

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 1 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Die ehemalige Hofanlage Kuhlendahl 82 ist ein Baudenkmal im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz NRW. An seiner Erhaltung und Nutzung besteht ein öffentliches Interesse, denn es ist bedeutend für die Geschichte des Menschen und für Städte und Siedlungen und für seine Erhaltung und Nutzung liegen wissenschaftliche, hier architekturhistorische, gefügekundliche und siedlungsgeschichtliche, sowie städtebauliche Gründe vor.</p> <p>Lage und Schutzzumfang</p> <p>Die ehemalige Fachwerkhofanlage Kuhlendahl 82 befindet sich im Mülheimer Ortsteil Holthausen, südöstlich der Mülheimer Innenstadt, in topographisch erhöhter Lage. Die Hofanlage gehört zur historischen Bauernschaft Auf der Schauerburg, die sich an der um 1820 bestehenden Grenze zwischen den Gemeinden Holthausen und Mülheim befand und schon auf der Karte der</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum:

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 2 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Herrschaft Broich von E. Ph. Ploennies aus dem Jahr 1715 (s.u.) verzeichnet ist. Das weitere städtebauliche Umfeld der ehemaligen Hofanlage ist heterogen und überwiegend geprägt von maßstäblicher Wohnbebauung aus der Nachkriegszeit. Im Westen schließt an die Grundstücksgrenze der Hofanlage ein Sportplatz an. Das engere städtebauliche Umfeld der Fachwerkhofanlage ist, abgesehen von dem um 1979 errichteten Wohnhaus Kuhlendahl 82a, geprägt von Fachwerkhäusern des frühen 19. Jahrhunderts, die in ihrem authentischen Erhaltungszustand und ihrer gewachsenen, keiner erkennbaren Ordnung folgenden Gebäudestellung einen anschaulichen Eindruck der historischen Siedlungsstruktur der Bauernschaft auf der Schauerburg vermitteln. Die Fachwerkhäuser Kuhlendahl 78, Kuhlendahl 80 und Kuhlendahl 84 sind jeweils als Baudenkmäler rechtskräftig in die Denkmalliste eingetragen. Bemerkenswert an dieser Stelle ist, dass trotz eines erheblichen Nachverdichtungsdrucks in der zentrumsnahen Wohngegend der historische Kernbereich</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 3 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>der Bauernschaft weitgehend von nachträglicher Bebauung und Nachverdichtung verschont geblieben ist und sich mittels der die Wohnhäuser umgebenden, großzügigen Freiflächen weiterhin ein Eindruck der ehemals landwirtschaftlich geprägten Siedlung vermittelt wird.</p> <p>Im Schutzzumfang der ehemaligen Hofanlage Kuhlendahl 82 enthalten ist das Innere und Äußere des Fachwerkhause in Substanz, Konstruktion und Erscheinungsbild, wie im Folgenden beschrieben. Die umgebende Grünfläche (das historische Gartenland) sowie das zugehörige Backhaus (Kuhlendahl 82b), das sich aufgrund einer Grundstücksteilung heute auf dem Nachbargrundstück befindet, sind ebenfalls im Schutzzumfang enthalten.</p> <p>Baugeschichte</p> <p>Eine erste urkundliche Erwähnung der Hofstelle datiert in das Jahr 1612, hierbei handelt es sich um einen Kaufvertrag. Im Rauchhühnerverzeichnis</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum:

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 4 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>(Verzeichnis zur Erhebung der Herd- und Wohngebäudesteuer) von 1648 ist die Hofstelle ebenfalls aufgeführt. Die Nutzungs- und Eigentümergeschichte der Hofstelle ist ab 1598 bis in die jüngste Zeit beinahe lückenlos archivalisch überliefert, unbekannt ist allerdings der Anlass für den Neubau des Wohnstallhauses im Jahr 1805.</p> <p>Ins 19. Jahrhundert datiert vermutlich die Verbretterung der Südwestseite sowie deren massive Backsteinausmauerung im Stallbereich. Im Jahr 1943 brannte die zugehörige Scheune im Westen ab. Ab 1977 wurden umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, nachdem sich das Wohnstallhaus in einem desolaten Erhaltungszustand befand. In Zuge dessen wurde eine unmittelbar an den Südostgiebel anschließende baufällige Scheune abgebrochen und in einiger Entfernung ein Neubau errichtet sowie das Grundstück geteilt. Darüber hinaus wurde der Stallteil im Südosten des Gebäudes zu Wohnzwecken ausgebaut.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum:

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 5 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Weitere, sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude, wie der Hühnerstall (als Nachfolgerbau der abgebrannten Scheune) im westlichen Grundstücksbereich sind stark verfallen und besitzen keinen Denkmalwert. Denkmalwert ist jedoch das historische Backhaus im Süden des Wohnhauses, das in Zuge der Grundstücksteilung ausparzelliert wurde, jedoch trotz der veränderten Eigentumsverhältnisse weiterhin im Schutzzumfang der ehemaligen Hofanlage enthalten ist.</p> <p>Baubeschreibung – Wohnstallhaus</p> <p>Das ehem. Wohnstallhaus ist zweigeschossig und wurde in Fachwerkbauweise über einem Bruchsteinsockel errichtet und liegt traufständig und leicht zurückversetzt zur Straße Kuhlendahl. Das Gebäude wird von einem Satteldach abgeschlossen. Die Nordostseite gliedert sich in 17 rasterförmige, enge Gefachachsen. X-förmig angeordnete, geschosshohe Querstreben steifen die Konstruktion zusätzlich aus.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 6 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Das Obergeschoss kragt leicht aus der Fassadenflucht hervor. Im ursprünglichen Wohnteil und im Bereich der Traufe sind Ankerbalkenköpfe an der Außenfassade sichtbar. In der siebten Achse von rechts befindet sich die bauzeitliche Haustür aus Eichenholz, die sich in zwei kassettierte Felder mit Klötzchenfriesrahmung gliedert. Die historischen Beschläge, der schmiedeeiserne Türklopfer sowie die eingangs erwähnte Inschrift im Türsturz sind erhalten. Die sprossierten zweiflügeligen Holzfenster mit Oberlicht wurden in Anlehnung an den Bestand erneuert, die Fensterformate sind überwiegend vergrößert worden. Bei den Klapppläden aus Eichenholz handelt es sich in weiten Teilen um historischen Bestand. Der nördliche Giebel ist in Gänze verschiefert und gliedert sich in zwei Fensterachsen. Die südwestliche Traufseite wurde mit Holzbrettern verschalt und der Zugang zu den Wohneinheiten auf die Gartenseite verlegt. Die Haustüren sind jeweils jüngere Ergänzungen. Das Erdgeschoss des ehemaligen Stallteils ist backsteinsichtig.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 7 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Die Holzfenster der Gartenseite sind weitgehend erneuert und wurden in ihren Formaten vergrößert. Im ehem. Stallbereich haben sich hingegen historische Metallsprossenfenster mit rundbogigem Abschluss sowie ein Holztor erhalten. Letzteres datiert in jüngere Zeit, vermittelt jedoch einen Eindruck der ursprünglich landwirtschaftlichen Nutzung dieses Traktes. Die Dachfläche ist mit mehreren Dachflächenfenstern versehen. Der südliche Giebel ist im Erd- und Obergeschoss fachwerksichtig, das Dachgeschoss Holz verschalt, und gliedert sich in zwei Achsen. Partiiell wurden die Gefache massiv ausgemauert.</p> <p>Im Inneren ist insbesondere im ursprünglichen Wohnteil eine Vielzahl bauzeitlicher, qualitätvoller Ausstattungselemente erhalten. Hierzu zählen die Fachwerkbinnen-konstruktion, die kassettierten Eichenholztüren mit schmiedeeisernen Beschlägen, Reste des Kamins, die Eichenholztreppe mit Brettbalustern in Substanz und Lage, die Deckenbalken und Eichenholzdielen sowie die</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 8 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Treppe zum nachträglich ausgebauten Dachgeschoss. Der Grundriss wurde durch die Entfernung der Ausfachungen und der Öffnung zu großzügigeren Raumzuschnitten verändert. Darüber hinaus wurden die Sanitäranlagen modernisiert und die Bodenbeläge erneuert (im Obergeschoss befinden sich unter dem erneuerten Parkettfußboden die bauzeitlichen Eichendielen). Laut Auskunft des Eigentümers wurde dem historischen Kehlbalkendach mit stehendem Stuhl und Hahnenbalken, der weiterhin erhalten und erlebbar ist, ein moderner Dachstuhl aufgesetzt und eine Aufsparrendämmung eingebaut. In Zuge der Umnutzung des ehemaligen Stallteils zu Wohnzwecken waren umfangreichere substantielle Eingriffe erforderlich. Im Erdgeschoss wurden hierfür Wände eingezogen und Sanitäranlagen eingebaut, die Bodenbeläge, die Wand- und Deckenoberflächen erneuert. Das Fachwerkbinnengefüge ist in Teilen erhalten. Ein Teilbereich ist nicht ausgebaut und dient derzeit zu Lagerzwecken. Auch hier wurde die Decke verkleidet und das Außenmauerwerk</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 9 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>partiell erneuert. Das erste Obergeschoss ist über eine nachträglich eingebaute Treppe zu erreichen und zu Wohnzwecken ausgebaut. Hierfür wurde wiederum der Grundriss verändert, Gefache und teilweise auch das Fachwerkgefüge entfernt, Bodenbeläge erneuert, neue Türen eingebaut usw. Denkmalwert ist hier lediglich das erhaltene historische Fachwerkgefüge. Das Dachgeschoss ist ebenfalls zu Wohnzwecken ausgebaut. Wie im eingangs beschriebenen Wohnteil ist der historische Dachstuhl erlebbar. Oberhalb der Sparren befindet sich eine Holzverschalung. Im Dachgeschoss wurden wiederum neue Bodenbeläge verlegt, Wände eingezogen und mittels einer Wendeltreppe eine zweite Ebene geschaffen. Dachflächenfenster und neue Fenstereinbrüche im Giebel belichten den Raum. Bemerkenswert ist, dass jeweils in beiden Giebel-dreiecken ein rautenförmiges Zierfachwerkmuster erhalten ist.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 10 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Beschreibung Backhaus</p> <p>Das Backhaus befindet sich südlich des ehem. Wohnstallhauses und ist in Fachwerkbauweise errichtet. Es handelt sich um einen eingeschossigen Baukörper mit Satteldach, der auf der nördlichen Giebelseite erschlossen wird. Hierbei handelt sich um eine historische Klontüre aus Eichenholz. Die Dachhaut wurde erneuert. Eine detaillierte Beschreibung des Backhauses war zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung nicht zu leisten, da im Rahmen des Orts-termins am 03.12.2019 aufgrund der unterschiedlichen Eigentumsverhältnisse keine Innenbesichtigung stattfinden und das ausparzellierte Grundstück nicht betreten werden konnte.</p> <p>Beschreibung Grünfläche</p> <p>Bei den das ehem. Wohnstallhaus umgebenden Grün- und Freiflächen handelt es sich überwiegend um Wiesenflächen, die partiell stark mit Sträuchern,</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum:

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 11 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Hölzern und Einzelbäumen bewachsen sind. Das historische Gartenland entspricht in seiner heutigen Ausdehnung in weiten Teilen der historischen, wie auf den folgenden Kartenausschnitten nachzuvollziehen sein wird. Im Norden wurde ein Teilstück ausparzelliert und bebaut und im Westen ein Teilstück an die Stadt Mülheim zur Anlage eines Sportplatzes veräußert. Anhand des vorliegenden historischen Kartenmaterials ist dokumentiert, dass sich südwestlich des Wohnstallhauses ein Wirtschaftsgebäude befunden hat, das heute nur noch in seinen ruinösen Resten überliefert ist. Die große Wiese im Norden und die Grundstücksflächen im Westen waren (abgesehen von besagtem Wirtschaftsgebäude) stets frei von Bebauung. Die Erhaltung der eingegrünter Lage der ehem. Fachwerkhofanlage ist für die Ablesbarkeit der denkmalwerten historischen Siedlungsstruktur der ehemaligen Bauernschaft Auf der Schauerburg wesentlich.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 12 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Begründung der Denkmaleigenschaft <i>Die ehemalige Hofanlage Kuhlendahl 82 ist ein Baudenkmal im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz NRW. An seiner Erhaltung und Nutzung besteht ein öffentliches Interesse, denn es ist bedeutend für die Geschichte des Menschen und für Städte und Siedlungen und für seine Erhaltung und Nutzung liegen wissenschaftliche, hier architekturhistorische, gefügekundliche und siedlungsgeschichtliche, sowie städtebauliche Gründe vor.</i></p> <p>Bedeutung für die Geschichte des Menschen Die ehem. Hofanlage Kuhlendahl 82 ist bedeutend für die Geschichte des Menschen, da das ehemalige, für bäuerliche Verhältnisse ausgesprochen stattliche Wohnstallhaus mit qualitätvoller Innenausstattung nebst Backhaus auf anschauliche Weise einen Eindruck der Wohn-, Lebens- und Arbeitsver-</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 13 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>verhältnisse der vermögenden Bauernschaft im frühen 19. Jahrhundert im Ruhrgebiet vermittelt.</p> <p>Bedeutung für Städte und Siedlungen Die ehem. Hofanlage Kuhlendahl 82 ist bedeutend für Städte und Siedlungen, da sie einen besonderen Aussagewert für die regionale Baugeschichte besitzt. Wie unter den wissenschaftlichen Erhaltungsgründen detaillierter ausgeführt wird, handelt es sich konstruktionsgeschichtlich um eine späte Abwandlung des Ankerbalkenhauses, das Ähnlichkeiten mit dem Vierständerhaus aufweist, allerdings ohne durchgehende Ständer, mit senkrechten, in Geschosshöhe unterbrochenen aussteifenden Hölzern und auskragendem Obergeschoss sowie Ankerbalkengefüge. Diese, sich regional auf den Bereich Essen, Hattingen und Mülheim begrenzende Variante des Vierständerhauses hat sich erst spät (Ende 18./Anfang 19. Jahrhundert) entwickelt und war zur Bauzeit des hier</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum:

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 14 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>behandelten Objektes regional weit verbreitet. Eine Vielzahl dieser Bauernhäuser ist in Zuge der Industrialisierung, den Zerstörungen des Zweiten Weltkriegs und den nachkriegszeitlichen Stadtsanierungen verloren gegangen und die Hofanlage Kuhlendahl eines der wenigen überlieferten Objekte, bei dem diese für die Region charakteristische Bauweise authentisch erhalten ist.</p> <p>Darüber hinaus dokumentiert die Hofstelle über seine Lage, seine spezifische Konstruktionsweise und in Verbindung mit den umgebenden Fachwerkbauten derselben Zeitstellung den historischen Entstehungsprozess der Bauernschaft Auf der Schauerburg.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 15 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Wissenschaftliche, hier architekturhistorische und gefügekundliche Gründe für die Erhaltung und Nutzung</p> <p>Die Fachwerkhofanlage ist ein bedeutendes Dokument und Anschauungsobjekt für die wissenschaftlichen Disziplinen der Bau- und Hausforschung, der Gefügekunde sowie für die Architekturgeschichte. Die authentisch erhaltene historische Substanz und Konstruktionsweise der Fachwerkhofanlage aus der Bauzeit eignet sich für die wissenschaftliche Erforschung und Dokumentation der Baukunst im Ruhrgebiet und in Mülheim an der Ruhr. Das konstruktive Gefüge, die Struktur des Fachwerks und die Gliederung der Fassade geben Aufschluss über die Bauweise in Mülheim an der Ruhr im frühen 19. Jahrhundert. Es handelt sich bei Kuhlendahl 82 um eines von wenigen erhaltenen Bauernhäusern aus dem frühen 19. Jhdrt, bei dem eine regionaltypische</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 16 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Bauweise, die im Gebiet Mülheim, Hattingen und Essen vorkam und deren genaue Herkunft bislang unbekannt ist, auf anschauliche Weise erhalten ist. Bei diesen Bauernhäusern wurde auf durchgehende Ständer in den Außenwänden verzichtet. Das Obergeschoss krägt so weit aus, wie es die Ankerbalken, die in beiden Geschossen unmittelbar unter dem Rähm eingehälst sind, zulassen. Auf diesem Weg wird das Rähm des unteren Geschosses zugleich zur Schwelle der Fachwerkwand des Obergeschosses. Die häufig, wie im vorliegenden Fall quer erschlossenen Bauten, ähneln in ihrer Konstruktionsweise mitteldeutschen Bauernhäusern mit vorkragendem Obergeschoss und gelten als eine Abwandlung der Ankerbalkenhäuser.</p> <p>Ähnliche Bauernhäuser dieser Bauweise existier(t)en in Essen-Bergerhausen, Ruhrallee 347 (zerstört) und in Essen-Rellinghausen, sog. Schürmanns Hof, Kaninenberghöhe 15 (ohne auskragendes Obergeschoss).</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 17 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Ein weiteres Bauernhaus derselben Bauart hat sich in Mülheim an der Ruhr im Ortsteil Raadt erhalten. Hierbei handelt es sich um den sog. Berchters Hof (Bollenberg 57), der seit dem 06.12.1988 unter der laufenden Nummer 414 als Baudenkmal in die Denkmalliste eingetragen ist und weiterhin landwirtschaftlich genutzt wird. In der Vergangenheit wurden hier umfangreichere substantielle Veränderungen, auch am äußeren Erscheinungsbild, durchgeführt. Von der ursprünglich großen Zahl an Bauernhäusern dieser spezifischen Konstruktionsweise haben sich somit nach derzeitigem Kenntnisstand nur wenige Beispiele erhalten, die bisweilen aufgrund der substantiellen Eingriffe einen Teil ihres Zeugniswertes verloren haben.</p> <p>Die hingegen weitgehend authentisch überlieferte Fachwerkhofanlage Kuhlendahl 82 ist ein bedeutendes Objekt für die Erforschung und wissenschaftliche Dokumentation der regionalen Baukunst und somit bedeutend für die</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 18 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Hausforschung und die Gefügekunde. Insbesondere in Anbetracht der Tatsache, dass es bislang keine systematische, wissenschaftliche Forschung zum Fachwerkbau im Ruhrgebiet gibt, ist die authentische Erhaltung der Konstruktion und der überlieferten Substanz evident. Andernfalls würden die wissenschaftliche und die denkmalrechtliche Aussagekraft zerstört werden.</p> <p>Wissenschaftliche, hier siedlungsgeschichtliche Gründe für die Erhaltung und Nutzung</p> <p>Die Existenz der hier behandelten Hofstelle ist archivalisch bis ins Jahr 1612 belegt und reicht vermutlich noch weiter in die Vergangenheit zurück. In Verbindung mit den historischen Quellen dokumentiert die Hofanlage Kuhlendahl 82, insbesondere im Kontext mit den benachbarten Hofstellen, deren Lage und keiner erkennbaren Regel folgenden Gebäudestellung, die siedlungsgeschichtliche Entwicklung Holthausens und der Bauernschaft Auf der Schauer-</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum:

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83
Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X

Baudenkmal

ortsfestes Bodendenkmal

bewegliches Denkmal

Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 19 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>burg als landwirtschaftliche Gehöftgruppe auf anschauliche Weise und ist zugleich in ihrer authentischen Erhaltung ein bedeutendes Beispiel bäuerlicher Siedlungsformen im frühen 19. Jahrhundert.</p> <p>Städtebauliche Gründe für die Erhaltung und Nutzung Die ehemalige Hofanlage Kuhlendahl 82 nebst Backhaus vermittelt im Kontext mit den benachbarten Fachwerkwohnhäusern und dem erhaltenen umgebenen historischen Gartenland einen anschaulichen Eindruck der historischen städtebaulichen Situation der alten Bauernschaft Auf der Schauerburg. Der große Veränderungs- und Nachverdichtungsdruck, der im näheren Umfeld der Hofanlage zum Bau zahlreicher nachkriegszeitlicher Wohnhäuser und zur Zerstörung des historischen dörflichen Gefüges geführt hat, hat die Situation im Kuhlendahl weitgehend verschont.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

FLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
 Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Stadt Mülheim an der Ruhr

lfd. Nr.

315

X Baudenkmal ortsfestes Bodendenkmal bewegliches Denkmal Denkmalbereich *)

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Kuhlendahl 82	Seite 20 von 20
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Kuhlendahl 82	
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Bereits in den 1970er Jahren wurde städtischerseits der besondere Wert dieser historisch bedeutsamen Ortslage erkannt und durch Baulasteintragungen ins Grundbuch eine weitere Bebauung verhindert, die zur Zerstörung der denkmalrechtlich relevanten Aussagekraft führen könnte, denn diese zehrt in besonderem Maße von der spezifischen Lage der einzelnen Hofstellen und deren Einbettung in die erhaltenen Frei- und Grünflächen, die bis heute von der ursprünglich landwirtschaftlich geprägten Nutzung des Areals zeugen.</p> <p>Dieser Eintragungsbescheid ist als Qualifizierung und Präzisierung des Bescheides vom 05.07.1988 zu werten. Das Gutachten des LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 14.01.2020 ist Bestandteil dieses Eintragungsbescheides.</p>	
Tag der Eintragung		Unterschrift

NW 301/0001 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten

Untere Denkmalbehörde, Az.

PLZ, Ort, Datum

45468 Mülheim an der Ruhr, den

Auskunft erteilt:

Zimmer Nr.

Frau Rimpel

20.07 455 6149

Sprechstunden:

Mo-Fr 8.30-12.30

(Zeichen bei Zuschriften bitte angeben)

Mitteilung über Eintragung eines Denkmals in die Denkmalliste

- Ihr Antrag vom

Sehr geehrte/r Denkmaleigentümer/in,
Gemäß § 3 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung unterrichte ich Sie darüber, dass das Denkmal, wie vorstehend beschrieben, in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Das Denkmal unterliegt damit den Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes, um deren Beachtung ich bitte. Insbesondere weise ich auf die §§ 7,8,9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes hin.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Eintragung kann innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionsstr. 39, 40213 Düsseldorf erhoben werden. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen-ERVVO VG/FG eingereicht werden.

Hochachtungsvoll

I.A.

(Blasch)

- Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 3/83 Nachdruck verboten