

Schnittstellenliste zur Funktionalen Leistungsbeschreibung

Projekt: GGS Steigerweg, Mülheim an der Ruhr

Nr.	Leistung	Auftragnehmer	Auftraggeber
	Plan- und Ingenieurleistungen		
1	Entwurfsplanung		
1.1	Grundrisse, Ansichten, Schnitte	x	
1.2	Berechnung von Flächen- und Rauminhalten nach DIN 277	x	
1.3	Topografische Aufnahme des Grundstücks		vorhanden
	Bodengutachten		x
1.4	Baugrundgutachten	x	
1.5	Kampfmittelbeseitigung: Sondierung und Beseitigung	x	
1.6	Außenanlagenplanung	umlaufend um Außenkante Gebäude 2,50 m	x
1.7	Energetisches Konzept	x	
2	Genehmigungsplanung und Baugenehmigung		
2.1	Bauantragsunterlagen (Pläne und alle notwendigen Formulare, Berechnungen und Beschreibungen)	x	
2.2	Bauantragspläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, etc.)	x	
2.3	Erstellung eines amtlichen Lageplans mit integrierter topografischer Geländeaufnahme und Höhenvermessung	x	
2.4	Prüffähige Statik für das Gebäude, einschl. Gründung	x	
2.5	Wärmeschutznachweis nach GEG	x	
2.6	Schallschutznachweis nach DIN 4109	x	
2.7	Brandschutznachweis / Brandschutzkonzept	x	
2.8	Entwässerungsgesuch	x	
2.9	Gebühren Baugenehmigung		x
2.10	Prüfgebühren für bauphysikalische Nachweise	x	
2.11	Gebühren für die Prüfung der Statik durch einen staatlich anerkannten Sachverständigen einschl. notwendiger Baukontrollen	x	
3	Ausführungsplanung		
3.1	Ausführungsplanung Architektur	x	
3.2	Ausführungsplanung Haustechnik	x	
3.3	Detail- und Konstruktionszeichnungen	x	
3.4	Schal- und Bewehrungspläne	x	
3.5	Medienanschlusspläne	x	
3.6	Flucht- und Rettungswegpläne	x	
3.7	Absteckungsvermessung mit Erstellung des Schnurgerüsts	x	
4	Objektbetreuung		
4.1	Projektleitung	x	
4.2	LBO-Bauleitung	x	
4.3	Fachbauleitung vor Ort	x	

Schnittstellenliste zur Funktionalen Leistungsbeschreibung

Projekt: GGS Steigerweg, Mülheim an der Ruhr

Nr.	Leistung	Auftragnehmer	Auftraggeber
4.4	SiGeKo	x	
4.5	Nachweis Luftdichtigkeit (Blower-Door-Test)	x	
4.6	Sachverständigenabnahmen, inkl. Gebühren	x	
4.7	Behördliche Abnahmen, inkl. Gebühren	x	
4.8	Abnahmen von behördlichen Institutionen (TÜV, DGUV, etc.), inkl. Gebühren	x	
4.9	Hygieneprüfung Trinkwasser	x	
4.10	Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung		x
4.11	Baufeereinigung		x
4.12	Bodenbeläge Ersteinpflege		x
4.13	Dokumentation und Revisionsunterlagen	x	
4.14	Bauleistungsversicherung	x	
	Sonstige bautechnische Nebenleistungen		
5	Baustelleneinrichtung		
5.1	Gründungs- und Entwässerungsarbeiten	x	
5.2	Aufstellung und Vorhaltung Bauzaun	x	
5.3	Bauschild		x
5.4	Bereitstellung von Baustrom- und Bauwasseranschluss		x
5.5	Baustrom- und Bauwasserverteiler	x	
5.6	Baustrom- und Bauwasserverbrauch		x
5.7	Winterbaumaßnahmen (Bauheizung)	x	
5.8	Schuttentsorgung	x	
5.9	Erstellung einer Zufahrt zum Baufeld ab öffentlicher Verkehrsstraße/Baukran für Schwerlastverkehr bzw. Autokran	x	
6	Gründung und Entwässerung		
6.1	Erstellung der Gründungsarbeiten gemäß Statik	x	
6.2	Grundleitungen und Entwässerungsarbeiten für schmutz- und Regenwasser	x	
7	Transport und Montage		
7.1	Transportgenehmigungen	x	
7.2	Transport zum Aufstellort, Montage inkl. Kranstellung	x	
8	Medienversorgung		
8.1	Koordination und Beantragung der erforderlichen Hausanschlüsse bei den zuständigen örtlichen Ver- und Entsorgungsunternehmen (z. B. Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation)		x
8.2	Herstellung der öffentlichen und privaten Erschließung einschließlich der Verlegung aller erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen bis zu den definierten Übergabepunkten unter Einhaltung des verbindlichen Terminplans.		x
9	Außenanlagen		
9.1	Außenanlagen, Wege, Plätze und Bepflanzung im Baufeld	x	
9.2	Außenanlagen, Wege, Plätze und Bepflanzung außerhalb des Baufeldes		x