

## Variante 1b (ehem. 2a)- BGF-Flächen nach DIN 277 und Kostenschätzung

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Projekt:      | 22.0142 GGS Steigerweg           |
| Ersteller:    | Lilienström                      |
| Datum / Zeit: | 06.12.2023                       |
| Hinweis:      | Kostenschätzung ohne GU-Zuschlag |

| Geschoss           | BGF - R [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|---------------------------|
| Erdgeschoss        | 806,29                    |
| 1.Obergeschoss     | 1059,38                   |
| 2.Obergeschoss     | 761,01                    |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>2626,680</b>           |

|  |                        |
|--|------------------------|
| BGF EG bis 2.OG                            | 2626,68 m <sup>2</sup> |
| Aussenflächen (Schulhof und Gartenbereich) | 500,00 m <sup>2</sup>  |
| Vordach (Aula)                             | 72,32 m <sup>2</sup>   |
| Baumfällung                                | 7,00 Stück             |
| Rückbau Bolzplatz                          | 1,00 Stück             |
| Abbruch Außentreppe Bestand                | 1,00 Stück             |

### Neubau:

|                             |                    |                        |  |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|--|
| Abbruch Außentreppe Bestand | 7000,00 €/Stück    | 1,00 Stück             | 7.000,00 €                                     |
| Medienanschlüsse            |                    |                        | 40.000,00 €                                    |
| Vordach (Aula) KG 300       | 1000,00 €/BGF      | 72,32 m <sup>2</sup>   | 72.319,00 €                                    |
| Rückbau Bolzplatz           |                    |                        | 30.000,00 €                                    |
| Neubau Bolzplatz            |                    |                        | Ist in dieser Kostenschätzung nicht enthalten! |
| Baumfällungen               | 5000,00 €/Stück    | 7,00 Stück             | 35.000,00 €                                    |
| Vorbereitende Maßnahmen     | 30,00 €/BGF        | 2626,68 m <sup>2</sup> | 78.800,40 €                                    |
| KG 300+400 (nach BKI)       | 2100,00 €/BGF      | 2626,68 m <sup>2</sup> | 5.516.028,00 €                                 |
| KG 500 (nach BKI)           | 150,00 €/A-anlagen | 500,00 m <sup>2</sup>  | 75.000,00 €                                    |
| Zwischensumme               |                    |                        | 5.854.147,40 €                                 |
| Baunebenkosten (KG700)      |                    | 25 %                   | 1.463.536,85 €                                 |
| UVG (für Neubau)            |                    | 15 %                   | 1.097.652,64 €                                 |
| <b>Summe Neubau</b>         |                    |                        | <b>8.415.336,89 €</b>                          |

### Maßnahmen am Bestand:

|                                   |  |      |                    |
|-----------------------------------|--|------|--------------------|
| Schutzmaßnahmen am Gebäudebestand |  |      | 7.000,00 €         |
| Maßnahmen am Gebäudebestand       |  |      | 20.000,00 €        |
| Zwischensumme                     |  |      | 27.000,00 €        |
| Baunebenkosten (KG700)            |  | 25 % | 6.750,00 €         |
| UVG                               |  | 25 % | 8.437,50 €         |
| <b>Summe Maßnahmen am Bestand</b> |  |      | <b>42.187,50 €</b> |

|                                     |      |                       |
|-------------------------------------|------|-----------------------|
| <b>Projektkostenschätzung Netto</b> |      | <b>8.457.524,39 €</b> |
| MwSt                                | 19 % | 1.606.929,63 €        |

|                                      |  |                        |
|--------------------------------------|--|------------------------|
| <b>Projektkostenschätzung Brutto</b> |  | <b>10.064.454,02 €</b> |
|--------------------------------------|--|------------------------|