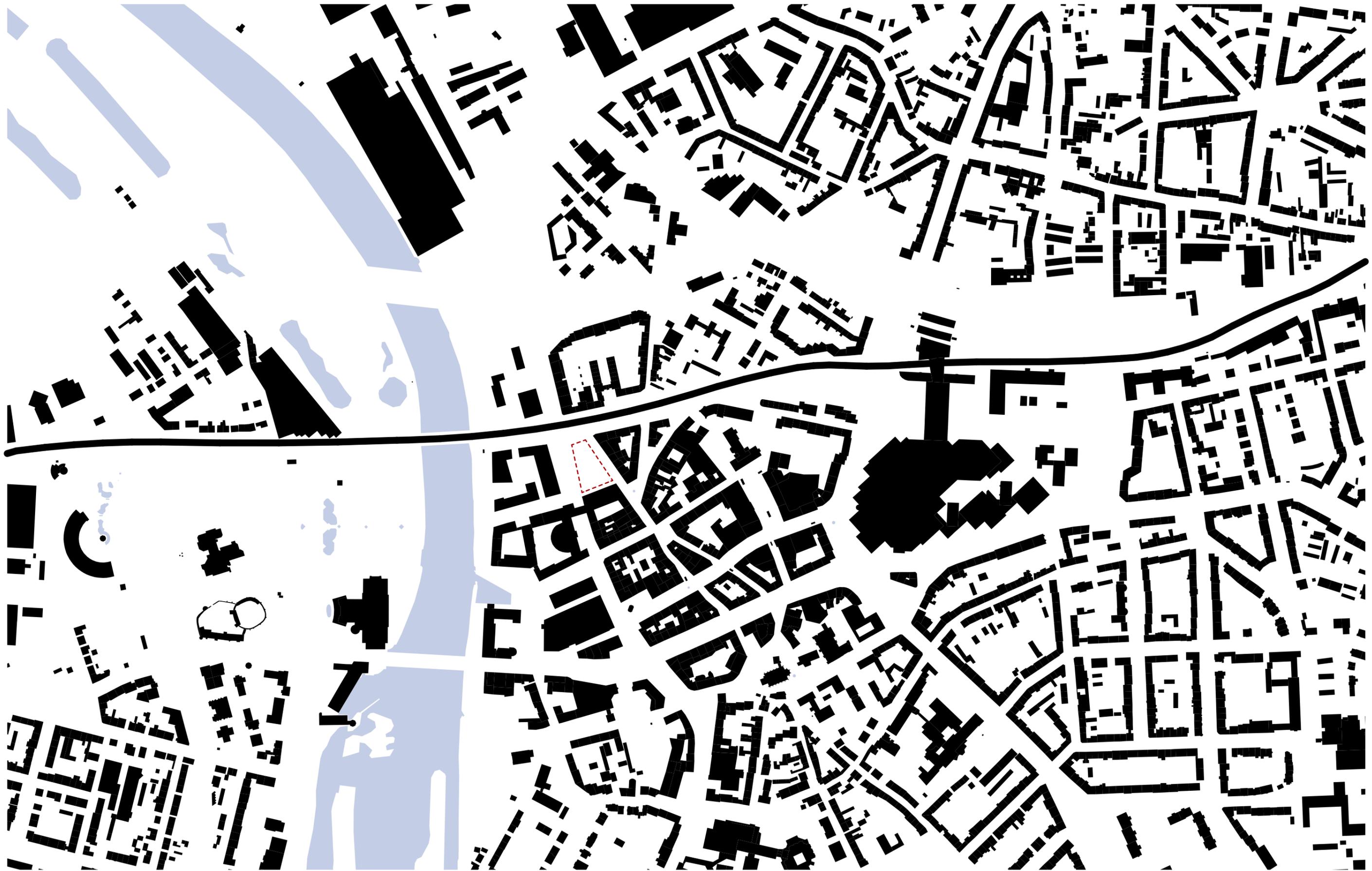


# Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des **Rathausmarktes**

Entwurfsplanung | Planungsgrundlage Förderantrag | Planungsstand, 23.10.2023



smyk  
fischer  
architekten

**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Schwarzplan Bestand**

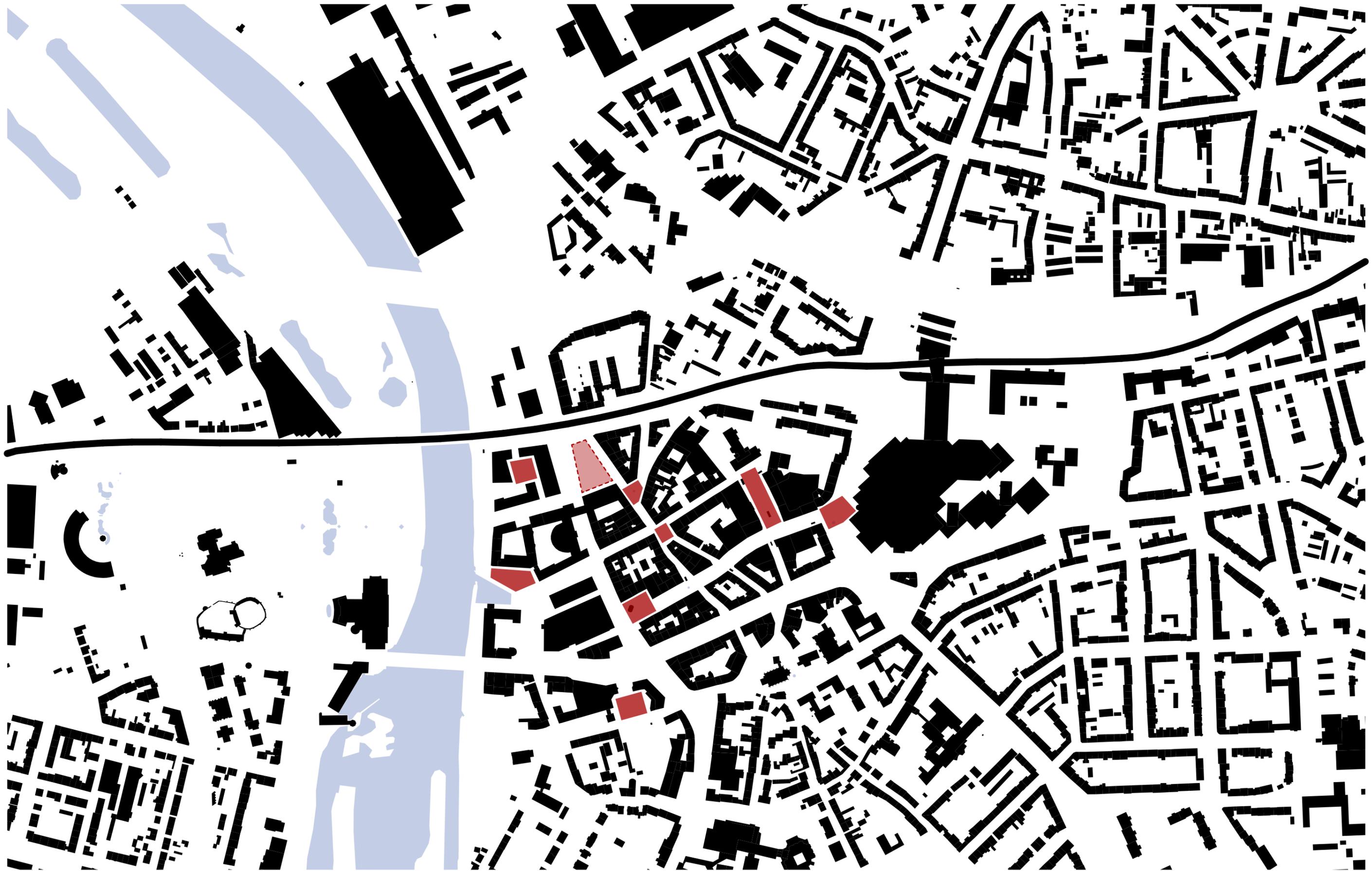
M1:5000

**Stand**

23.10.2023  
Entwurfsplanung

Seite 1





smyk  
fischer  
architekten

**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Öffentliche Plätze**

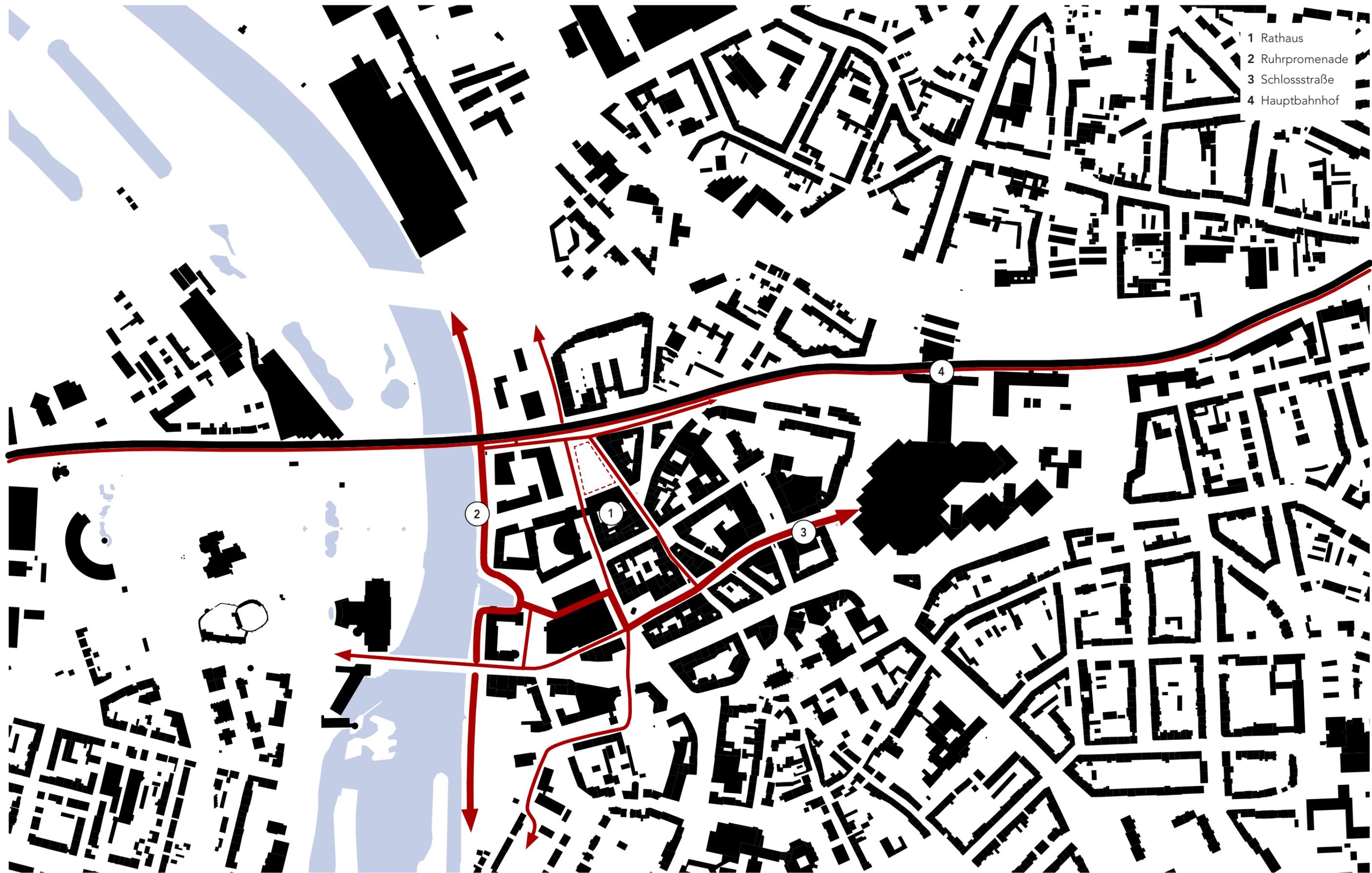
M1:5000

**Stand**

23.10.2023  
Entwurfsplanung

Seite 2





- 1 Rathaus
- 2 Ruhrpromenade
- 3 Schlosstraße
- 4 Hauptbahnhof

smyk  
fischer  
architekten

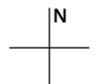
**Architekt**  
Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

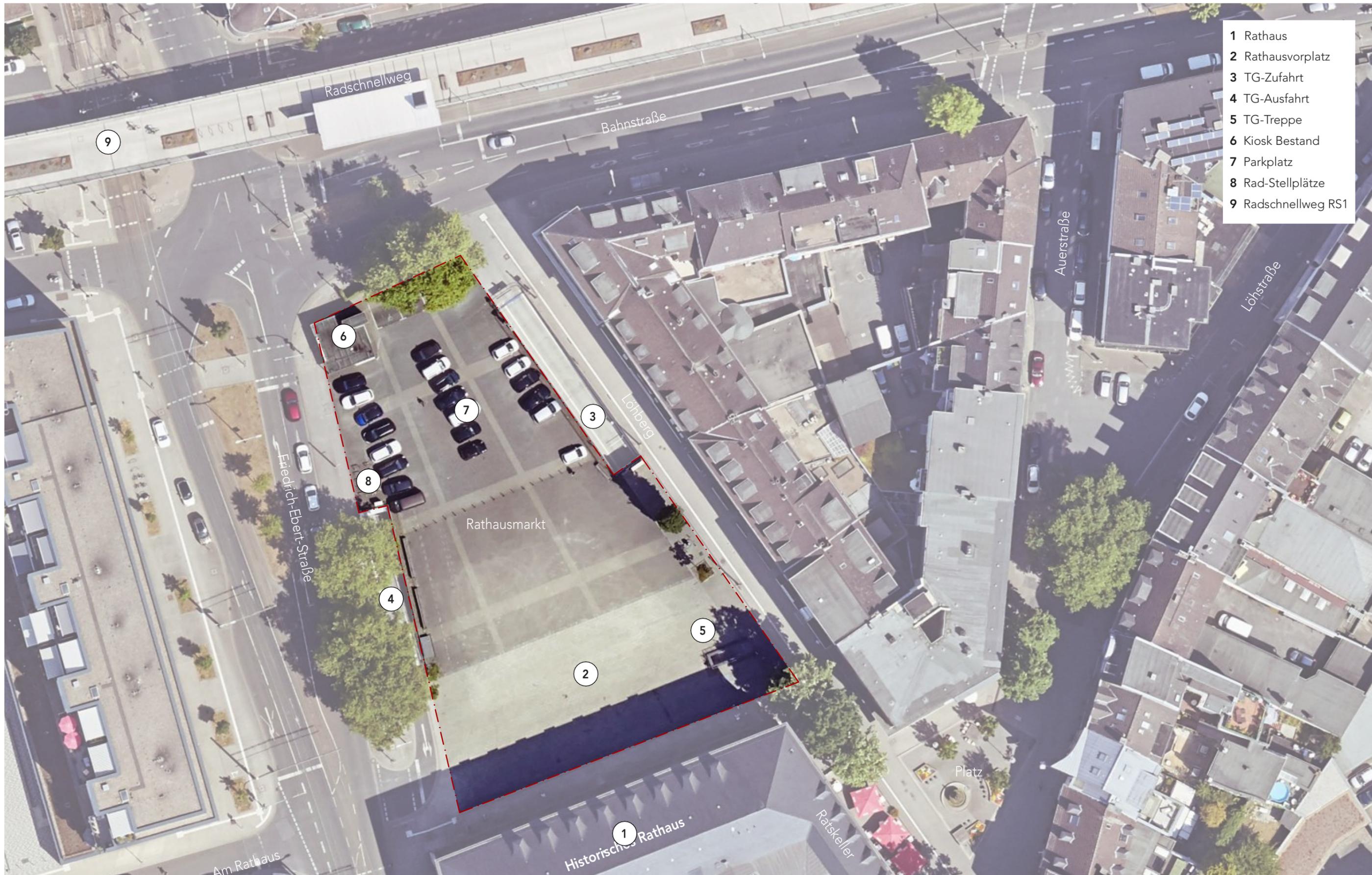
**Bauvorhaben**  
Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des Mülheimer Rathausmarktes  
  
Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**  
Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Erschließung Fußwege | Radweg**  
M1:5000

**Stand**  
23.10.2023  
Entwurfsplanung





- 1 Rathaus
- 2 Rathausvorplatz
- 3 TG-Zufahrt
- 4 TG-Ausfahrt
- 5 TG-Treppe
- 6 Kiosk Bestand
- 7 Parkplatz
- 8 Rad-Stellplätze
- 9 Radschnellweg RS1

smyk  
fischer  
architekten

**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

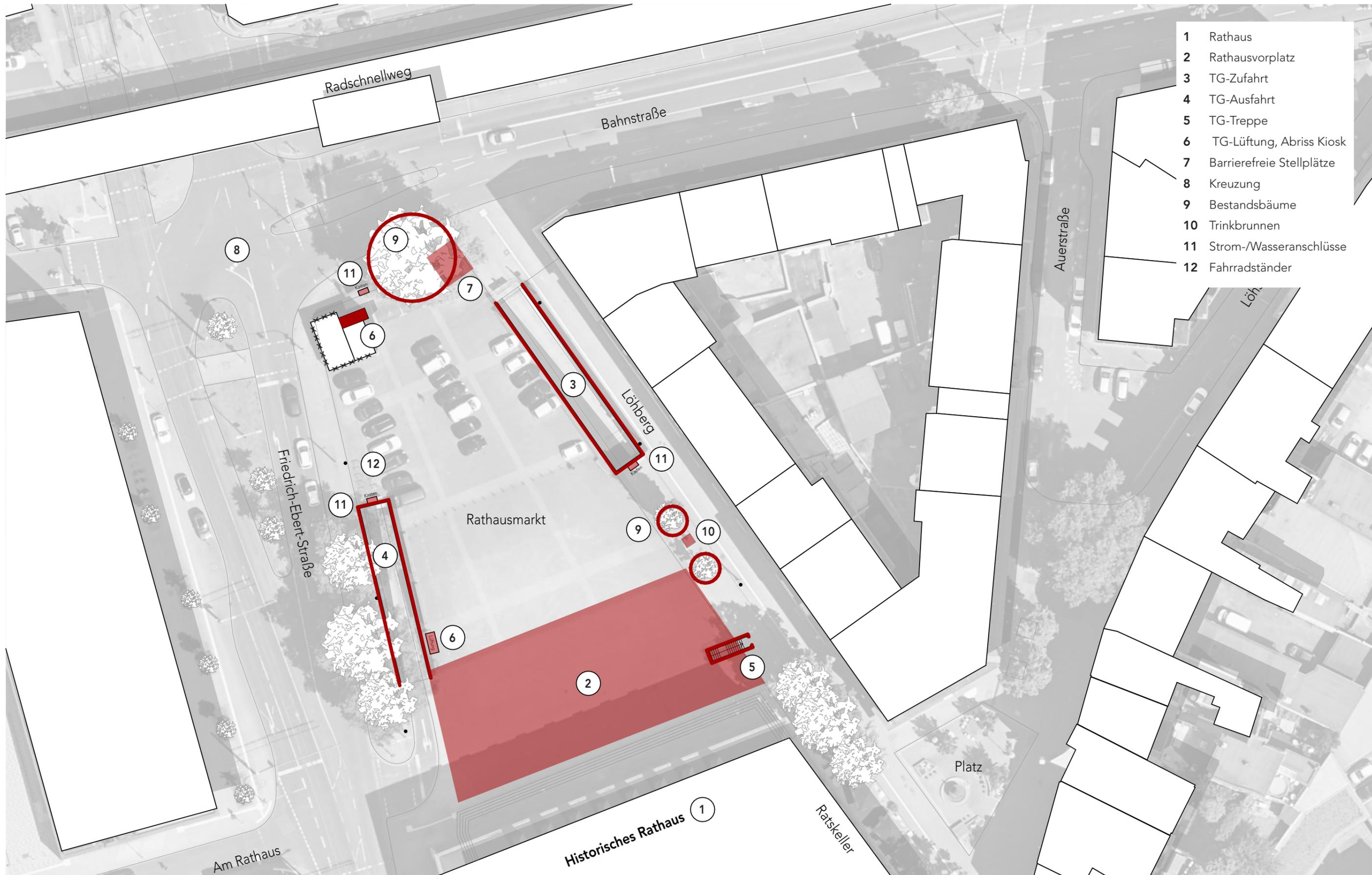
**Luftbild Bestand**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





- 1 Rathaus
- 2 Rathausvorplatz
- 3 TG-Zufahrt
- 4 TG-Ausfahrt
- 5 TG-Treppe
- 6 TG-Lüftung, Abriss Kiosk
- 7 Barrierefreie Stellplätze
- 8 Kreuzung
- 9 Bestandsbäume
- 10 Trinkbrunnen
- 11 Strom-/Wasseranschlüsse
- 12 Fahrradständer

smyk  
fischer  
architekten

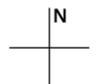
**Architekt**  
Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

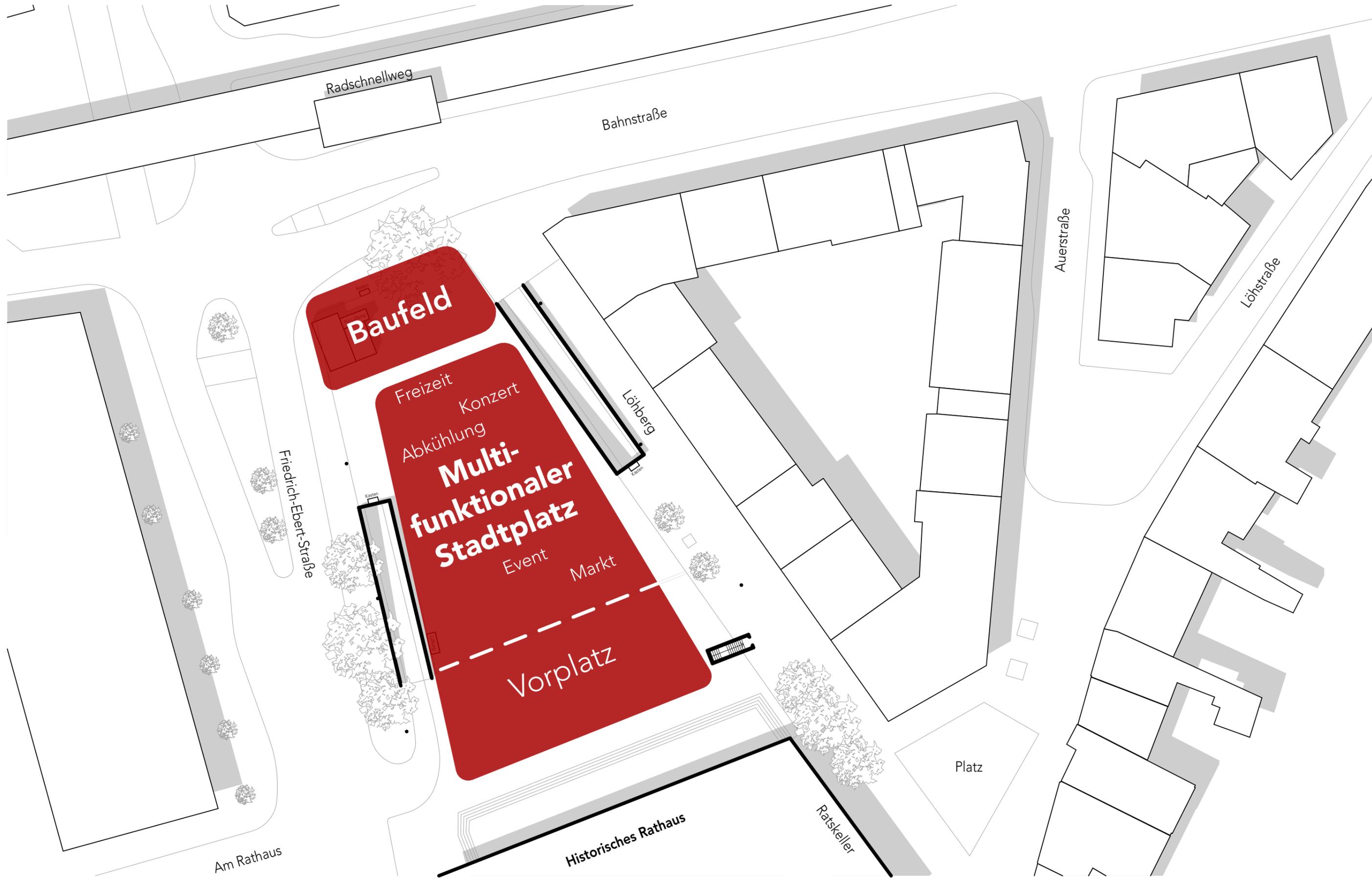
**Bauvorhaben**  
Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des Mülheimer Rathausmarktes  
  
Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**  
Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Ausgangslage | Fixpunkte**  
M1:500

**Stand**  
23.10.2023  
Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

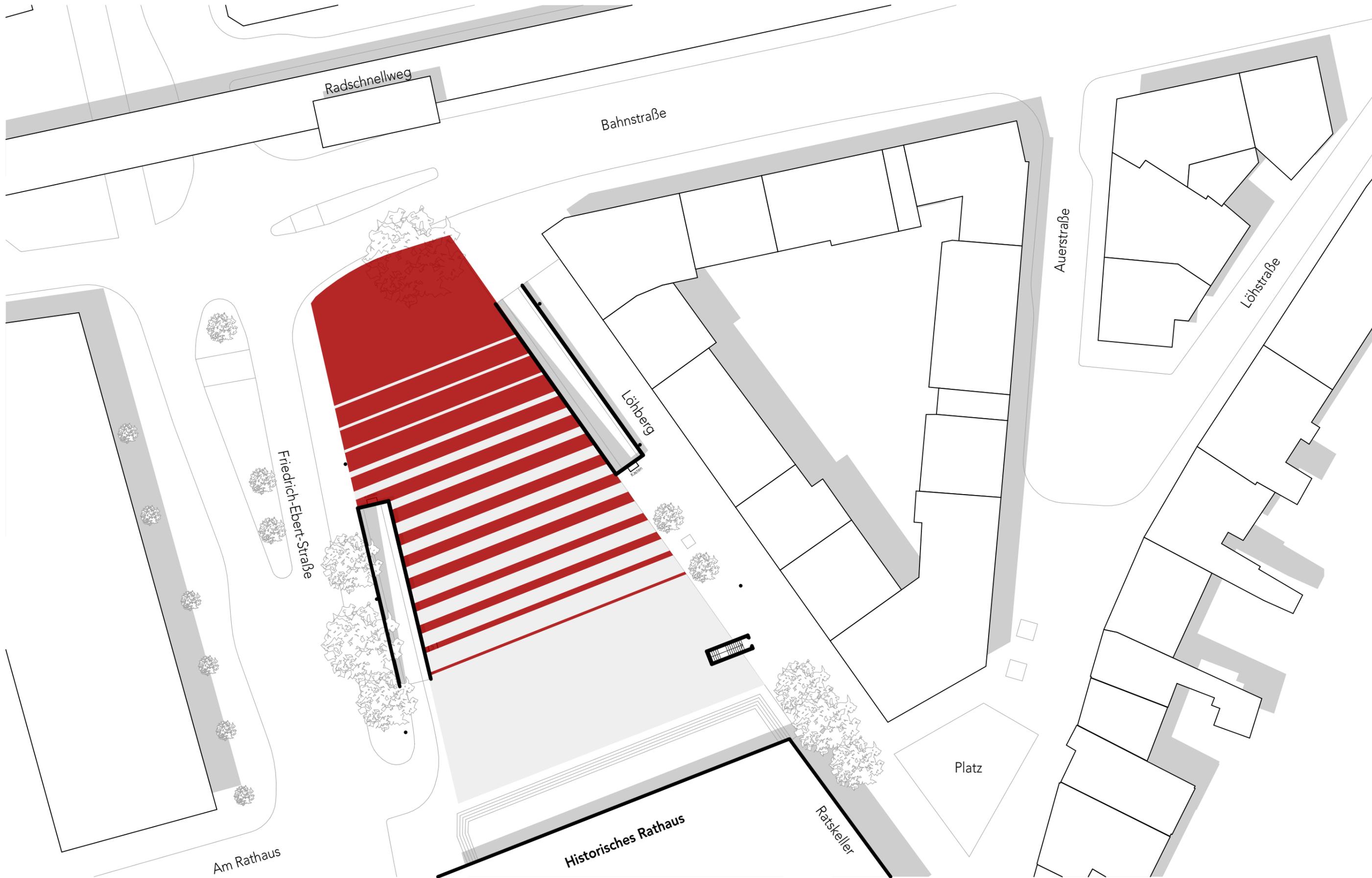
**Zonierung Rathausmarkt**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

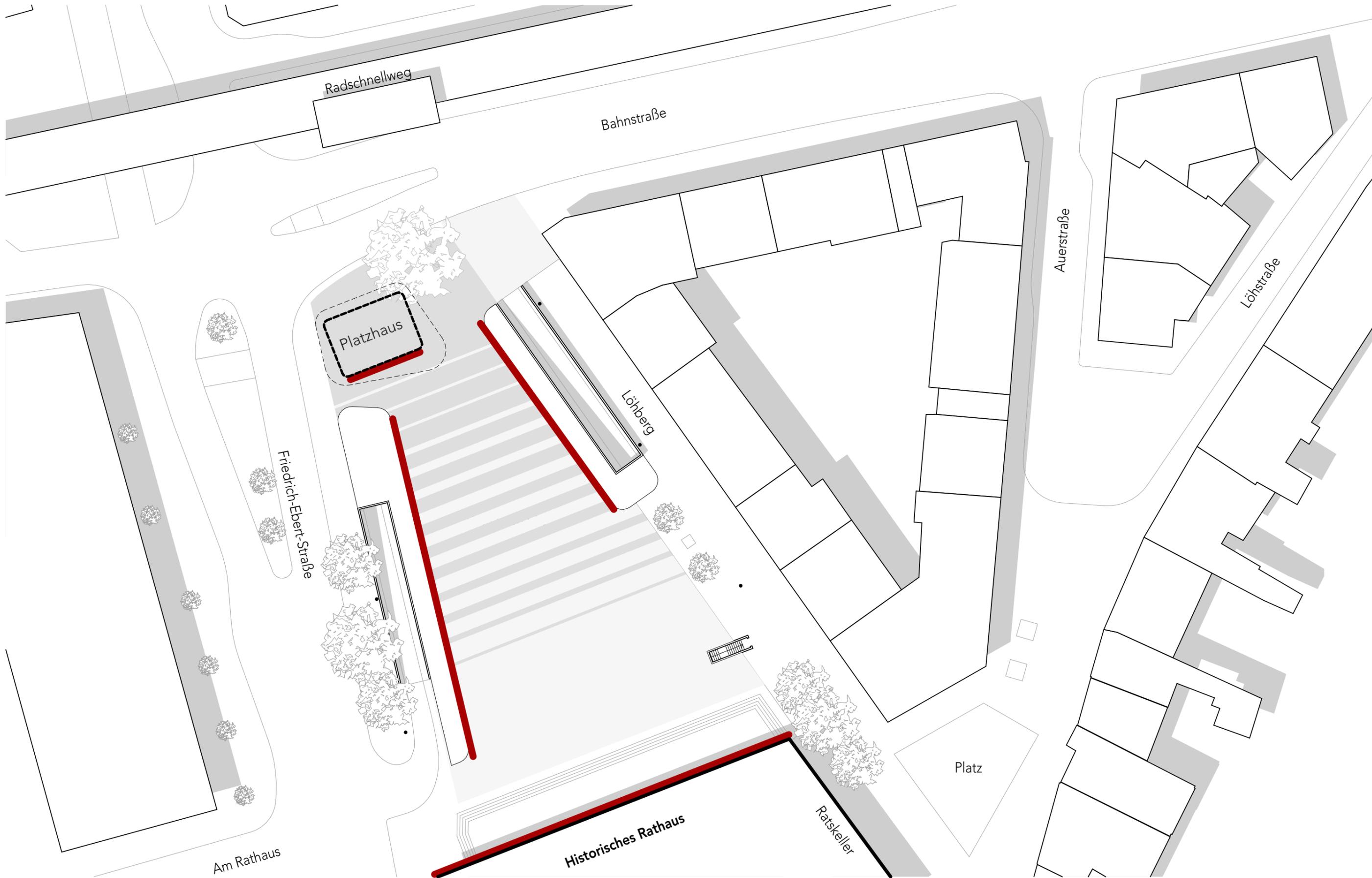
**Konzept Platzbelag**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

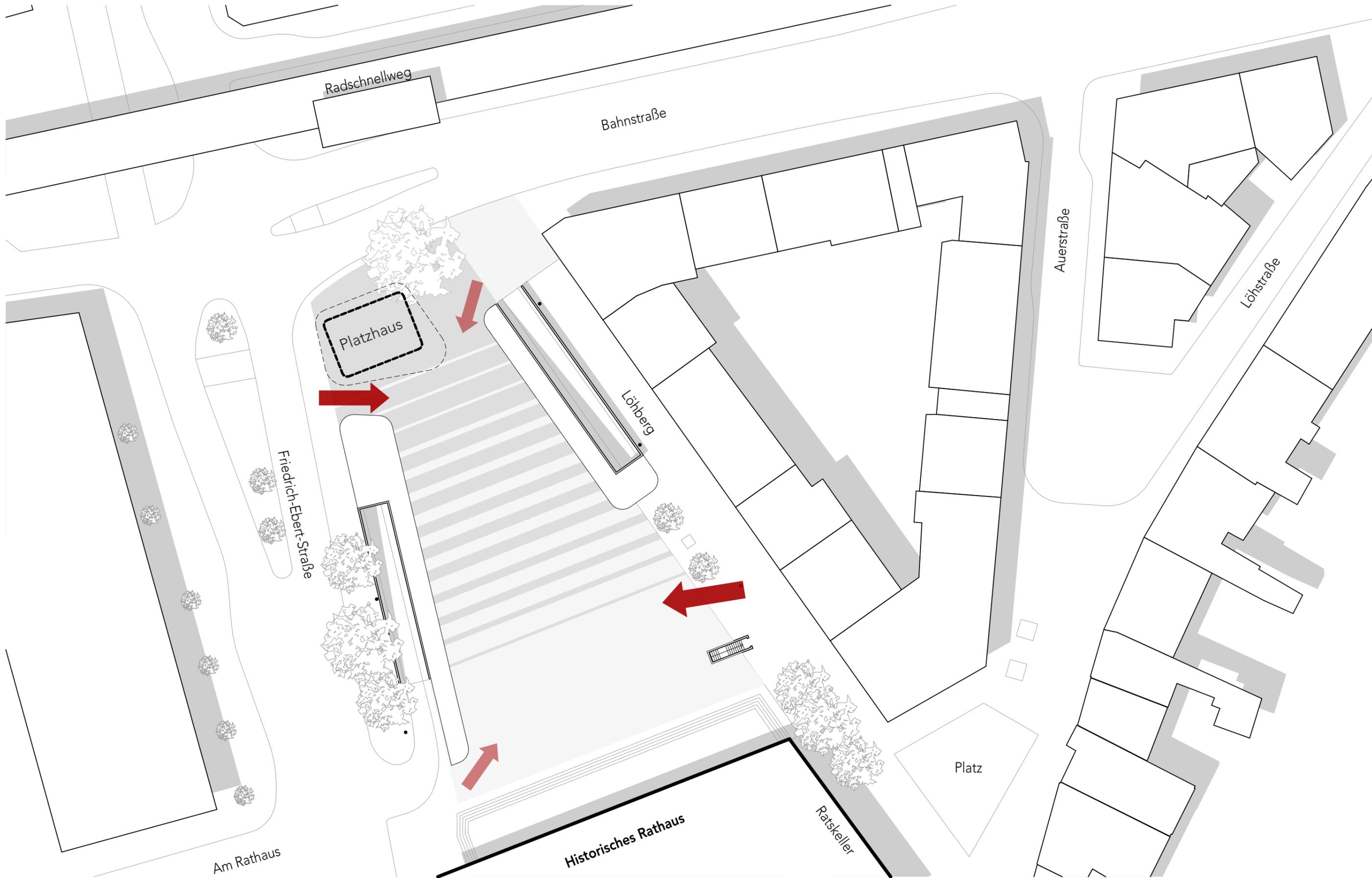
**Raumbildende Platzkanten**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

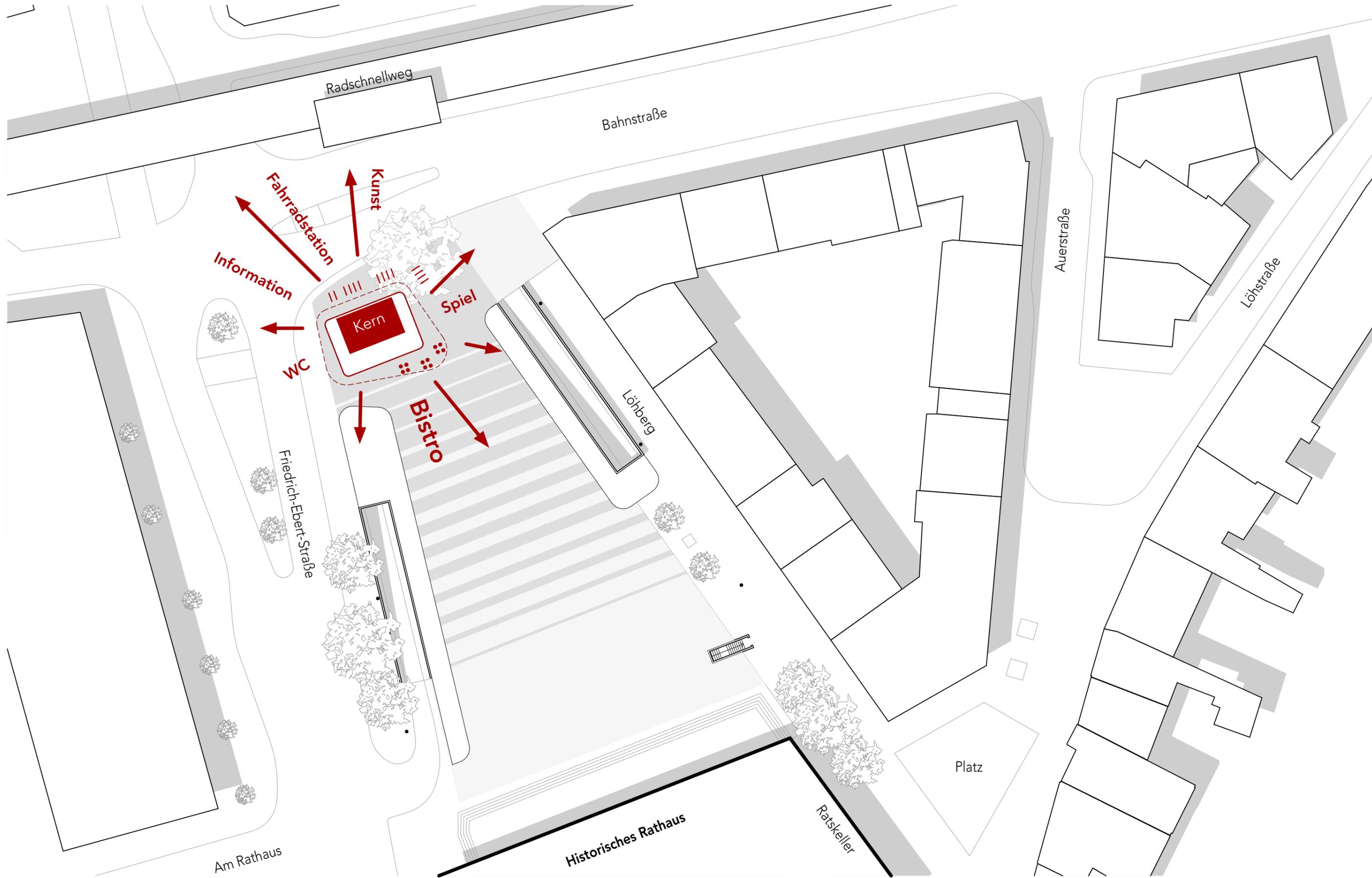
**Platzeingänge | Platzerschließung**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Leitidee Architektur | Kommunikation mit öffentlichem Raum**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

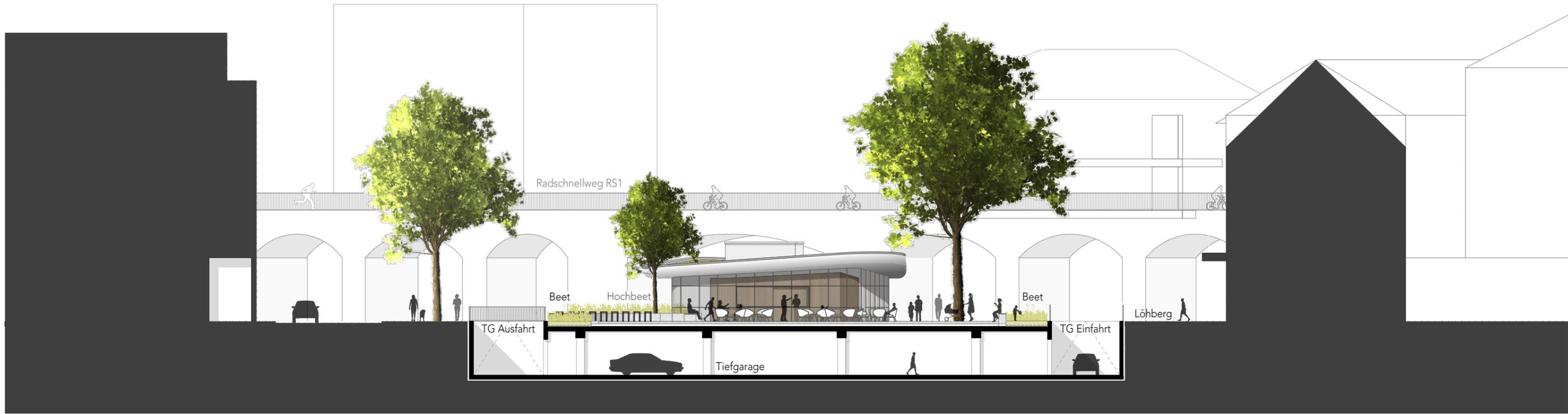
**Lageplan**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Längsschnitt | Querschnitt**

M1:250

**Stand**

23.10.2023  
Entwurfsplanung



**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Szenario Beschattung**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Szenario Konzert**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

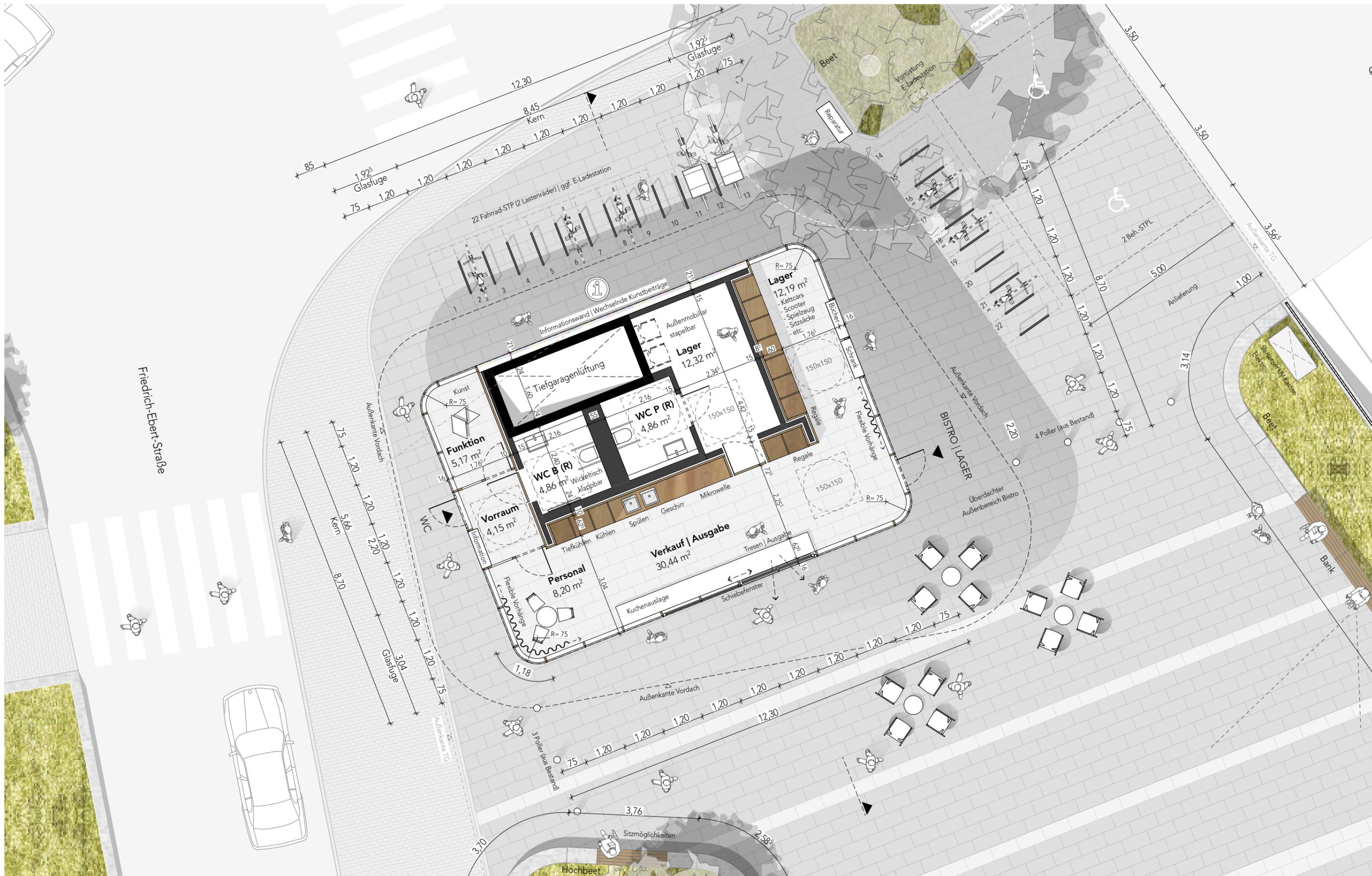
**Szenario Markt**

M1:500

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





smyk  
fischer  
architekten

**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

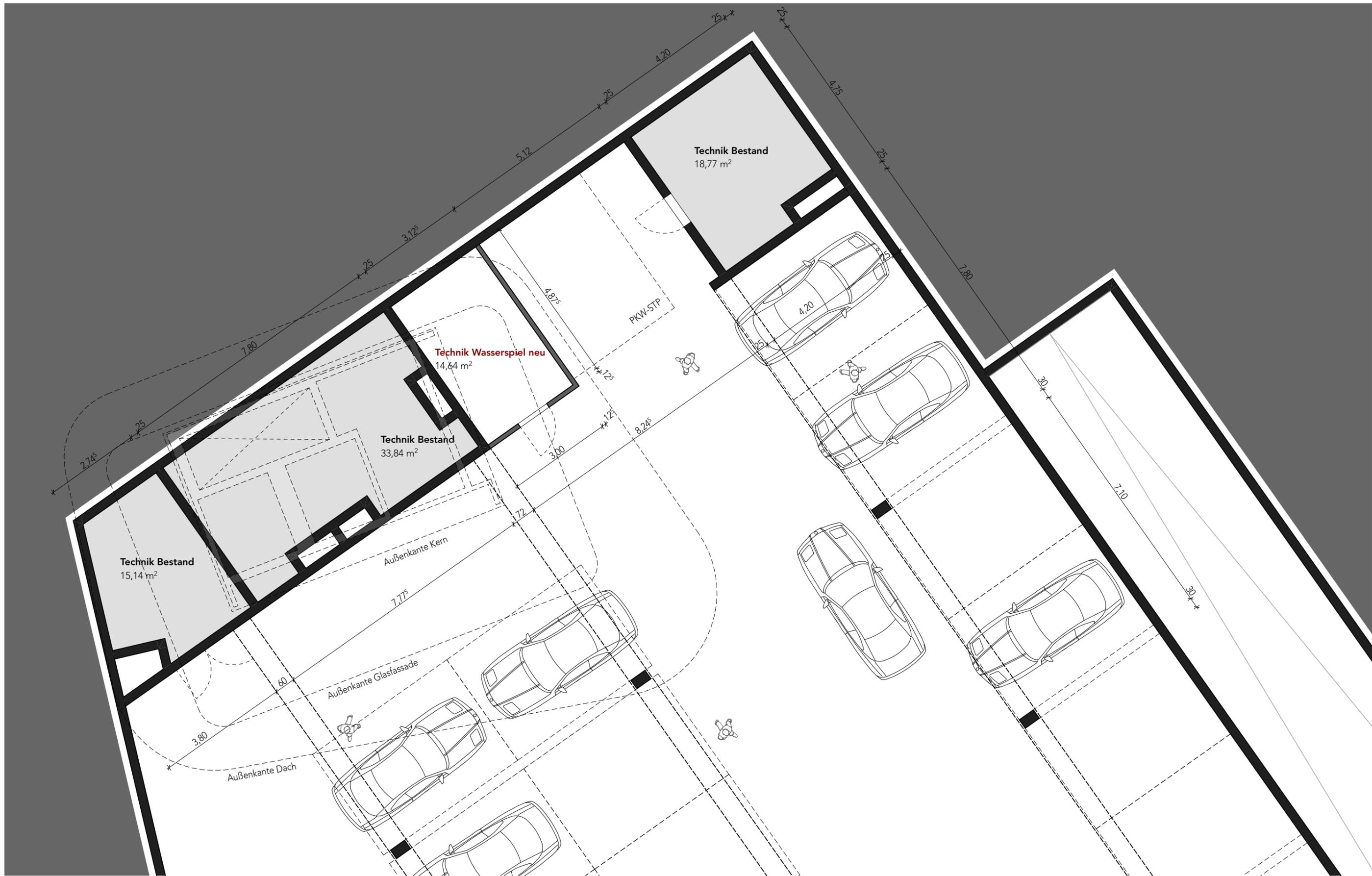
**Grundriss EG**

M1:100

**Stand**

23.10.2023  
Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Grundriss KG**

M1:100

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung





**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Hans-Böckler-Platz 5  
 45468 Mülheim an der Ruhr

**Gebäudeschnitt**

M1:100

**Stand**

23.10.2023  
 Entwurfsplanung



**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Perspektive vom Marktplatz**

**Stand**

23.10.2023  
Entwurfsplanung



**Architekt**

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA  
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29  
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und  
urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit  
ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Bauvorhaben**

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des  
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Bauherrschaft**

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Perspektive vom RS1**

**Stand**

23.10.2023  
Entwurfsplanung