückmeldung zu geplanten Bauaktivitäten an der Barbaraschule (Stand heute):
Gemäß aktueller Prio-Liste befindet sich die Teilsanierung der Schule und –neu- die BEP-Erweiterung der Schule in der Planungsphase. Zudem existiert bereits der Entwurf einer Beschlussvorlage für einen kombinierten Planungs- u. Baubeschluss für einen Neu-/Erweiterungsbau an der GGS Barbarastraße im Zuge der Bildungsentwicklungsplanung (u.a. Bildungsausschuss und Finanzausschuss in 09/2023). Frau Horejsi wird das Projekt im Planungsteam übernehmen.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Weber, Teamleiter OC-I

Architekt

--

Stadt Mülheim an der Ruhr, ImmobilienService
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon: (0208) 455-2309 Fax: (0208) 455-58-2309
<<http://www.muelheim-ruhr.de/>>

Hotline für Schadensmeldungen: (0208) 455-2323

Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise des ImmobilienService unter folgendem Link:
<https://www.muelheim-ruhr.de/cms/index.php?action=auswahl&fuid=19e125011307148038ae2b93ecdef15e>

STADT MÜLHEIM AN DER RUHR
Für die Öffentlichkeitsarbeit
Büro: Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon: (0208) 455-2309 Fax: (0208) 455-58-2309
E-Mail: info@stadt-muelheim-ruhr.de
Web: www.stadt-muelheim-ruhr.de

Anton, Edgar

Von: Dirk Witte <witte@das-ingenieurhaus.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. August 2023 10:29
An: Anton, Edgar
Cc: Schlaer, Gerrit
Betreff: BS22030_Mülheim_Barbaraschule, hier BSK vom 05.10.2022
Anlagen: BS22030_B1_EG_V1.0_2022-09-23.pdf; BS22030_BSK_V1.0_2022-10-05.pdf

Guten Tag Herr Anton,
Da ich Sie gerade telefonisch nicht erreicht habe bitte ich Sie um Rückmeldung.
Herr Schlaer teilte mir mit, dass Sie gerade die Baugenehmigung zum o.g. Objekt bearbeiten und bat mich, mit Ihnen kurz Rücksprache zum folgenden Sachverhalt zu halten:

Auf Grund der Tatsache, dass in einem Teilbereich des notwendigen Flurs der OGS vereinzelt Leitungen geführt werden, welche nicht der Versorgung des Flurs dienen müssten diese Leitungen gem. Ziffer 4.7.1.1 unseres Brandschutzkonzeptes entsprechend in feuerhemmender Bauweise abgeköffert werden. Da die Abschottung der Leitungen auf Grund der Einbausituation mit hohen Kosten verbunden ist und der Gebäudebereich nur temporär bis zum späteren Abriss als OGS genutzt werden soll, ist geplant den Überwachungsumfang mit funkvernetzten Rauchmeldern gem. Ziffer 4.13 auf die entsprechenden Zwischendeckenbereiche zu erweitern um eine frühzeitige Alarmierung der Nutzer in dem erdgeschossigen Gebäudeteil sicherzustellen.

Vorbehaltlich Ihrer Zustimmung würden wir Ihnen den beschriebenen Sachverhalt in einer ergänzten Stellungnahme zum Brandschutzkonzept zur Verfügung stellen.

Vielen Dank für Ihre Prüfung und Rückmeldung.

Mit freundlichem Gruß
Dirk Witte
Dipl.-Bauingenieur (FH)
Beratender Ingenieur
Brandschutzsachverständiger

Das INGenieurHaus

Straufsberg 9
53332 Bornheim
02227 - 933551
0177 - 2933552
witte@das-ingenieurhaus.de

Das INGenieurHaus Borgert Keller Witte Beratende Ingenieure und Architektin PartG mbB

Sitz der Gesellschaft
Gartenstr. 17a
44267 Dortmund
Tel.: 02502 - 221 4457

STADT MÜLHEIM AN DER RUHR
Der / Die Oberbürgermeister/in
Bauaufsichtlich geprüft! Zum Vor-/Bescheid
-/ Befreiungsbescheid vom 15. AUG. 2023
AZ. 2992-22
i. A.

info@das-ingenieurhaus.de
Partnerschaftsregister Amtsgericht Essen: PR4060

www.das-ingenieurhaus.de

To: edgar.anton@muelheim-ruhr.de
Cc: Gerrit.Schlaer@muelheim-ruhr.de

STADT MÜLHEIM AN DER RUHR
Bei der Bürgermeinung in
Räumlichen Gebiet zum Vorhaben
Bürgerhaushalt vom 17. AUG. 2023

BAUBESCHREIBUNG

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
Amt 26 Immobilienservice

Hans-Böckler-Platz 5

45468 Mülheim an der Ruhr

Grundstück

Mülheim an der Ruhr, Dümpten Barbarastr. 30A

Bezeichnung des Vorhabens

Nutzungsänderung von einer Kindertagesstätte in OGS/ VGS als Erweiterung der GGS Barbarastr.

Art der Nutzung

Schule, Betreuung

Beschreibung.

Die Räume des ehemaligen Kindergarten TE Barbarastr. (Mullewapp) sollen als Erweiterung der GGS Barbarastr. für die offene Ganztagschule (OGS) und für die verlässliche Grundschule (VGS) als Gruppen-, und Betreuungsräume genutzt werden.

Im Zuge der Umnutzung werden keinerlei bauliche Veränderungen vorgenommen.

Es erfolgen folgende Anpassungen auf Basis des Brandschutzkonzeptes:

- Im gesamten betrachteten Gebäudeteil der OGS und VGS wird über akustische Signalanlagen (Hupen, Sirenen o.ä.) eine flächendeckende Alarmierung der Nutzer beim Auslösen des Hausalarms sichergestellt.
- Anpassung der Sicherheitsbeleuchtung.
- Überprüfung und gegebenenfalls Ertüchtigung der dichtschießenden Türen gemäß Brandschutzplan.
- Überprüfung der geforderten RS Türe im Flurbereich gegebenenfalls Erneuerung.

Ein aktuelles Brandschutzkonzept liegt bei.

Ort, Datum
Mülheim an der Ruhr, 17. Oktober 2022

Die/ Der Entwurfsverfasser



Klaus Voigt

STADT MÜLHEIM AN DER RUHR
Der / Die Oberbürgermeister/in
Bauaufsichtlich geprüft! Zum Vor-/Bescheid
+ Befreiungsbescheid vom 15. AUG. 2023
AZ. 2992-22
i. A.



BV: Nutzungsänderung Barbarastr. 30A Mülheim an der Ruhr	BH: Immobilienservice (Amt 26) Hans-Böckler-Platz 5 45468 Mülheim an der Ruhr
---	--

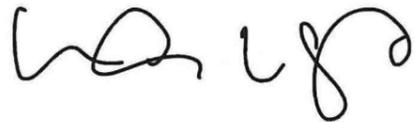
Berechnung Brutto - Rauminhalt (BRI) DIN 277

Anbau

3.1.1.
 Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

BEZEICHNUNG	BERECHNUNG	F	FLÄCHE	X	HÖHE	RAUMINHALT
Erdgeschoss	9,365 x 23,490	1,0	219,98			
	9,365 x 23,490	1,0	219,98			
	11,990 x 26,240	1,0	314,62			
	10,200 x 3,115	1,0	31,77			
	12,200 x 3,115	1,0	38,00			
	4,115 x 2,875	1,0	11,83			
	1,350 x 5,110	1,0	6,90			
			843,09		3,690	3111,00 m³
Brutto Rauminhalt Bereich a gesamt:						3111,00 m³

Mülheim an der Ruhr, 19.10.2022



An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Mülheim an der Ruhr Amt für Stadtplanung und Bauordnung Hans-Böckler-Platz 5		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde EINGANG BAUAUFSICHT 16. NOV. 2022 Amt 63	
PLZ, Ort 45468 Mülheim an der Ruhr		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Stadt Mülheim an der Ruhr Amt 26 Immobilienservice		Name, Vorname, Büro Klaus Voigt Architekturbüro Voigt	
Straße, Hausnummer Hans-Böckler-Platz 5		Straße, Hausnummer Hahnenföhre 5	
PLZ, Ort 45468 Mülheim an der Ruhr		PLZ, Ort 45470 Mülheim an der Ruhr	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Klaus Voigt Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A21469	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 0208 37827 0	Telefax
E-Mail		E-Mail info@voigt-architekten.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Mülheim an der Ruhr, Barbarastr. 30 A, Dümpten			
Gemarkung(en) Dümpten	Flur(e) 3	Flurstück(e) 971	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Nutzungsänderungsantrag von einer KiTa in OGS/ vGS als Erweiterung der Barbaraschule			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

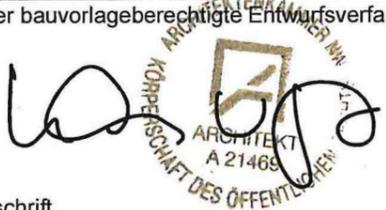
1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW €

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
 - den Nachweis des Wärmeschutzes
 - den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum Mülheim an der Ruhr, 8. NOV. 2022	Ort, Datum Mülheim an der Ruhr, 28.10.2022
Für die Bauherrschaft: ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr Hans-Böckler-Platz 5 45468 Mülheim an der Ruhr Unterschrift <i>(Theis)</i>	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:  Unterschrift



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

10638121

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt 26 Immobilienservice

Anschrift: Hans-Böckler-Platz 5

45468 Mülheim an der Ruhr

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Barbarastr. 30a

Postleitzahl, Ort: 45475 Mülheim an der Ruhr

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Mülheim an der Ruhr, Stadt 117 000

Gemeindeteil: Dümpten

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Kindergarten

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Statistisches Landesamt
S2 * Bautätigkeit
Auf der Schulbreite 4
33098 Paderborn

Telefon: 0211 9449 - 4664
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Info: Auf folgender Internetseite können Sie den Statistikbogen auch online ausfüllen und herunterladen: www.statistik-bw.de/baut

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Genehmigungsfreistellung nach § 63 BauO NRW

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2
Immobilienfonds 3
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
Produzierendes Gewerbe 5
Privater Haushalt 7
Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1
mit Eigentumswohnungen 2
Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Schule
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5
Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
Porenbeton 3 Holz 7
Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4
Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Warmwasserbereitung	
Primär	Sekundär	Primär	Sekundär
Keine	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	Anlagen zur Kühlung
mit Wärmerückgewinnung	elektrisch
ohne Wärmerückgewinnung	thermisch
keine Nutzung	keine Nutzung

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)
- Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)
- Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)
- Wärmerückgewinnung (§ 68)
- Sonstige Abwärme (§ 42)
- Energieeinsparung (§ 45)
- Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung
- Ausnahme(regelung) (§ 55)
- Befreiung (§ 102)
- Sonstiges

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
03 _____	05 _____

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 576 05 _____ 576

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum	07 _____	15 _____
2 Räumen	08 _____	16 _____
3 Räumen	09 _____	17 _____
4 Räumen	10 _____	18 _____
5 Räumen	11 _____	19 _____
6 Räumen	12 _____	20 _____
7 Räumen oder mehr	13 _____	21 _____
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 _____	22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 _____ 8

24 _____
Straßenschlüssel

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes



Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

10638121

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt 26 Immobilienservice

Anschrift:

Hans-Böckler-Platz 5

45468 Mülheim an der Ruhr

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Barbarastr. 30a

Postleitzahl,

Ort:

45475 Mülheim an der Ruhr

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Mülheim an der Ruhr, Stadt

Gemeindeteil: Dümpten

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Ja

Nein

Änderungen ergeben?

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem

bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-

punkts zwischen Wohnbau und

Nichtwohnbau (bitte zusätzlich

einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik

Nordrhein-Westfalen

Statistisches Landesamt

S2 * Bautätigkeit

Auf der Schulbreite 4

33098 Paderborn

Telefon: 0211 9449 - 4664

E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

**Info: Auf folgender Internetseite können Sie den Statistikbogen
auch online ausfüllen und herunterladen: www.statistik-bw.de/baut**

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

