

## Mülheim an der Ruhr

Blatt 1

Ifd. Nr.

613

Baudenkmal

 ortsfestes Bodendenkmal bewegliches Denkmal Denkmalbereich \*)

\*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

|  |   |
|--|---|
| Kurzbezeichnung des Denkmals   | Kaiserstr. 90   |
| lagemäßige Bezeichnung des Denkmals<br>(Koordinatenbezeichnung oder Straßename und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung) | Kaiserstr. 90   |
| Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals  | Dreigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoß, Putzfassade mit einfachen Schmuckformen, im Erdgeschoß neu verklindert und verändert, im 1. Obergeschoss weit zurückspringende Fassade, in die ein dreiseitig abgeschrägter Fenstervorbau eingefügt, ab 2. Obergeschoß 2 Fensterachsen, die im großen dacherkerartigen Ausbau des Mansarddaches weitergeführt sind. Das Gebäude Kaiserstr. 90 gehört zu einer symmetrischen Wohnhausbebauung mit den Häusern 88-92. Die Symmetrieachse liegt in der Hausmitte des Gebäudes Kaiserstr. 90. Die dreigeschossige Hauszeile wurde einheitlich um 1900-1910 vom bedeutenden Architekt <sup>en</sup> Franz Hagen errichtet. Sie stellt ein anschauliches Zeitdokument der Architekturideale im bürgerlichen Wohnungsbau zu Beginn des 20. Jh. in Mülheim dar. Das Gebäude selbst ist bis auf eine Verklinkerung des EG-Bereiches und eine neue Eingangstüre weitgehend im Originalzustand erhalten. Als Symmetrieachse der o. g. Hauszeile und als Zeugnis des versachlichten Jugendstils vor allem in Anbetracht der Ensemblewirkung mit der Nachbarbebauung |
| Tag der Eintragung   | Unterschrift<br>I.A.<br><br>(Handt)   |

**Mülheim an der Ruhr**

lfd. Nr.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baudenkmal | <input type="checkbox"/> ortsfestes Bodendenkmal | <input type="checkbox"/> bewegliches Denkmal | <input type="checkbox"/> Denkmalbereich *) |
|--|--|--|--|

\*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

|  |  |
|--|--|
| Kurzbezeichnung des Denkmals   | <b>Kaiserstr. 90</b>   |
| lagemäßige Bezeichnung des Denkmals<br>(Koordinatenbezeichnung oder Straßename und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung) | <b>Kaiserstr. 90</b>   |
| Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals  | <p><b>bedeutend für die Geschichte des Menschen und für die Stadtentwicklung Mülheims zu Beginn des 20. Jh., Erhaltenswert deshalb besonders aus städtebaulichen und architekturgeschichtlichen Gründen.</b></p> <p><b>(siehe auch: Wohnungskunst - Das bürgerliche Heim - 2. Mai-Heft 1913)</b></p> |
| Tag der Eintragung   | <b>20.12.1989</b>  |

Unterschrift

**I. A.**  
**(Herd)**

