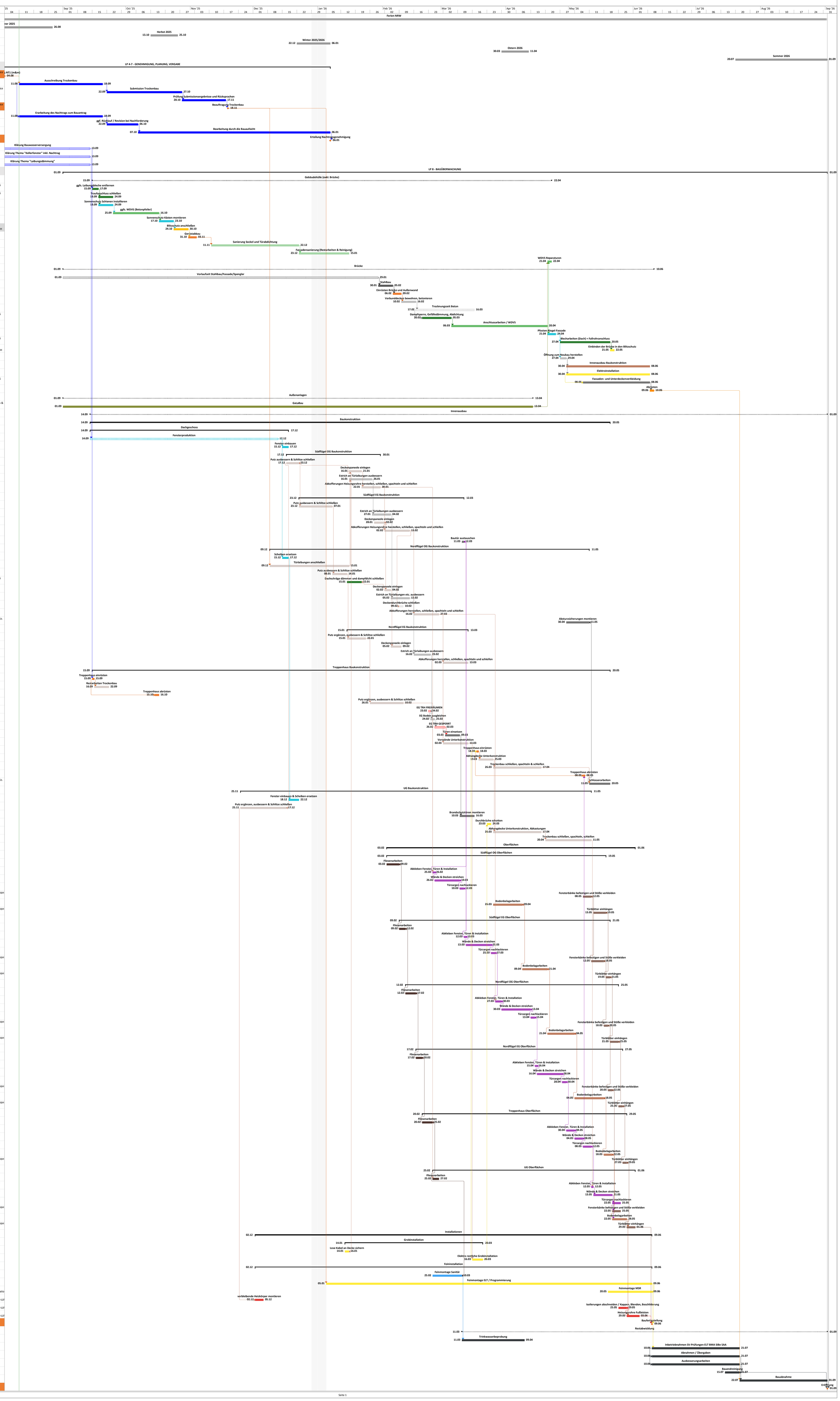
1506 GS-MH Styrum // Projektzeitplan Restarbeiten

ENTWURFSTAND Mon 11.08.25

ID	Vorgangsname	Dauer	Beginn	Ende	Abhängigkeit	Verantwortlich
1	Ferien NRW	283 dys	Mon 14.07.25	Tue 01.09.26		
2	Sommer 2025	32 dys	Mon 14.07.25	Tue 26.08.25		
3	Herbst 2025	11 dys	Mon 13.10.25	Sat 25.10.25		
4	Winter 2025/2026	4 dys	Mon 22.12.25	Tue 06.01.26		
5	Ostern 2026	9 dys	Mon 30.03.26	Sat 11.04.26		
6	Sommer 2026	32 dys	Mon 20.07.26	Tue 01.09.26		
7	**LP 4-7 - GENEHMIGUNG, PLANUNG, VERGABE**	**113 dys**	**Mon 21.07.25**	**Tue 06.01.26**		
8	Beauftragung NT1 (m&m)	0 dys	Mon 04.08.25	Mon 04.08.25		ImmobilienService
9	Ausschreibung Trockenbau	30 dys	Mon 11.08.25	Fri 19.09.25	8FS+5 dys	max&moritz architektur
10	Submission Trockenbau	25 dys	Mon 22.09.25	Mon 27.10.25	9	ImmobilienService
11	Prüfung Submissionsergebnisse und Rücksprachen	15 dys	Tue 28.10.25	Mon 17.11.25	10	max&moritz architektur
12	Beauftragung Trockenbau	0 dys	Tue 18.11.25	Tue 18.11.25	11FS+1 dy	ImmobilienService
13	Erarbeitung des Nachtrags zum Bauantrag	30 dys	Mon 11.08.25	Fri 19.09.25	9SS	
14	ggf. Rücklauf / Revision bei Nachforderung	10 dys	Mon 22.09.25	Mon 06.10.25	13	
15	Bearbeitung durch die Bauaufsicht	92 dys	Tue 07.10.25	Tue 06.01.26	14	
16	Erteilung Nachtragsgenehmigung	0 dys	Tue 06.01.26	Tue 06.01.26	15	
17	Klärung Bauwasserversorgung	55 dys	Mon 21.07.25	Sat 13.09.25		max&moritz architektur
18	Klärung Thema "Kellerfenster" inkl. Nachtrag	55 dys	Mon 21.07.25	Sat 13.09.25		max&moritz architektur
19	Klärung Thema "Laibungsdämmung"	55 dys	Mon 21.07.25	Sat 13.09.25		max&moritz architektur
20	**LP 8 - BAUÜBERWACHUNG**	**248 dys?**	**Mon 01.09.25**	**Tue 01.09.26**		
21	**Gebäudehülle (exkl. Brücke)**	**147 dys**	**Mon 15.09.25**	**Wed 22.04.26**		
22	ggfs. Laibungsbleche entfernen	3 dys	Mon 15.09.25	Wed 17.09.25	19	HempelDach UG
23	Traufanschluss schließen	5 dys	Thu 18.09.25	Wed 24.09.25	22	HempelDach UG
24	Sonnenschutz Schienen installieren	5 dys	Thu 18.09.25	Wed 24.09.25	22	Portawin Kriege GmbH
25	ggfs. WDVS (Betonpfeiler)	15 dys	Thu 25.09.25	Thu 16.10.25	24	Schlicht Putz & Stuck GmbH
26	Sonnenschutz Kästen montieren	5 dys	Fri 17.10.25	Thu 23.10.25	25	Portawin Kriege GmbH
27	Blitzschutz anschließen	5 dys	Fri 24.10.25	Thu 30.10.25	26	Hüscken Blitzschutz GmbH
28	Gerüstabbau	2 dys	Fri 31.10.25	Mon 03.11.25	27	HvK Hilmer
29	Sanierung Sockel und Türabdichtung	30 dys	Tue 11.11.25	Mon 22.12.25	28FS+5 dys	Holz- und Bautenschutz J.
30	Fassadensanierung (Restarbeiten & Reinigung)	10 dys	Tue 23.12.25	Thu 15.01.26	29	Holz- und Bautenschutz J.
31	WDVS Reparaturen	2 dys	Tue 21.04.26	Wed 22.04.26	39;49	?
32	**Brücke**	**189 dys**	**Mon 01.09.25**	**Wed 10.06.26**		
33	Vorlaufzeit Stahlbau/Fassade/Spengler	100 dys	Mon 01.09.25	Thu 29.01.26		Das Metallwerk GmbH
34	Stahlbau	5 dys	Fri 30.01.26	Thu 05.02.26	33	Das Metallwerk GmbH
35	Einrüsten Brücke und Außenwand	2 dys	Fri 06.02.26	Mon 09.02.26	34	HvK Hilmer
36	Verbunddecken bewehren, betonieren	5 dys	Tue 10.02.26	Mon 16.02.26	35	Schmidt
37	Trocknungszeit Beton	28 dys	Tue 17.02.26	Mon 16.03.26	36	Schmidt
38	Dampfsperre, Gefälledämmung, Abdichtung	10 dys	Fri 20.02.26	Thu 05.03.26	37SS+3 dys	HempelDach UG
39	Anschlussarbeiten / WDVS	30 dys	Fri 06.03.26	Mon 20.04.26	38	Schlicht Putz & Stuck GmbH
40	Pfosten-Riegel-Fassade	4 dys	Tue 21.04.26	Fri 24.04.26	39	?
41	Blecharbeiten (Dach) + Fallrohranschluss	15 dys	Mon 27.04.26	Wed 20.05.26	40	HempelDach UG
42	Einbinden der Brücke in den Blitzschutz	2 dys	Thu 21.05.26	Fri 22.05.26	41	Hüscken Blitzschutz GmbH
43	Öffnung zum Neubau herstellen	3 dys	Mon 27.04.26	Wed 29.04.26	40	Schmidt
44	Innenausbau Baukonstruktion	25 dys	Thu 30.04.26	Mon 08.06.26	43	?
45	Elektroinstallation	25 dys	Thu 30.04.26	Mon 08.06.26	43	Greb GmbH
46	Fassaden- und Unterdeckenverkleidung	20 dys	Fri 08.05.26	Mon 08.06.26	45SS+5 dys	HempelDach UG
47	Abrüsten	2 dys	Tue 09.06.26	Wed 10.06.26	46	HvK Hilmer
48	**Außenanlagen**	**150 dys**	**Mon 01.09.25**	**Mon 13.04.26**		
49	GaLaBau	150 dys	Mon 01.09.25	Mon 13.04.26		Stinshoff Garten & Landschaftsbau
50	**Innenausbau**	**238 dys?**	**Sun 14.09.25**	**Tue 01.09.26**		
51	**Baukonstruktion**	**164 dys?**	**Sun 14.09.25**	**Wed 20.05.26**		
52	**Dachgeschoss**	**67 dys**	**Sun 14.09.25**	**Wed 17.12.25**		
53	Fensterproduktion	90 dys	Sun 14.09.25	Fri 12.12.25	18	Portawin Kriege GmbH
54	Fenster einbauen	3 dys	Mon 15.12.25	Wed 17.12.25	53	Portawin Kriege GmbH
55	**Südflügel OG Baukonstruktion**	**25 dys**	**Wed 17.12.25**	**Fri 30.01.26**		
56	Putz ausbessern & Schlitze schließen	4 dys	Wed 17.12.25	Tue 23.12.25	57SF-10 dys	My Hansa
57	Deckenpaneele einlegen	4 dys	Fri 16.01.26	Wed 21.01.26	68	?
58	Estrich an Türlaibungen ausbessern	7 dys	Fri 16.01.26	Mon 26.01.26	68	ESB Bau GmbH
59	Abkofferungen Heizungsrohre herstellen, schließen, spachteln und schleifen	7 dys	Thu 22.01.26	Fri 30.01.26	57	?
60	**Südflügel EG Baukonstruktion**	**49 dys?**	**Tue 23.12.25**	**Thu 12.03.26**		
61	Putz ausbessern & Schlitze schließen	4 dys	Tue 23.12.25	Wed 07.01.26	56	My Hansa
62	Estrich an Türlaibungen ausbessern	7 dys	Tue 27.01.26	Wed 04.02.26	58	ESB Bau GmbH
63	Deckenpaneele einlegen	3 dys	Wed 28.01.26	Mon 02.02.26	64SF	?
64	Abkofferungen Heizungsrohre herstellen, schließen, spachteln und schleifen	10 dys	Mon 02.02.26	Fri 13.02.26	59	?
65	Bautür austauschen	1 dy?	Wed 11.03.26	Thu 12.03.26	114SF;106SF	Bauelemente Lahmer GmbH
66	**Nordflügel OG Baukonstruktion**	**98 dys**	**Tue 09.12.25**	**Mon 11.05.26**		
67	Scheiben ersetzen	3 dys	Mon 15.12.25	Wed 17.12.25	53	Portawin Kriege GmbH
68	Türlaibungen anschließen	20 dys	Tue 09.12.25	Thu 15.01.26	12FS+14 dys	?
69	Putz ausbessern & Schlitze schließen	5 dys	Thu 08.01.26	Wed 14.01.26	61	My Hansa
70	Dachschräge dämmen und dampfdicht schließen	5 dys	Thu 15.01.26	Thu 22.01.26	71SF-7 dys	HempelDach UG
71	Deckenpaneele einlegen	3 dys	Mon 02.02.26	Wed 04.02.26	63	?
72	Estrich an Türlaibungen etc. ausbessern	7 dys	Thu 05.02.26	Fri 13.02.26	62	ESB Bau GmbH
73	Deckendurchbrüche schließen	2 dys	Mon 09.02.26	Tue 10.02.26	64FS-5 dys	?
74	Abkofferungen herstellen, schließen, spachteln und schleifen	10 dys	Mon 16.02.26	Fri 27.02.26	64	?
75	Absturzsicherungen montieren	6 dys	Thu 30.04.26	Mon 11.05.26	95SF	Griesch GmbH Co. KG
76	**Nordflügel EG Baukonstruktion**	**42 dys**	**Thu 15.01.26**	**Fri 13.03.26**		
77	Putz ergänzen, ausbessern & Schlitze schließen	7 dys	Thu 15.01.26	Fri 23.01.26	69	My Hansa
78	Deckenpaneele einlegen	3 dys	Thu 05.02.26	Mon 09.02.26	71	?
79	Estrich an Türlaibungen ausbessern	6 dys	Mon 16.02.26	Mon 23.02.26	72	ESB Bau GmbH
80	Abkofferungen herstellen, schließen, spachteln und schleifen	10 dys	Mon 02.03.26	Fri 13.03.26	74	?
81	**Treppenhaus Baukonstruktion**	**164 dys?**	**Mon 15.09.25**	**Wed 20.05.26**		
82	Treppenhaus einrüsten	1 dy?	Mon 15.09.25	Mon 15.09.25	17	HvK Hilmer
83	Restarbeiten Trockenbau	5 dys	Tue 16.09.25	Mon 22.09.25	82	Hammerl
84	Treppenhaus abrüsten	2 dys	Wed 15.10.25	Thu 16.10.25	82SS+30 dys	HvK Hilmer
85	Putz ergänzen, ausbessern & Schlitze schließen	12 dys	Mon 26.01.26	Tue 10.02.26	77	My Hansa
86	EG TRH FREIRÄUMEN	1 dy	Mon 23.02.26	Tue 24.02.26	87SF	
87	EG Boden ausgleichen	2 dys	Tue 24.02.26	Wed 25.02.26	79	ESB Bau GmbH
88	EG TRH GESPERRT	5 dys	Thu 26.02.26	Mon 02.03.26	87	
89	Türen einsetzen	5 dys	Tue 03.03.26	Mon 09.03.26	88	Bauelemente Lahmer GmbH
90	Vorwände Unterkonstruktion	10 dys	Mon 02.03.26	Fri 13.03.26	74	?
91	Treppenhaus einrüsten	1 dy?	Wed 18.03.26	Wed 18.03.26	154SS+2 dys	
92	Abhangdecke Unterkonstruktion	5 dys	Thu 19.03.26	Wed 25.03.26	91	?
93	Trockenbau schließen, spachteln & schleifen	15 dys	Thu 26.03.26	Fri 17.04.26	92	?
94	Treppenhaus abrüsten	1 dy?	Fri 08.05.26	Fri 08.05.26	91SS+30 dys;139	HvK Hilmer
95	Schlosserarbeiten	6 dys	Mon 11.05.26	Wed 20.05.26	94;93	Griesch GmbH Co. KG
96	**UG Baukonstruktion**	**109 dys**	**Tue 25.11.25**	**Mon 11.05.26**		
97	Fenster einbauen & Scheiben ersetzen	3 dys	Thu 18.12.25	Mon 22.12.25	67	Portawin Kriege GmbH
98	Putz ergänzen, ausbessern & Schlitze schließen	16 dys	Tue 25.11.25	Wed 17.12.25	56SF	My Hansa
99	Brandschutztüren montieren	5 dys	Tue 10.03.26	Mon 16.03.26	89	Bauelemente Lahmer GmbH
100	Durchbrüche schotten	2 dys	Mon 23.03.26	Tue 24.03.26	154	?
101	Abhangdecke Unterkonstruktion, Abkastungen	15 dys	Thu 26.03.26	Fri 17.04.26	92	?
102	Trockenbau schließen, spachteln, schleifen	15 dys	Mon 20.04.26	Mon 11.05.26	101	?
103	**Oberflächen**	**80 dys**	**Tue 03.02.26**	**Mon 01.06.26**		
104	**Südflügel OG Oberflächen**	**70 dys**	**Tue 03.02.26**	**Tue 19.05.26**		
105	Fliesenarbeiten	4 dys	Tue 03.02.26	Mon 09.02.26	113SF	Fliesen Elfering GmbH
106	Abkleben Fenster, Türen & Installation	1 dy	Wed 25.02.26	Thu 26.02.26	107SF;59	Ambrock GmbH
107	Wände & Decken streichen	8 dys	Thu 26.02.26	Tue 10.03.26	108SF	Ambrock GmbH
108	Türzargen nachlackieren	2 dys	Tue 10.03.26	Thu 12.03.26	114SF	Ambrock GmbH
109	Fensterbänke befestigen und Stöße verkleiden	2 dys	Fri 08.05.26	Tue 12.05.26	117SF	H. Isserstedt GmbH
110	Bodenbelagarbeiten	8 dys	Thu 26.03.26	Thu 09.04.26	118SF	Jens Eidner Raumausstatter
111	Türblätter einhängen	2 dys	Wed 13.05.26	Tue 19.05.26	119SF	H. Isserstedt GmbH
112	**Südflügel EG Oberflächen**	**68 dys**	**Mon 09.02.26**	**Thu 21.05.26**		
113	Fliesenarbeiten	3 dys	Mon 09.02.26	Thu 12.02.26	121SF	Fliesen Elfering GmbH
114	Abkleben Fenster, Türen & Installation	1 dy	Thu 12.03.26	Fri 13.03.26	115SF	Ambrock GmbH
115	Wände & Decken streichen	8 dys	Fri 13.03.26	Wed 25.03.26	116SF	Ambrock GmbH
116	Türzargen nachlackieren	2 dys	Wed 25.03.26	Fri 27.03.26	122SF	Ambrock GmbH
117	Fensterbänke befestigen und Stöße verkleiden	2 dys	Tue 12.05.26	Mon 18.05.26	125SF	H. Isserstedt GmbH
118	Bodenbelagarbeiten	8 dys	Thu 09.04.26	Tue 21.04.26	126SF	Jens Eidner Raumausstatter
119	Türblätter einhängen	2 dys	Tue 19.05.26	Thu 21.05.26	127SF	H. Isserstedt GmbH
120	**Nordflügel OG Oberflächen**	**67 dys**	**Thu 12.02.26**	**Mon 25.05.26**		
121	Fliesenarbeiten	3 dys	Thu 12.02.26	Tue 17.02.26	129SF	Fliesen Elfering GmbH
122	Abkleben Fenster, Türen & Installation	1 dy	Fri 27.03.26	Mon 30.03.26	123SF;74	Ambrock GmbH
123	Wände & Decken streichen	8 dys	Mon 30.03.26	Mon 13.04.26	124SF	Ambrock GmbH
124	Türzargen nachlackieren	2 dys	Mon 13.04.26	Wed 15.04.26	130SF	Ambrock GmbH
125	Fensterbänke befestigen und Stöße verkleiden	2 dys	Mon 18.05.26	Wed 20.05.26	133SF	H. Isserstedt GmbH
126	Bodenbelagarbeiten	8 dys	Tue 21.04.26	Mon 04.05.26	134SF	Jens Eidner Raumausstatter
127	Türblätter einhängen	2 dys	Thu 21.05.26	Mon 25.05.26	135SF	H. Isserstedt GmbH
128	**Nordflügel EG Oberflächen**	**66 dys**	**Tue 17.02.26**	**Wed 27.05.26**		
129	Fliesenarbeiten	3 dys	Tue 17.02.26	Fri 20.02.26	137SF	Fliesen Elfering GmbH
130	Abkleben Fenster, Türen & Installation	1 dy	Wed 15.04.26	Thu 16.04.26	131SF	Ambrock GmbH
131	Wände & Decken streichen	8 dys	Thu 16.04.26	Tue 28.04.26	132SF	Ambrock GmbH
132	Türzargen nachlackieren	2 dys	Tue 28.04.26	Thu 30.04.26	138SF	Ambrock GmbH
133	Fensterbänke befestigen und Stöße verkleiden	2 dys	Wed 20.05.26	Fri 22.05.26	148SF	H. Isserstedt GmbH
134	Bodenbelagarbeiten	8 dys	Mon 04.05.26	Mon 18.05.26	141SF	Jens Eidner Raumausstatter
135	Türblätter einhängen	2 dys	Mon 25.05.26	Wed 27.05.26	142SF	H. Isserstedt GmbH
136	**Treppenhaus Oberflächen**	**65 dys**	**Fri 20.02.26**	**Fri 29.05.26**		
137	Fliesenarbeiten	3 dys	Fri 20.02.26	Wed 25.02.26	144SF	Fliesen Elfering GmbH
138	Abkleben Fenster, Türen & Installation	1 dy	Thu 30.04.26	Mon 04.05.26	139SF	Ambrock GmbH
139	Wände & Decken streichen	4 dys	Mon 04.05.26	Fri 08.05.26	140SF	Ambrock GmbH
140	Türzargen nachlackieren	2 dys	Fri 08.05.26	Tue 12.05.26	145SF	Ambrock GmbH
141	Bodenbelagarbeiten	4 dys	Mon 18.05.26	Fri 22.05.26	149SF	Jens Eidner Raumausstatter
142	Türblätter einhängen	2 dys	Wed 27.05.26	Fri 29.05.26	150SF	H. Isserstedt GmbH
143	**UG Oberflächen**	**64 dys**	**Wed 25.02.26**	**Mon 01.06.26**		
144	Fliesenarbeiten	3 dys	Wed 25.02.26	Fri 27.02.26	85FS+10 dys	Fliesen Elfering GmbH
145	Abkleben Fenster, Türen & Installation	1 dy	Tue 12.05.26	Tue 12.05.26	102	Ambrock GmbH
146	Wände & Decken streichen	5 dys	Wed 13.05.26	Thu 21.05.26	145	Ambrock GmbH
147	Türzargen nachlackieren	2 dys	Fri 22.05.26	Mon 25.05.26	146	Ambrock GmbH
148	Fensterbänke befestigen und Stöße verkleiden	2 dys	Fri 22.05.26	Mon 25.05.26	146	H. Isserstedt GmbH
149	Bodenbelagarbeiten	5 dys	Fri 22.05.26	Thu 28.05.26	146	Jens Eidner Raumausstatter
150	Türblätter einhängen	2 dys	Fri 29.05.26	Mon 01.06.26	149	H. Isserstedt GmbH
151	**Installationen**	**123 dys**	**Tue 02.12.25**	**Tue 09.06.26**		
152	**Grobinstallation**	**48 dys**	**Wed 14.01.26**	**Fri 20.03.26**		
153	Lose Kabel an Decke sichern	2 dys	Wed 14.01.26	Fri 16.01.26	57SF	Greb GmbH
154	Elektro restliche Grobinstallation	5 dys	Mon 16.03.26	Fri 20.03.26	90	Greb GmbH
155	**Feininstallation**	**123 dys**	**Tue 02.12.25**	**Tue 09.06.26**		
156	Feinmontage Sanitär	10 dys	Wed 25.02.26	Tue 10.03.26	144SF+10 dys	HHS GmbH
157	Feinmontage ELT / Programmierung	107 dys	Mon 05.01.26	Tue 09.06.26	12FS+25 dys	Greb GmbH
158	Feinmontage MSR	15 dys	Wed 20.05.26	Tue 09.06.26	157FF	RHK Gebäudeautomatio
159	verbleibende Heizkörper montieren	4 dys	Tue 02.12.25	Fri 05.12.25	98SS+5 dys	HSL Heizung-Sanitär-Lüf
160	Isolierungen abschneiden / Kappen, Blenden, Beschilderung	4 dys	Mon 25.05.26	Fri 29.05.26	161SF	HSL Heizung-Sanitär-Lüf
161	Heizungsrohre Fußleisten	4 dys	Fri 29.05.26	Wed 03.06.26	149	HSL Heizung-Sanitär-Lüf
162	Baufertigstellung	0 dys	Tue 09.06.26	Tue 09.06.26	161;150;157	
163	**Restabwicklung**	**120 dys**	**Wed 11.03.26**	**Tue 01.09.26**		
164	Trinkwasserbeprobung	20 dys	Wed 11.03.26	Thu 09.04.26	156	
165	Inbetriebnahmen SV-Prüfungen ELT BMA SiBe SAA	30 dys	Wed 10.06.26	Tue 21.07.26	157	
166	Abnahmen / Übergaben	30 dys	Wed 10.06.26	Tue 21.07.26	165SS	
167	Ausbesserungsarbeiten	30 dys	Wed 10.06.26	Tue 21.07.26	165SS	
168	Bauendreinigung	5 dys	Wed 15.07.26	Tue 21.07.26	167FF	
169	Bauabnahme	30 dys	Wed 22.07.26	Tue 01.09.26	166;47	
170	Eröffnung	0 dys	Tue 01.09.26	Tue 01.09.26	6;169;168