



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### ALLGEMEIN

Kreisgrenze	...	Kartierungswert für Grenzpunkte	...	Fernerschleuchten	...
Gemarkungsgrenze	...	Geländehöhe	...	Feuerhydrant	...
Flurgrenze	...	Verkehrsschild	...	Polizeiinspektion, Unfallverhütung	...
Flurstücksgrenze	...	Halbeschild	...	Schornstein	...
geplante Grenze	...	Ampelanlage	...	Denkmal	...
Gebäudeumriss	...	Mauer mit Angabe der Stärke	...	Uniformer	...
Nutzungsgrenze, Bordkarte	...	Zaun	...	Schaltkasten	...
Eisenbahngleis mit Weiche	...	Hecke	...	Mast	...
Straßenbahngleis	...	Baum	...	Schacht	...
Oberirdische Leitung Starkstrom	...	Sz = Stammdurchmesser	...	Kabelschacht	...
Strom	...	Wz = Kronendurchmesser	...	Hydrant oberirdisch	...
Unterirdische Leitung Wasser	...	U = Umfang	...	Hydrant unterirdisch	...
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	...	HdW	...	Stollen	...
Regenwasser	...	" = maßstäbl. Darstellung	...	Stollenkasten	...
Mischwasser	...	alternative Darstellung Baum	...	Schaber	...
				W = Wasser G = Gas	

#### BAURECHT

Baugrundstück f. den Gemeindebedarf	B.I.G.	Örtliche Verkehrsfläche vorhanden	...	offene gesch. Baueise	...
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Örtliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	...	Garagen/Stellplätze	...
alt./neues Wohngebiet	WA/WV	Private Verkehrsfläche	...	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	...
Dorfgebiet	MD	Örtliche Grünfläche	...	Nur Hausgruppen zugelassen	...
Mischgebiet	M	Private Grünfläche	...	Zahl der Vollgeschosse	...
Kerngebiet	MK	Wasserfläche	...	zwingend z.B.	...
Industriegebiet/Gewerbegebiet	GE/GE	Wald	...	Grundflächenzahl	...
Wohnendwangsgebiet	SW	Wasserschutzgebiet	...	Geschöflichenzahl	...
Sondergebiet	SO	Fläche für Landwirtschaft	...	Baumassenzahl	...
				GRZ/GFZ z.B.	...
				GRZ/BMZ z.B.	...

#### VERSCHIEDENES

Kanalhöhen:	Deckel	KD	Einlauf, Schlie	KE	KS	graphisch ermitteltes Maß z.B. -10,20-
In Klammern gesetzte Angaben wurden dem städtischen Bestandskaten entnommen.						rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
geplanter Kanal						geplante Höhe z.B. 23,45
						Festlegung geplanter Objekt # 3,00

#### DACHFORM

Satteldach	...	Flachdach	...	graphisch ermitteltes Maß z.B. -10,20-
Walmdach	...	Dach von 5° - 28° Neigung	...	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
Zeltdach	...	Dach von 29° - 45° Neigung	...	geplante Höhe z.B. 23,45
Pultdach	...	Dach von über 45° Neigung	...	Festlegung geplanter Objekt # 3,00
Sheddach	...	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	...	

#### DACHNEIGUNG

Flachdach	...	graphisch ermitteltes Maß z.B. -10,20-
Dach von 5° - 28° Neigung	...	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
Dach von 29° - 45° Neigung	...	geplante Höhe z.B. 23,45
Dach von über 45° Neigung	...	Festlegung geplanter Objekt # 3,00

#### MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. -10,20-	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)	geplante Höhe z.B. 23,45	Festlegung geplanter Objekt # 3,00
--	--	--------------------------	------------------------------------

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan-ZVO des BauGB.

Index	Benennung, Änderung	Datum	Name
A	Vorplan	30.11.23	Pop
B	Eintragung des örtlichen Aufmaßes	05.12.23	Pop
C	Projekteintrag	14.12.23	Pop

Kontrollbolzen Nr. Höhe m CAD-Name: (10)\\-lgi\23429

Dipl.-Ing. Ralf Arnscheid Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Veronikastraße 34 \* 45131 Essen \* Tel. 0201-231693 \* Fax 0201-231913 \* eMail: info@arnscheid.de

## Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250  
Baugenehmigungsbehörde : Stadt Mülheim

Geschäftsbnchr. : 23429  
Orientierung

Bauvorhaben : Modulare Schulerweiterung an der Karl-Ziegler-Schule Schulstraße 2-6 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherr : Stadtverwaltung Mülheim an der Ruhr - 26 - ImmobilienService Hans-Böckler-Platz 5 45468 Mülheim an der Ruhr

Gemeinde : Mülheim

Gemarkung : Mülheim Flur: 54 Rahmenkarte:

aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (s. Anlage)
229	9837	5654	Stadt Mülheim an der Ruhr	

### Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach § 2 Abs. 5 Baupr. VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. : Rechtskraft : Baugebiet : Anzahl der zulässigen Vollgeschosse Fläche + Zuschlag n. §21a(2) BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO) +/- Baulastflächen	Innenstadt 3 23.03.1967 Schule IV 9837 338	GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)	
		zulässig	beansprucht	zulässig	beansprucht
Fläche des Baugrundstücks : 9499					
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude) : 0,3					
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.) : 1,0					
Geschoßfläche					

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Projektantrag und Bauzeichnung Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von örtlicher Aufnahme vom 23.11.2023 zugrunde.

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener Ortlicher Aufnahme vom 23.11.2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 15.12.2023 zugrunde.

Essen, den 15.12.2023

Datum: Bauherr: Architekt:

175 Anmerkungen:  
Die Grenzflächen wurden dem amtlichen Katasternachweis entnommen.  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Dipl.-Ing. Ralf Arnscheid  
Öffent. best. Verm.-Ingenieur  
Veronikastr. 34 45131 Essen  
Tel. 0201-231693 Fax 231913