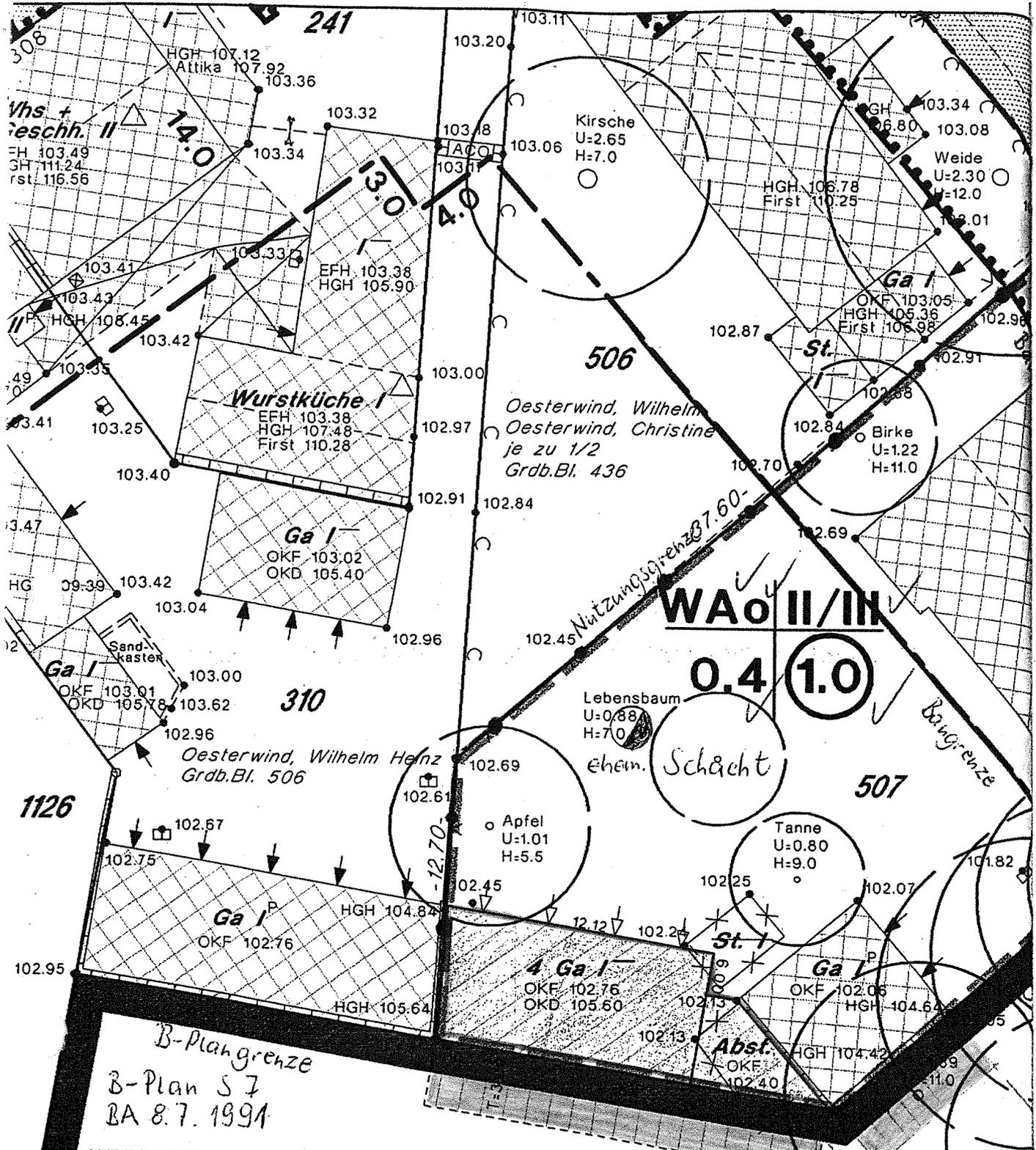


Abschrift

Mülheim an der Ruhr	4173	1
Baulastenverzeichnis von	Baulastenblatt Nr.	Seite
Mülheim an der Ruhr, Steiger Weg 3		
Grundstück	(Gemeinde, Straße, Nr.)	
Winkhausen	3	475
Gemarkung	Flur	Flurstück
(nach dem Liegenschaftskataster)		

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Verpflichtung, auf dem belasteten Grundstück die gemäß § 6 Abs. 1 in Verbindung mit den Absätzen 4, 5 und 6 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 07.03.95 (GV. NW. S. 218), vorgeschriebene Abstandfläche für die auf dem begünstigten Grundstück Freiherr-vom-Stein-Str. 4 (Gemarkung Winkhausen, Flur 3, Flurstück 507) geplante Errichtung von 4 Garagen und für die vorhandene Garage bereitzustellen, soweit die notwendige Abstandfläche auf diesem begünstigten Grundstück nicht eingehalten wird, ferner diese bereitzustellenden Abstandflächen oder Abstände weder zu bebauen noch auf die für das belastete Grundstück vorgeschriebenen Abstandflächen oder Abstände anzurechnen. Vorschriften, nach denen eine Bebauung zulässig ist oder ausnahmsweise gestattet werden kann, bleiben unberührt.</p> <p>Die übernommene Abstandfläche ist in dem der Baulasterklärung vom 13.09.99 anliegenden Lageplan dargestellt.</p> <p style="text-align: right;">Eingetragen am 11.10.99</p> <p style="text-align: right;">Stadtoberamtsrat</p>	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>Hiernit wird amtlich bestätigt, dass die eingetragene Abstandsfläche mit dem Ursprung übereinstimmt.</p> <p>Mülheim an der Ruhr, den 27. MRZ. 2025</p> <p>Die Oberbürgermeister / in</p>  </div>

9173



Bitte auch die
textlichen
Festsetzungen
beachten

Prüfung von Altablagerungen/
Altlasten
Amt 70 hören

Einwirkungsbereich
des Bergbaues

475

Stadt Mülheim
an der Ruhr
Grdb.Bl. 703