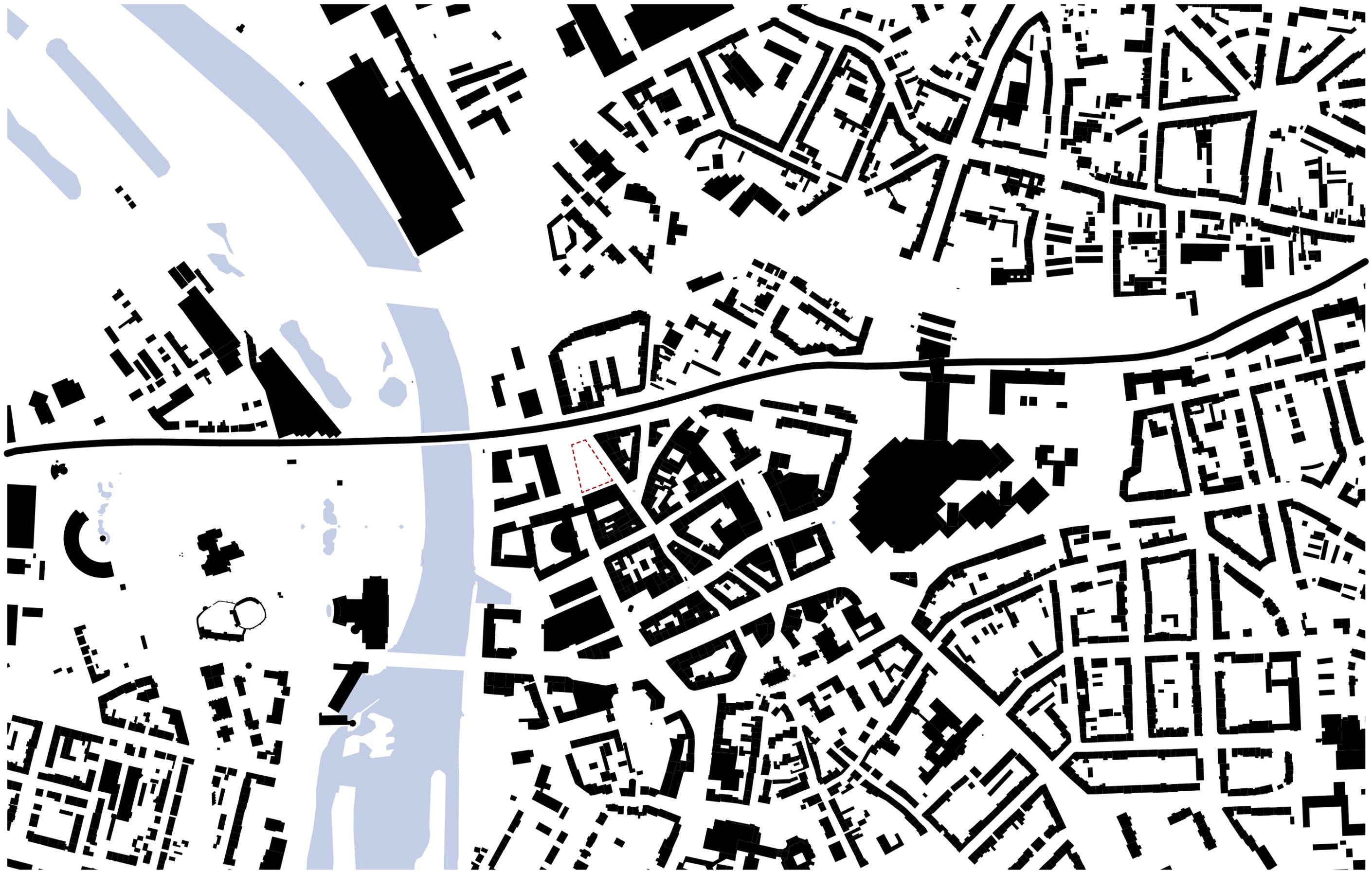


Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des **Rathausmarktes**

Entwurfplanung | Planungsstand, 14.08.2023



smyk
fischer
architekten

Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Schwarzplan Bestand

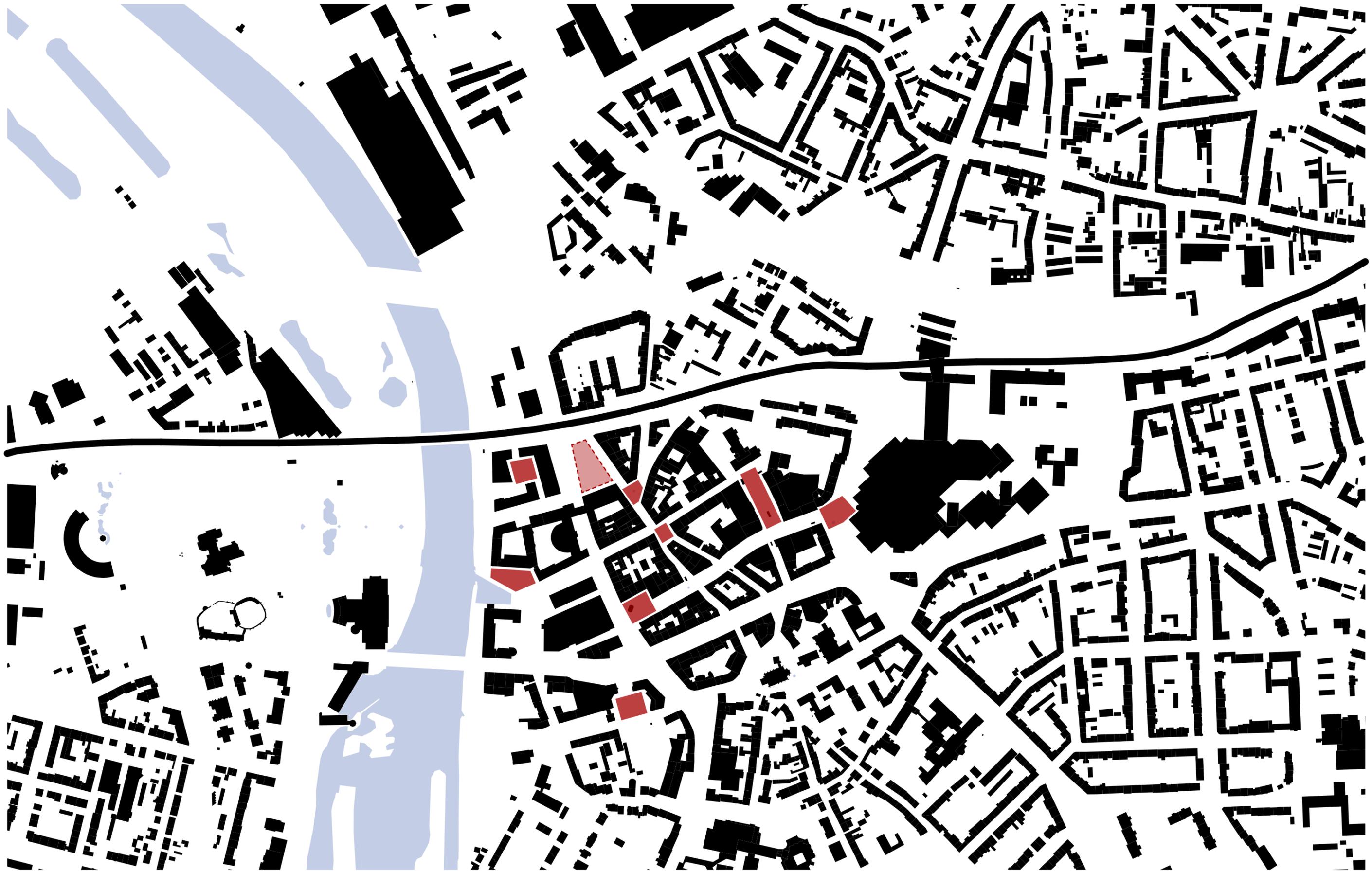
M1:5000

Stand

14.08.2023
Entwurfsplanung

Seite 1





smyk
fischer
architekten

Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Öffentliche Plätze

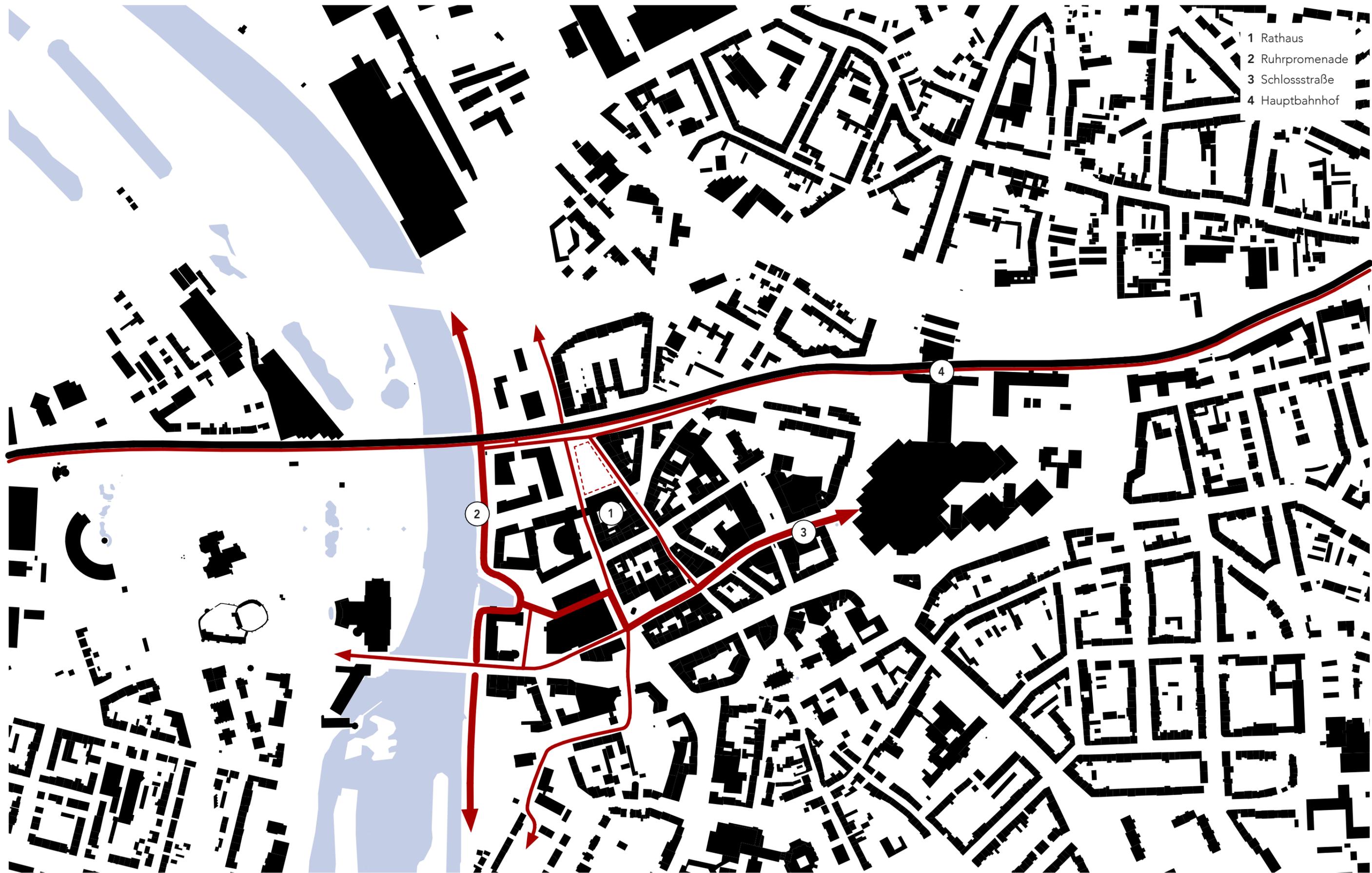
M1:5000

Stand

14.08.2023
Entwurfsplanung

Seite 2





- 1 Rathaus
- 2 Ruhrpromenade
- 3 Schlosstraße
- 4 Hauptbahnhof

smyk
fischer
architekten

Architekt
Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

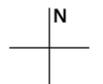
Bauvorhaben
Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft
Stadt Mülheim an der Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Erschließung Fußwege | Radweg
M1:5000

Stand
14.08.2023
Entwurfsplanung





- 1 Rathaus
- 2 Rathausvorplatz
- 3 TG-Zufahrt
- 4 TG-Ausfahrt
- 5 TG-Treppe
- 6 Kiosk Bestand
- 7 Parkplatz
- 8 Rad-Stellplätze
- 9 Radschnellweg RS1

smyk
fischer
architekten

Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

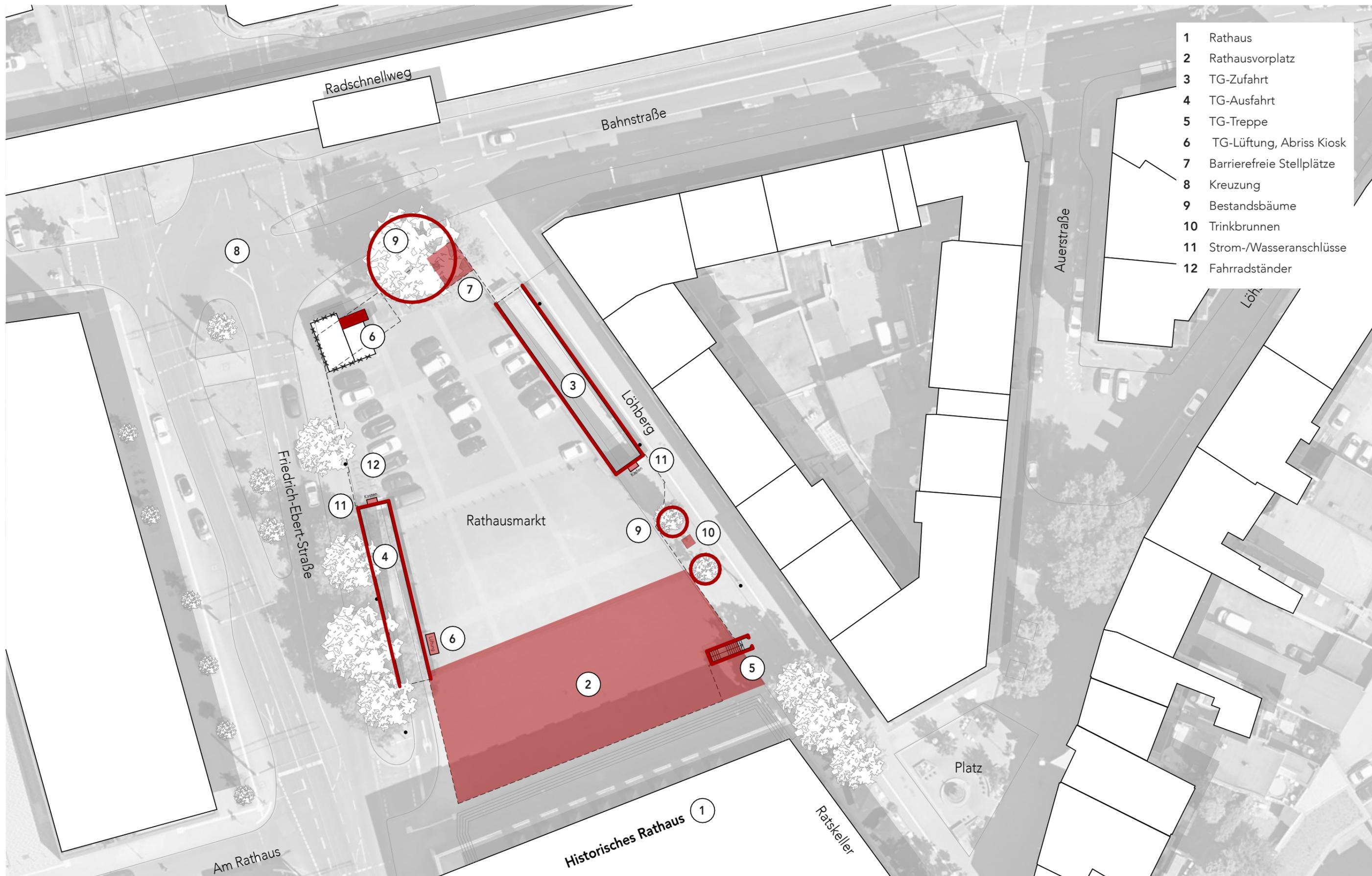
Luftbild Bestand

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





- 1 Rathaus
- 2 Rathausvorplatz
- 3 TG-Zufahrt
- 4 TG-Ausfahrt
- 5 TG-Treppe
- 6 TG-Lüftung, Abriss Kiosk
- 7 Barrierefreie Stellplätze
- 8 Kreuzung
- 9 Bestandsbäume
- 10 Trinkbrunnen
- 11 Strom-/Wasseranschlüsse
- 12 Fahrradständer

smyk
fischer
architekten

Architekt
Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

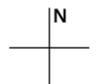
Bauvorhaben
Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des Mülheimer Rathausmarktes

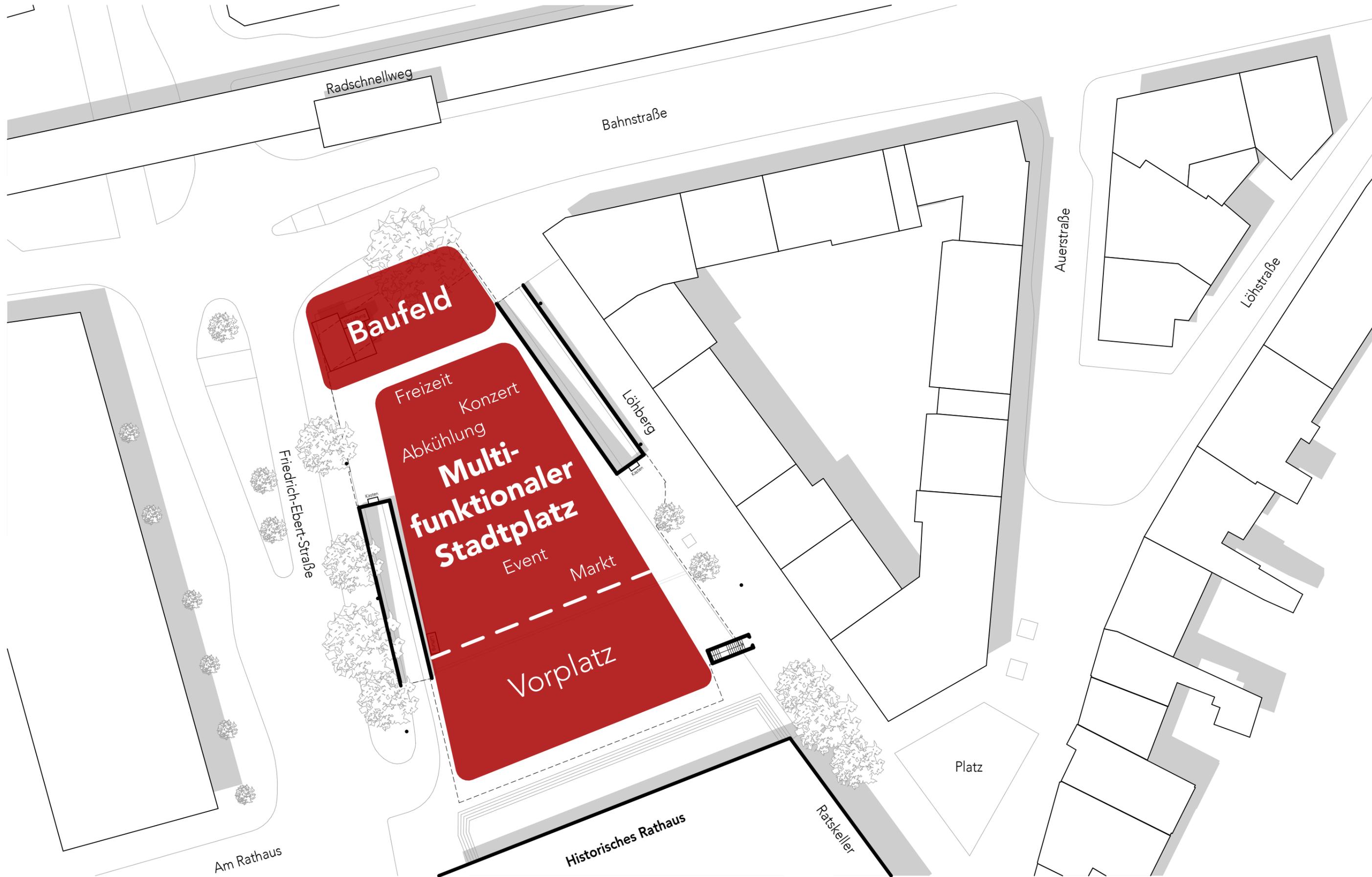
Rathausmarkt
45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft
Stadt Mülheim an der Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Ausgangslage | Fixpunkte
M1:500

Stand
14.08.2023
Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

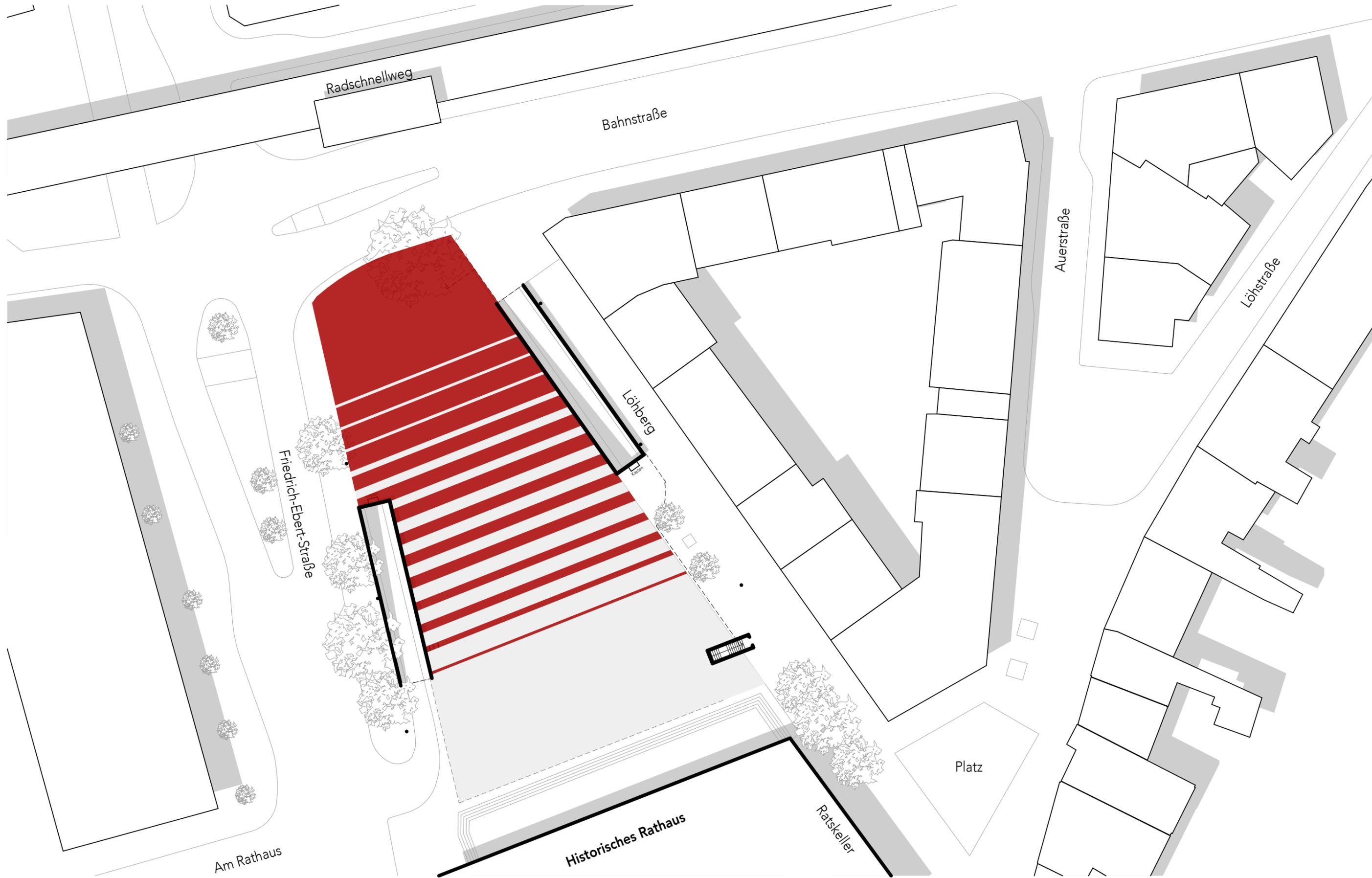
Zonierung Rathausmarkt

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

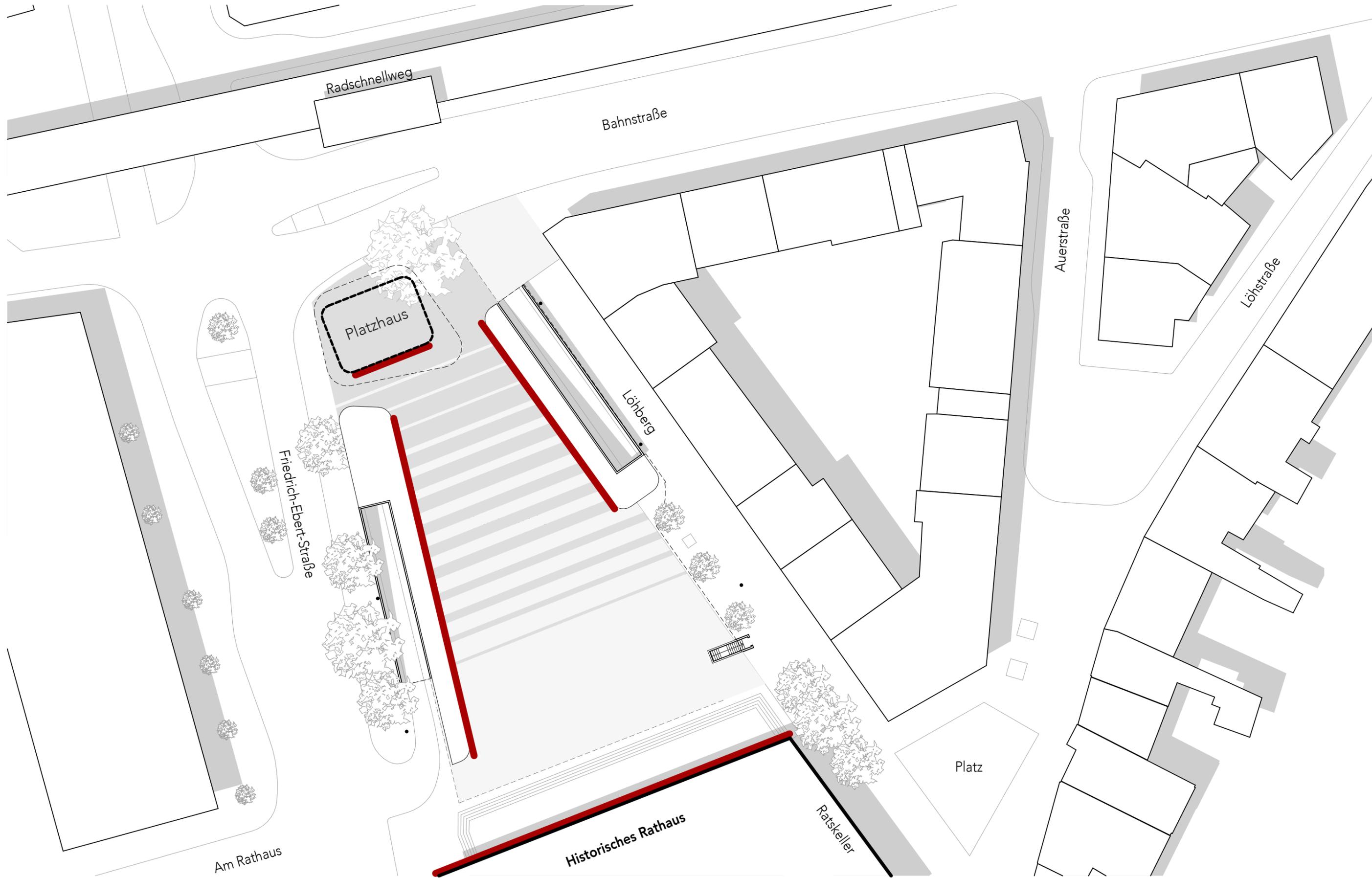
Konzept Platzbelag

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

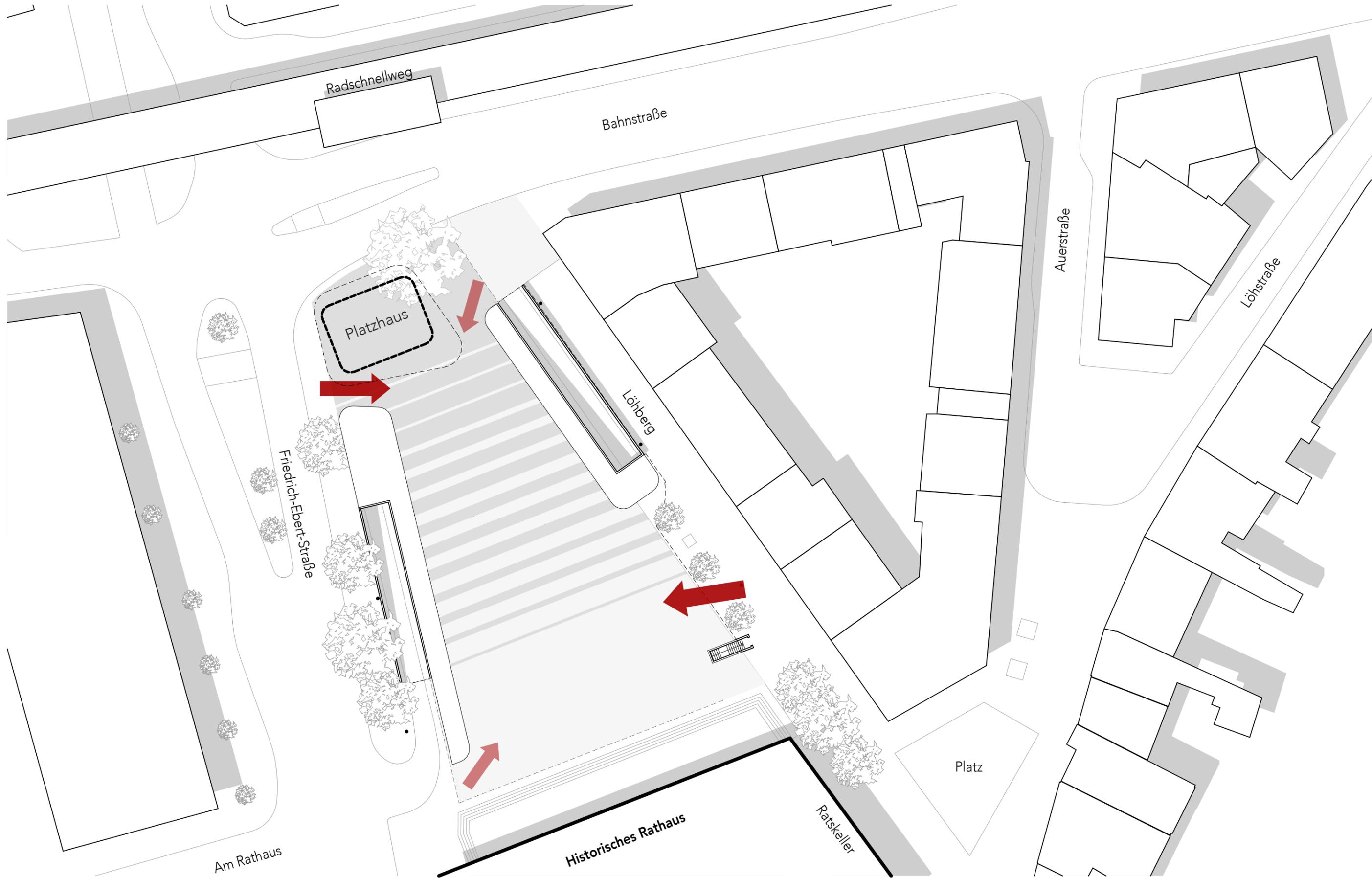
Raumbildende Platzkanten

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

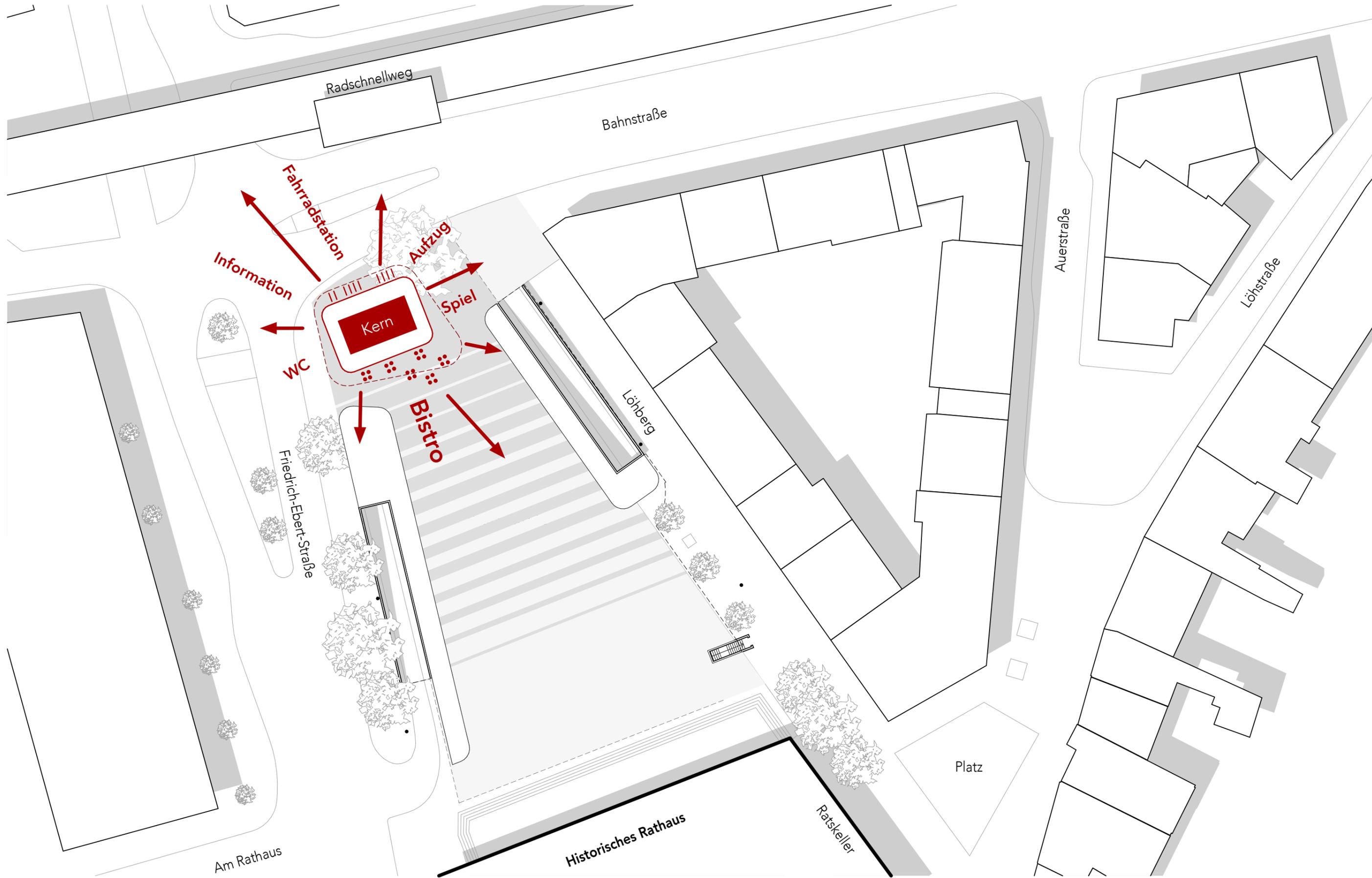
Platzeingänge | Platzerschließung

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Leitidee Architektur | Kommunikation mit öffentlichem Raum

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung







Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Längsschnitt | Querschnitt

M1:250

Stand

14.08.2023
Entwurfsplanung



Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Szenario Beschattung

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Szenario Konzert

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorf Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Szenario Markt

M1:500

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung



Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

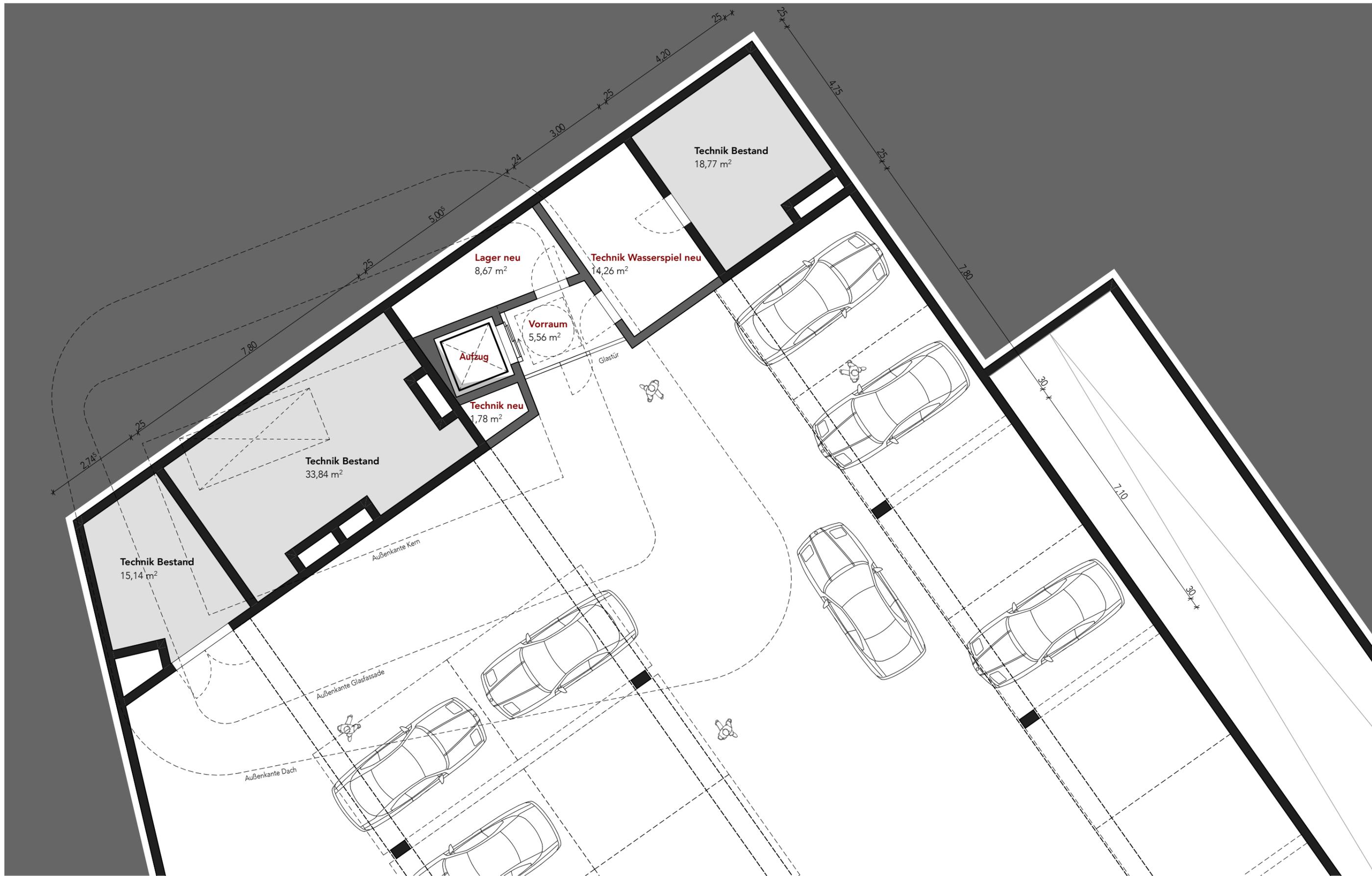
Grundriss EG

M1:100

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Grundriss KG

M1:100

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung





Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
 Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
 info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
 urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
 ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
 Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
 45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Gebäudeschnitt

M1:100

Stand

14.08.2023
 Entwurfsplanung



Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Perspektive vom Marktplatz

Stand

14.08.2023
Entwurfsplanung



Architekt

Smyk Fischer Architekten PartG mbB | Martin Smyk, Architekt BDA | Patrick Fischer, Architekt BDA
Düsseldorfer Straße 58, 45481 Mülheim an der Ruhr | Tel +49(0)208 - 30 67 67 00 | Fax +49(0)208 - 30 67 67 29
info@s-f-architekten.de | www.s-f-architekten.de | Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Architekten und
urheberrechtlich geschützt. Realisierung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit
ausdrücklicher Genehmigung des Architekten. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauvorhaben

Neubau eines Platzhauses und Platzgestaltung des
Mülheimer Rathausmarktes

Rathausmarkt
45468 Mülheim an der Ruhr

Bauherrschaft

Stadt Mülheim an der Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Perspektive vom RS1

Stand

14.08.2023
Entwurfsplanung