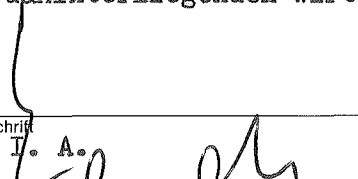


Baudenkmal	ortsfestes Bodendenkmal	bewegliches Denkmal	Denkmalbereich *)
------------	-------------------------	---------------------	-------------------

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Düsseldorfer Straße 91
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßenname und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Düsseldorfer Straße 91
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Bei dem Objekt handelt es sich um einen 2-geschossigen Backsteinbau in 5 Achsen, mittige Eingangstür, EG hochrechteckige Schaufenster zu jeweils 2 Fenstern zusammengeschlossen, mittige Gußeigenstütze, Stock- u. Dachgesims in Backstein, Stattendach. Bis auf die erneuerten Fenster erhaltener Backsteinbau des späten 19. Jh., ungewöhnlich die noch erhaltenen Schaufensteröffnungen,</p> <p>Auf dem rückwärtigen Grundstücksareal befindet sich ein dazugehöriges, 2-geschossiges Fachwerkgebäude mit Backsteinausfugungen, das ursprünglich entweder industriell, eher jedoch landwirtschaftlich genutzt wurde, worauf die mittige Dachfensterluke hinweist.</p> <p>Die beiden Gebäude verkörpern zusammen eine inzwischen sehr selten gewordene, für das 19. Jh. typische Bausituation eines straßenseitigen Wohn- u. Geschäftshauses mit einem dahinterliegenden wirtschaftlich genutzten Gebäude.</p>
Tag der Eintragung	19.2.1988
	Unterschrift 

- 2 -

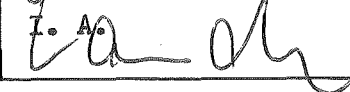
(Hardt)

Baudenkmal	ortsfestes Bodendenkmal	bewegliches Denkmal	Denkmalbereich *)
------------	-------------------------	---------------------	-------------------

*) Denkmalbereiche, die durch Satzung, Bebauungsplan oder ordnungsbehördliche Verordnung den Vorschriften des Denkmalschutzes unterliegen. Bei Denkmalbereichen kann anstelle der folgenden Angaben auf die Satzung, den Bebauungsplan oder die Verordnung Bezug genommen werden.

Kurzbezeichnung des Denkmals	Düsseldorfer Straße 91
lagemäßige Bezeichnung des Denkmals (Koordinatenbezeichnung oder Straßename und Hausnummer oder Grundbuchbezeichnung)	Düsseldorfer Straße 91
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale des Denkmals	<p>Mithin ist das Objekt ein bedeutendes Dokument der 19. Jh.-Bebauung Mülheims als Verquickung von Wohn- und Geschäftshaus mit Gewerbebetrieb.</p> <p>Es ist aus städtebaulichen, sozial- und wirtschaftsgeschichtlichen sowie orts- und architekturgeschichtlichen Gründen als Baudenkmal gem. § 2 (2) DSchG NW zu bewerten, dessen Erhalt und Nutzung im öffentlichen Interesse liegt.</p>
Tag der Eintragung	19.2.1988

Unterschrift

I. A. 

(Hardt)