

# Leistungsverzeichnis

---

## **G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad**

Ersatzneubau Heißener Hallenbad

Yorkstrasse 1

45472 Mülheim-Ruhr

---

Leistungsbeschreibung

**VE Baureinigung**

Datum / Seiten

31.08.2026 / 35

# Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

## 033 Baureinigung

| Nr. / Art                                    |           | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene  | Seitennummer                 |
|----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------------|
| <b>033</b>                                   | <b>LV</b> | <b>Baureinigung</b>                        | <b>1</b>                     |
|                                              |           | I. Allgemeine Baubeschreibung              | 3                            |
|                                              |           | ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN | 5                            |
|                                              |           | Kalkulationshinweis                        | 6                            |
| 010                                          | Titel     | Baustelleneinrichtung                      | 6                            |
| 020                                          | Titel     | Grobreinigung                              | 7                            |
| 020.010                                      | Bereich   | Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen   | 7                            |
| 020.020                                      | Bereich   | Grobreinigung Decken                       | 10                           |
| 020.030                                      | Bereich   | Grobreinigung Technikräume                 | 11                           |
| 020.040                                      | Bereich   | Entsorgung                                 | 13                           |
| 030                                          | Titel     | Endreinigung                               | 14                           |
| 030.010                                      | Bereich   | Endreinigung Fassaden und Innentüren       | 15                           |
| 030.020                                      | Bereich   | Endreinigung Boden- und Wandbeläge         | 17                           |
| 030.030                                      | Bereich   | Endreinigung Decken                        | 19                           |
| 030.040                                      | Bereich   | Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer  | 20                           |
| 030.050                                      | Bereich   | Endreinigung technische Einbauten          | 24                           |
| 030.060                                      | Bereich   | Endreinigung sonstige Einbauten            | 30                           |
| 040                                          | Titel     | Stundenlohnarbeiten                        | 32                           |
| <b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b> |           |                                            | (Letzte Seite: 35) <b>35</b> |

# Leistungsverzeichnis

## G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

### 033 Baureinigung

| Nr. / Art | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene |
|-----------|-------------------------------------------|
|-----------|-------------------------------------------|

#### Objektbeschreibung

Die Stadt Mülheim an der Ruhr beabsichtigt, am Standort des Heißener Bades an der Yorckstraße 2 einen Ersatzneubau für das dort befindliche und abgängige Bad zu errichten. Die Einstellung des Betriebes und der Rückbau der Anlage erfolgt erst nach Fertigstellung des Neubaus.



Das auf dem stadteigenen Grundstück an der Yorckstraße im Stadtteil Heißen soll das neue Hallenbad neben dem abgängigen Bestandsbad aus den 1970er Jahren als kompakter Baukörper gebaut werden. Die Anordnung richtet sich sowohl nach der bestehenden benachbarten Bebauung, einer optimalen Funktion sowie der Ausrichtung entsprechend der Besonnung. Auch ist ein wirtschaftlicher Zuschnitt des verbleibenden restlichen Grundstücks zu berücksichtigen. Das für den Neubau vorgesehene Gelände liegt im östlichen Teil der Stadt Mülheim an der Ruhr in der Umgebung von einer Wohnbebauung mit angrenzenden Gewerbegebiet. Im Norden, Westen und Süden grenzt das Grundstück an viel befahrene Straßen u.a. die A 40 und die B 1. Nach Süden und Westen hin steigt das mit Baumbestand versehene Grundstück stark an. Durch die Anordnung des neuen Baukörpers im östlichen Bereich des Grundstücks wird eine Abschirmung zur bestehenden Wohnbebauung erreicht und gleichzeitig eine möglichst große Freifläche mit Südwest-Ausrichtung ermöglicht.

Der städtebauliche Grundansatz sieht eine eher geschlossene, massive Fassadengestaltung zur nördlich und östlich gelegenen Nachbarbebauung und geöffnete transparente Fassaden nach Süden und Westen zu den Freiflächen hin vor. Das Gebäude ist in verschiedenen Gebäudehöhenstufen gestaffelt und wirkt durch den flachen Riegel und Dachscheiben zur Straßenseite recht maßstäblich. Das auskragende geschwungene Dach steigt nach Süden hin an und fügt sich somit in die vorhandene Topographie des Grundstücks ein. Die Formensprache des Daches findet sich an der Eingangsfassade wieder und leitet den Besucher in das Bad und verleiht dem

# Leistungsverzeichnis

## G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

### 033 Baureinigung

| Nr. / Art | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene |
|-----------|-------------------------------------------|
|-----------|-------------------------------------------|

Gebäudeeingang eine entsprechende Akzentuierung.

Die Oberkante des Eingangsniveaus (Baunull) liegt bei 103,5 ü NHN und in etwa auf dem Straßenniveau. Der Vorplatz schließt an das öffentliche Wege- und Straßennetz den ÖPNV (Bushaltestelle) und den neu zu schaffenden Parkplatz mit 51 Stellplätzen an. Das Bad verfügt somit über eine gute verkehrstechnische Anbindung. Direkt am neu geplanten Vorplatz wird eine Fläche für 50 Fahrräder vorgesehen. Die Zufahrt zum Betriebshof erfolgt auf der östlichen Seite über die Yorckstraße.

Es ist beabsichtigt, das bestehende Hallenbad weitgehend während der kompletten Bauzeit geöffnet zu lassen und erst nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Ersatzbaues zu schließen und abzurechen.

Das Funktionskonzept sieht die Abwicklung der nutzerrelevanten Funktionen auf einer Ebene vor.

Das Lehrschwimmbecken ist räumlich vom Schwimmerbereich durch eine Glaswand mit einer Türanlage abgetrennt. Die beiden Hallenteile können miteinander gekoppelt oder das Schwimmbecken, z. B. für den Schulsport, separiert werden. So ist eine flexible Nutzung möglich. Das Lehrschwimmbecken (12,5 x 12,5 m) verfügt über einen Hubboden (0-1,80m Tiefe) und eine Wassergewöhnungstreppe. Die Beckenumgangsflächen bieten ausreichend Platz für Aufenthaltsbereiche für Begleitpersonen. Direkt angrenzend befindet sich der Kinderspielbereich mit drei Wasserbecken mit einer Wassertiefe von 0,20 bis 0,30 m. Hinter einer als Gestaltungselement geplanten Sitzbank (2,50 m hohe Rückwand) befinden sich Abstellmöglichkeiten für Trainingsgeräte, wie z. B. Aquabikes und ein Wickelbereich. Die in dem Bereich angeordneten Sanitäts- und Putzmittelräume dienen gleichzeitig als betriebsinterne Verbindung zwischen Badehalle und Foyer bzw. Umkleide.

Der Schwimmerbereich besteht aus einem 25 m-Schwimmbecken mit sechs Bahnen (25,0 x 15,0 m, 1,80 m - 3,8 m Tiefe) mit einer Startblockanlage sowie einer 3 m-Plattform und einem 1 m-Sprungbrett. Die Anforderungen an eine Wettkampfkategorie wurden seitens des Bauherrn nicht gewünscht. Die vorliegende Planung entspricht allerdings weitgehend der Wettkampfkategorie "D".

Die neuen Beckenkörper werden, bis auf den Kinderspielbereich, aus Edelstahl errichtet. Im Schwimmbecken und Lehrschwimmbecken werden sie zum Teil als tragende Konstruktion und zum Teil als schlaffe Auskleidung gegen Stahlbetonwände (ab 2,0 m Wassertiefe) mit einem Beckenkopf aus Edelstahl ausgeführt. Die Bodenplatten der Becken werden aus Stahlbeton hergestellt.

Die Außenwände werden weitgehend aus Stahlbeton und Mauerwerk errichtet. Nach Süden und Westen sind Pfosten-Riegel-Fassaden mit außenliegendem Wärmeschutz (auskragende Dachfläche) geplant.

# Leistungsverzeichnis

**G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad**

## **033 Baureinigung**

| Nr. / Art | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene |
|-----------|-------------------------------------------|
|-----------|-------------------------------------------|

Die Dachfläche des Umkleidetraktes wird als Betondach ausgeführt. Die Badehalle bekommt ein Holztragwerk, welches für die Aufnahme einer PV-Anlage sowie eines Gründaches entsprechend dimensioniert ist.

Die Badewassertechnik ist im Untergeschoss angeordnet. Die Lüftung befindet sich an zentraler Stelle im Obergeschoss. Der Chlorgasraum wird gemäß den aktuell geltenden Normen mit einem außenliegenden Zugang geplant.

Die Erschließung der Außenanlagen erfolgt grundsätzlich barrierefrei. Die Beckenumgänge werden von den Pflasterflächen und Liegewiesen über eine rollstuhlgerechte Duschmulde erschlossen. Weiter kommt es zu vereinzelt Baumfällungen sowie zur Neuanpflanzung von Bäumen. Entlang der Becken werden Beete mit einer pflegereduzierten, artenreichen Pflanzung aus Blütenstauden und Gräsern realisiert.

Leistungsumfang ist die Bauzwischen und Bauendreinigung

Ausführung der Leistungen nach:

- den ATV, den ZTV,
- geltendem Baurecht und den örtlichen behördlichen Vorschriften, Satzungen und Auflagen,
- den allgemeinen Anforderungen und Bedingungen des Gesamt-LV,
- den der Ausschreibung beigelegten Unterlagen.

Normen und Richtlinien

Es gelten alle für die im Leistungsprogramm enthaltenen Leistungen zutreffenden Normen und Vorschriften, insbesondere gelten:

KOK - Richtlinien

EN 15288 Sicherheitstechnische Anforderungen für

Schwimmbäder

Betrieb von Bädern - DGUV-R Regel 107-008

- Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften

- Sicherheitsregeln

- Merkblätter des Hauptverbandes der gewerblichen

Berufsgenossenschaften

- Herstellerrichtlinien

Zusätzliche nachträgliche Auflagen durch behördliche Vorschriften bzw. Bescheide sind einzuhalten.

Änderungen gegenüber der Leistungsbeschreibung und des Leistungsverzeichnisses sind jedoch schriftlich aufzuzeigen.

Sonstige Angaben:

Es dürfen nur Reinigungsmittel aus den folgenden Listen verwendet werden:

DGfDB A41-Liste geprüfter Reinigungsmittel für keramische Beläge in Schwimmbädern (Liste RK)

# Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

## 033 Baureinigung

| Nr. / Art | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene |
|-----------|-------------------------------------------|
|-----------|-------------------------------------------|

DGfDB A42-Liste geprüfter Reinigungsmittel für Beckenkörper und Bauteile aus Edelstahl in Schwimmbädern (Liste RE)

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Für den Zeitraum der Baumaßnahme (Vertragszeitraum) sind fortlaufend Bautagesberichte zu führen mit folgenden Mindestangaben:

- Firmenangabe, laufende Nummerierung, Bauteil/Geschoss/Raum
- Anzahl der Arbeiter mit namentlicher Nennung und Qualifikation
- genaue Beschreibung der ausgeführten Tätigkeit
- Einsatz von Subunternehmer mit Firmenangabe, Anzahl der Arbeiter und Qualifikation
- Angaben zur Witterung
- Angaben zu Behinderungen oder Erschwernissen
- Besondere Vorkommnisse
- Unterschrift des Bauleiters
- Zeiten ohne Baustellenpräsenz sind ebenfalls zu dokumentieren

Das Original verbleibt beim Auftraggeber.

Der Inhalt nachgenannter Vorbemerkungen (allgemeine, projektspezifische und leistungs- gewerkespezifische Vorbemerkungen) und beigefügter Pläne ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die sich hieraus ergebenden Leistungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle erforderlichen Fotokopien/Lichtpausen hat der AN auf eigene Kosten zu erstellen.

Die leistungs- gewerkespezifischen Vorbemerkungen sind teilweise erst einzelnen Titeln vorgeschaltet.

Diesem Leistungsverzeichnis sind zur Verdeutlichung der Planung und Konstruktion, der Gebäude- und Geländegeometrie sowie als Kalkulationshilfe Unterlagen als PDF-Dateien beigefügt.

## 010 Titel Baustelleneinrichtung

### 010.1 Einrichten der Baustelle

Einrichten der für die vertraglich vereinbarten Leistungen erforderliche Baustelleneinrichtung in der vertraglich geschuldeten Ausführungszeit.

Einzurechnen sind alle für die ordnungsgemäße , nach den UVV und den einschlägigen Vorschriften oder gesetzlichen Bestimmungen erforderlichen Maßnahmen.

Folgende Leistungen sind einzurechnen:

- Tages- und Aufenthaltsunterkünfte (Container/ Bauwagen)
- Mobile Lagerräume, Werkstatt, Magazin und

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>                         | <b>LV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Baureinigung</b>                  |            |                 |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------|
| 010                                | Titel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Baustelleneinrichtung                |            |                 |
| Nr.                                | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Menge/ Einh.                         | Preis (EP) | Gesamt (GP)     |
|                                    | Unterstelleneinrichtungen - Maschinen, Geräte, Werkzeuge<br>- Mobile Gerüste, Hubsteiger, usw.<br>HINWEIS:<br>Bauseitige Gerüste sind <u>nicht</u> vorhanden, für alle erforderlichen Arbeiten sind die Arbeitsgerüste einzukalkulieren.                                                                                                                                                                                       |                                      |            | Übertrag: ..... |
|                                    | <b>Toilettenanlagen sind auf dem Gelände vorhanden.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1 psch</b>                        |            | GP .....        |
| <b>010.2</b>                       | <b>vorhalten Baustelleneinrichtung</b><br>Vorhalten der Baustelleneinrichtung über die Grundvorhaltung hinaus für die Dauer der Arbeiten. Abrechnung / Woche Vorhaltung                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>10 Wo</b>                         | EP.....    | GP .....        |
| <b>010.3</b>                       | <b>Räumung der Baustelleneinrichtung.</b><br>Räumung der beschriebenen Baustelleneinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 St</b>                          | EP.....    | GP .....        |
| <b>Summe Titel 010</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Baustelleneinrichtung, Netto:</b> | .....      |                 |
| <b>020</b>                         | <b>Titel Grobreinigung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |            |                 |
|                                    | Grob- bzw. Vorreinigung / Erstreinigung zum Ende der Bauzeit<br><b>Das Reinigungsziel in Teil 1 lautet:</b><br>Herstellung von Staubfreiheit im gesamten Objekt; Anlösen und Aufnehmen von anhaftenden, groben Verschmutzungen. Der Reinigungsmiteinsatz innerhalb von Teil 1 liegt in einem untergeordneten Mengenbereich. Eingesetzte Reinigungsmittel liegen in dem neutralen ph-Bereich.                                   |                                      |            |                 |
| <b>020.010</b>                     | <b>Bereich Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |            |                 |
| <b>020.010.1</b>                   | <b>ALU-Glasfassade bis 6,50 m, innen/außen</b><br>Reinigung der Glasfassade einschl. der Alu-Profile, sowie Glasscheiben, Pfosten und Riegeln in unterschiedlichen Glasfeldgrößen.<br>Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen nass abwischen, oder mit Wasserschlauch und weichem Bürstenaufsatz bearbeiten.<br><br>Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern<br><br>Höhe : bis 6,50 m<br><br>Einsatzort: Beckenumgänge |                                      |            |                 |
| - Fortsetzung auf nächster Seite - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |            | Übertrag: ..... |

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>       | <b>LV</b>                                                                                                                  | <b>Baureinigung</b>                      |            |                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|-----------------|
| 020              | Titel                                                                                                                      | Grobreinigung                            |            |                 |
| 020.010          | Bereich                                                                                                                    | Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen |            |                 |
| Nr.              | Leistungsbeschreibung                                                                                                      | Menge/ Einh.                             | Preis (EP) | Gesamt (GP)     |
|                  | Umkleide<br>Eingangsbereich                                                                                                |                                          |            | Übertrag: ..... |
|                  | Beidseitig gemessen                                                                                                        |                                          |            |                 |
|                  |                                                                                                                            | <b>730 m²</b>                            | EP.....    | GP .....        |
| <b>020.010.2</b> | <b>Alutüren mit Glas</b>                                                                                                   |                                          |            |                 |
|                  | ALU- Türen mit Glas einschl. der Türgriffe, Beschläge und Bändern<br>verschiedene Größen                                   |                                          |            |                 |
|                  | Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen nass abwischen, oder mit Wasserschlauch und weichem Bürstenaufsatz bearbeiten. |                                          |            |                 |
|                  | Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern                                                                               |                                          |            |                 |
|                  | Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen<br>Streifenfrei reinigen           |                                          |            |                 |
|                  |                                                                                                                            | <b>140 m²</b>                            | EP.....    | GP .....        |
| <b>020.010.3</b> | <b>Innenfenster</b>                                                                                                        |                                          |            |                 |
|                  | ALU- Innenfenster<br>verschiedene Größen                                                                                   |                                          |            |                 |
|                  | Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen nass abwischen, oder mit Wasserschlauch und weichem Bürstenaufsatz bearbeiten. |                                          |            |                 |
|                  | Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern                                                                               |                                          |            |                 |
|                  | Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Glas und Leibungen<br>Streifenfrei reinigen                                 |                                          |            |                 |
|                  |                                                                                                                            | <b>240 m²</b>                            | EP.....    | GP .....        |
| <b>020.010.4</b> | <b>Schutzpappe/Tetrapack entfernen-Boden</b>                                                                               |                                          |            |                 |

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>       | <b>LV</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Baureinigung</b>                      |            |             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|-------------|
| 020              | Titel                                                                                                                                                                                                                      | Grobreinigung                            |            |             |
| 020.010          | Bereich                                                                                                                                                                                                                    | Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen |            |             |
| Nr.              | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                      | Menge/ Einh.                             | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....  |                                                                                                                                                                                                                            |                                          |            |             |
|                  | Entfernung der Schutzpappe/Tetrapack auf den Bodenflächen.                                                                                                                                                                 |                                          |            |             |
|                  | Inclusive Entfernung der Kleberreste.                                                                                                                                                                                      |                                          |            |             |
|                  | Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.                                                                                                                                                |                                          |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>1.500 m²</b>                          | EP.....    | GP .....    |
| <b>020.010.5</b> | <b>Bodenflächen Fliesen "besenrein" reinigen</b>                                                                                                                                                                           |                                          |            |             |
|                  | Bodenflächen (Fliesenbelag ) von groben Verschmutzungen mit einem Besen unter zu Hilfenahme eines Spachtels reinigen.                                                                                                      |                                          |            |             |
|                  | Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.                                                                                                                                                |                                          |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>1.500 m²</b>                          | EP.....    | GP .....    |
| <b>020.010.6</b> | <b>Entfernung Bauschutt</b>                                                                                                                                                                                                |                                          |            |             |
|                  | Groben Bauschutt aufnehmen.                                                                                                                                                                                                |                                          |            |             |
|                  | Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.                                                                                                                                                |                                          |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>5 m³</b>                              | EP.....    | GP .....    |
| <b>020.010.7</b> | <b>Bodenflächen Treppen "besenrein" reinigen</b>                                                                                                                                                                           |                                          |            |             |
|                  | Bodenflächen der Treppen von groben Verschmutzungen mit einem Besen reinigen. Die Bodenflächen sind zum großen Teil mit Schutzpappe abgedeckt. Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden. |                                          |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>55 m²</b>                             | EP.....    | GP .....    |
| <b>020.010.8</b> | <b>Aufkleber/Schutzfolien entfernen</b>                                                                                                                                                                                    |                                          |            |             |
|                  | Entfernung Aufklebern/Schutzfolien auf den Wand-/Glasflächen.                                                                                                                                                              |                                          |            |             |
|                  | Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.                                                                                                                                                |                                          |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>10 m²</b>                             | EP.....    | GP .....    |
| Übertrag: .....  |                                                                                                                                                                                                                            |                                          |            |             |

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b>                      |            |             |
|------------|-----------------------|------------------------------------------|------------|-------------|
| 020        | Titel                 | Grobreinigung                            |            |             |
| 020.010    | Bereich               | Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.                             | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

### Summe Bereich 020.010

Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen, Netto: .....

### 020.020 Bereich Grobreinigung Decken

#### 020.020.1 Reinigung der Mineralfaser-Deckenflächen, H bis 3,50m

Reinigung der Deckenflächen  
Mineralfasereinlegedecken  
Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln,  
Flächen absaugen.

Einbauteile in gesonderter Position

Höhe : bis 3,50 m

Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern

110 m² EP..... GP .....

#### 020.020.2 Reinigung der GK-Deckenflächen, H bis 3,50m

Reinigung der Deckenflächen  
Gipskartondecken  
Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln,  
Flächen absaugen.

Einbauteile in gesonderter Position

Höhe : bis 3,50 m

Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern

115 m² EP..... GP .....

#### 020.020.3 Reinigung der Alupaneel-Deckenflächen, H bis 3,50m

Reinigung der Deckenflächen  
Alupaneeldecken  
Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln,  
Flächen absaugen.

Einbauteile in gesonderter Position

Höhe : bis 3,50 m

Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern

90 m² EP..... GP .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| 033                                | LV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Baureinigung                       |            |             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|
| 020                                | Titel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Grobreinigung                      |            |             |
| 020.020                            | Bereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Grobreinigung Decken               |            |             |
| Nr.                                | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Menge/ Einh.                       | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |            |             |
| 020.020.4                          | Reinigung der Holz Akkustik-Deckenflächen, H bis 3,50m                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |            |             |
|                                    | Reinigung der Deckenflächen<br>Holz-Akkustikdecken<br>Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln,<br>Flächen absaugen.                                                                                                                                                                                                                |                                    |            |             |
|                                    | Einbauteile in gesonderter Position                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |            |             |
|                                    | Einsatzort: Eingangsbereich<br>Wartebereich<br>Kleinkinderbecken                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |            |             |
|                                    | Höhe : bis 3,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |            |             |
|                                    | Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |            |             |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 425 m²                             | EP.....    | GP .....    |
| 020.020.5                          | Holzleimbinder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |            |             |
|                                    | Fachwerkträge<br>Träger-Feinreinigung wie vor beschrieben im Hallenbereich                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |            |             |
|                                    | Läge: ca. 20,10m<br>Breite:ca. 30 cm<br>Höhe:ca.1,60 m                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |            |             |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11 St                              | EP.....    | GP .....    |
| Summe Bereich 020.020              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grobreinigung Decken, Netto: ..... |            |             |
| 020.030                            | Bereich Grobreinigung Technikräume                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |            |             |
| 020.030.1                          | Bodenflächen Technikräume reinigen                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |            |             |
|                                    | Bodenflächen ( Beton z.Teil mit Anstrich )<br>der Technikräume z.. Teil mit Farbbeschichtung,<br>überwiegend jedoch glatte Betonoberfläche reinigen.<br>Reinigungsdurchführung:<br>Schutt gesondert entfernen und Flächen anschließend mit<br>Wasserschlauch abspritzen, Schmutzfracht bis in die<br>Bodenabläufe einbringen. |                                    |            |             |
|                                    | Erschwernis durch technische Einbauten<br>Reinigung auch unterhalb der technischen Anlagen                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |            |             |
| - Fortsetzung auf nächster Seite - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |            |             |
| Übertrag: .....                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |            |             |
| Alle Einzelbeträge Netto in EUR    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |            |             |
| 31.08.2026 - Seite 11              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |            |             |

Leistungsverzeichnis

|         |                       |                            |            |             |
|---------|-----------------------|----------------------------|------------|-------------|
| 033     | LV                    | Baureinigung               |            |             |
| 020     | Titel                 | Grobreinigung              |            |             |
| 020.030 | Bereich               | Grobreinigung Technikräume |            |             |
| Nr.     | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.               | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Einsatzort: Technik Keller  
Nebengebäude BHKW etc.

Übertrag: .....

Beispielbild Technikeller 1



Beispielbild Technikeller 2

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b>        |            |             |
|------------|-----------------------|----------------------------|------------|-------------|
| 020        | Titel                 | Grobreinigung              |            |             |
| 020.030    | Bereich               | Grobreinigung Technikräume |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.               | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Übertrag: .....



1.380 m<sup>2</sup> EP..... GP .....

### Summe Bereich 020.030

Grobreinigung Technikräume, Netto: .....

### 020.040 Bereich Entsorgung

#### 020.040.1 Container - Holzwerkstoff

Bauschuttbeseitigung - alle Arten von Holzwerkstoff (Bauholz, Holzpaletten, Spanplatten, usw.) sonst wie vor beschrieben.  
Schuttcontainer 7 m<sup>3</sup>

Inclusive Containergestellung, Abfuhr,  
Deponie-/Verwertungskosten

1 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b> |            |             |
|------------|-----------------------|---------------------|------------|-------------|
| 020        | Titel                 | Grobreinigung       |            |             |
| 020.040    | Bereich               | Entsorgung          |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.        | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Übertrag: .....

### 020.040.2 Container - Pappe - Papier, Folien

Container Bauschuttbeseitigung ( Pappe - Papier, Folien), sonst wie vor beschrieben.

Inclusive Containergestellung, Abfuhr, Deponie-/Verwertungskosten

1 St EP..... GP .....

### 020.040.3 Container - Mischcontainer

Container Bauschuttbeseitigung - Diverses als Mischcontainer ( alle Sorten, Holz, Bauschutz, Metall, Pappe, Papier, )sonst wie vor beschrieben.

Inclusive Containergestellung, Abfuhr, Deponie-/Verwertungskosten

1 St EP..... GP .....

### Summe Bereich 020.040

Entsorgung, Netto: .....

### Summe Titel 020

Grobreinigung, Netto: .....

### 030 Titel Endreinigung

Die Reinigung umfasst die Bearbeitung und Pflege der Glasflächen, ALU-Rahmen, Einfassungen, Bekleidungen und Zargen ( in einem Arbeitsgang ) sowie der Falze, Beschläge unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels und eines Neutralreinigers für die kunststoffbeschichteten Türen, Schränke und Einrichtungsmöbel. Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.

**Das Reinigungsziel besteht** aus der Herstellung von einwandfreien optischen Oberflächen und der Reduzierung von

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

G20063 Mülheim - Neubau Heißener Bad

## 033 Baureinigung

| Nr. / Art | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene |
|-----------|-------------------------------------------|
|-----------|-------------------------------------------|

Infektionsrisiken für die Badegäste ( Desinfektion von Teilflächen).  
Der Einsatz von geeigneten Reinigungsmitteln in Verbindung mit den richtigen Arbeitsgeräten ist hierbei für das Reinigungsergebnis von entscheidender Bedeutung.  
Bei den Reinigungsarbeiten ist das Merkblatt der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen, Merkblatt 94.04, zu beachten.  
Es werden ausschließlich "Reinigungsmittel für keramische Beläge in Schwimmbädern" zum Einsatz zugelassen, welche als unbedenklich in der Liste über geprüfte Reinigungsartikel (DGfB-Sonderdruck A 41) aufgenommen sind.  
Die Auswahl des einzusetzenden Desinfektionsmittels hat nach der Liste der Deutschen Gesellschaft für Hygiene und Mikrobiologie (DGfHM), mhp-Verlag GmbH, 65183 Wiesbaden, Marktplatz 13, Tel. 0611/50593-0, zu erfolgen.

Verwendete Reinigungsmittel:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Fensterreinigung:     | '.....'<br>(vom Bieter einzutragen) |
| Fliesenreinigung:     | '.....'<br>(vom Bieter einzutragen) |
| Desinfektion:         | '.....'<br>(vom Bieter einzutragen) |
| Innentüren:           | '.....'<br>(vom Bieter einzutragen) |
| Stahltüren:           | '.....'<br>(vom Bieter einzutragen) |
| Möbel/Einbauschränke: | '.....'<br>(vom Bieter einzutragen) |

### 030.010 Bereich Endreinigung Fassaden und Innentüren

#### 030.010.1 ALU-Glasfassade bis 6,50 m innen/außen

Reinigung der Glasfassade einschl. der Alu-Profile, sowie Glasscheiben, Pfosten und Riegeln in unterschiedlichen Glasfeldgrößen.  
Streifenfrei reinigen

Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern

Höhe : bis 6,50 m

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>       | <b>LV</b>                                                                                                                                             | <b>Baureinigung</b>                  |                 |             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| 030              | Titel                                                                                                                                                 | Endreinigung                         |                 |             |
| 030.010          | Bereich                                                                                                                                               | Endreinigung Fassaden und Innentüren |                 |             |
| Nr.              | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                 | Menge/ Einh.                         | Preis (EP)      | Gesamt (GP) |
|                  |                                                                                                                                                       |                                      | Übertrag: ..... |             |
|                  | Einsatzort: Beckenumgänge<br>Umkleide<br>Eingangsbereich                                                                                              |                                      |                 |             |
|                  | Beidseitig gemessen                                                                                                                                   |                                      |                 |             |
|                  |                                                                                                                                                       | <b>730 m²</b>                        | EP.....         | GP .....    |
| <b>030.010.2</b> | <b>Alutüren mit Glas</b>                                                                                                                              |                                      |                 |             |
|                  | ALU- Türen mit Glas einschl. der Türgriffe, Beschläge und Bändern<br>verschiedene Größen                                                              |                                      |                 |             |
|                  | Reinigung der Innen- und Außenflächen,<br>Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen<br>Streifenfrei reinigen                                   |                                      |                 |             |
|                  | Beidseitig gemessen                                                                                                                                   |                                      |                 |             |
|                  |                                                                                                                                                       | <b>140 m²</b>                        | EP.....         | GP .....    |
| <b>030.010.3</b> | <b>Innenfenster</b>                                                                                                                                   |                                      |                 |             |
|                  | ALU- Innenfenster<br>verschiedene Größen                                                                                                              |                                      |                 |             |
|                  | Reinigung der Innen- und Außenflächen,<br>Zargen, Glas und Leibungen<br>Streifenfrei reinigen                                                         |                                      |                 |             |
|                  | Beidseitig gemessen                                                                                                                                   |                                      |                 |             |
|                  |                                                                                                                                                       | <b>240 m²</b>                        | EP.....         | GP .....    |
| <b>030.010.4</b> | <b>VK-Vollkunststoff Türen, 1-FLG</b>                                                                                                                 |                                      |                 |             |
|                  | Voll-Kunststoff-Türen<br>Größe : ca. 76-113 cm x 213 cm<br>Reinigung der Innen- und Außenflächen,<br>Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen |                                      |                 |             |
|                  | Streifenfrei reinigen                                                                                                                                 |                                      |                 |             |
|                  |                                                                                                                                                       | <b>15 St</b>                         | EP.....         | GP .....    |
|                  |                                                                                                                                                       |                                      | Übertrag: ..... |             |

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>                                          | <b>LV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Baureinigung</b>                       |            |             |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------|
| 030                                                 | Titel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Endreinigung                              |            |             |
| 030.010                                             | Bereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Endreinigung Fassaden und Innentüren      |            |             |
| Nr.                                                 | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Menge/ Einh.                              | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |            |             |
| <b>030.010.5</b>                                    | <b>Vollspantüren, 1 FLG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |            |             |
|                                                     | Vollspantüren<br>Größe : ca. 76-113 cm x 213 cm<br>Reinigung der Innen- und Außenflächen,<br>Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen<br><br>Streifenfrei reinigen                                                                                                                                                             |                                           |            |             |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>10 St</b>                              | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.010.6</b>                                    | <b>Stahltüren, 1 FLG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |            |             |
|                                                     | Stahltüren<br>Größe : ca. 101 cm x 213 cm<br>Reinigung der Innen- und Außenflächen,<br>Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen<br><br>Streifenfrei reinigen                                                                                                                                                                   |                                           |            |             |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>10 St</b>                              | EP.....    | GP .....    |
| <b>Summe Bereich 030.010</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |            |             |
| <b>Endreinigung Fassaden und Innentüren, Netto:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | .....      |             |
| <b>030.020</b>                                      | <b>Bereich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Endreinigung Boden- und Wandbeläge</b> |            |             |
| <b>030.020.1</b>                                    | <b>Boden- Fliesen , übrige Flächen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |            |             |
|                                                     | Bodenfliesen in unterschiedlichen Formaten reinigen.<br>Flächen mit Wasserschlauch abspritzen.<br>Flächen mit Bürsten- Schrubbmachine bearbeiten,<br>Schmutzfracht mit Wasserschlauch in die Bodenabläufe<br>spritzen.<br><br>Die Richtlinie „Reinigung, Desinfektion und Hygiene in Bädern“<br>(DGfDB R 94.04) ist zu berücksichtigen |                                           |            |             |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1.500 m²</b>                           | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.020.2</b>                                    | <b>Wand-Fliesen übrige Flächen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |            |             |
| Übertrag: .....                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |            |             |

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b>                |            |             |
|------------|-----------------------|------------------------------------|------------|-------------|
| 030        | Titel                 | Endreinigung                       |            |             |
| 030.020    | Bereich               | Endreinigung Boden- und Wandbeläge |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.                       | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Übertrag: .....

Wandfliesen in unterschiedlichen Formaten reinigen.  
 Flächen mit Wasserschlauch abspritzen.  
 Flächen mit Schrubber und Bürsten bearbeiten,  
 Schmutzfracht mit Wasserschlauch in die Bodenabläufe  
 spritzen.  
 Die Richtlinie „Reinigung, Desinfektion und Hygiene in Bädern“  
 (DGfDB R 94.04) ist zu berücksichtigen

**750 m²** EP..... GP .....

### 030.020.3 Desinfektion der Bodenfliesen

Arbeitsdurchführung:  
 gereinigte, trockene Flächen mit Desinfektionsmittel einsetzen  
 (mittels Einsprühgerät, Schrubber oder Wischer)

nach Einwirkzeitgemäß Desinfektionsmittelhersteller  
 (meistens über Nacht wirken lassen ),  
 mittels Wasserstrahl ( Spritzdüse ) abspritzen

Spritzer an Einrichtungsgegenständen und anderen Materialien  
 (Glas- und Alufassade, Kunststoffgarderoben- und -türanlagen,  
 etc.) unmittelbar ohne Zeitverzögerung zum Schutz der  
 Oberflächen nass abwischen

**1.500 m²** EP..... GP .....

### 030.020.4 Desinfektion der Wandfliesen

wie vor, jedoch:

Wandfliesen

**750 m²** EP..... GP .....

### 030.020.5 Vinylboden

Vinylboden reinigen.  
 gem. Herstellervorschriften

**75 m²** EP..... GP .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

|            |           |                                    |
|------------|-----------|------------------------------------|
| <b>033</b> | <b>LV</b> | <b>Baureinigung</b>                |
| 030        | Titel     | Endreinigung                       |
| 030.020    | Bereich   | Endreinigung Boden- und Wandbeläge |

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|

Übertrag: .....

### 030.020.6 Wandflächen Putz mit Anstrich

Wandflächen Putz mit Anstrich  
absaugen

1.590 m<sup>2</sup> EP..... GP .....

### Summe Bereich 030.020

Endreinigung Boden- und Wandbeläge, Netto: .....

### 030.030 Bereich Endreinigung Decken

#### 030.030.1 Reinigung der Mineralfaser-Deckenflächen, H bis 3,50m

Reinigung der Deckenflächen  
Mineralfasereinlegedecken  
Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln,  
Flächen absaugen.

Einbauteile in gesonderter Position

Höhe : bis 3,50 m

Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern

110 m<sup>2</sup> EP..... GP .....

#### 030.030.2 Reinigung der GK-Deckenflächen, H bis 3,50m

Reinigung der Deckenflächen  
Gipskartondecken  
Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln,  
Flächen absaugen.

Einbauteile in gesonderter Position

Höhe : bis 3,50 m

Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern

115 m<sup>2</sup> EP..... GP .....

#### 030.030.3 Reinigung der Alupaneel-Deckenflächen, H bis 3,50m

Reinigung der Deckenflächen  
Alupaneeldecken  
Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

|         |         |                     |
|---------|---------|---------------------|
| 033     | LV      | Baureinigung        |
| 030     | Titel   | Endreinigung        |
| 030.030 | Bereich | Endreinigung Decken |

**Summe Bereich 030.030** **Endreinigung Decken, Netto:** .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b>                       |            |             |
|------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------|-------------|
| 030        | Titel                 | Endreinigung                              |            |             |
| 030.040    | Bereich               | Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.                              | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Übertrag: .....

Umkleideschränke,  
Vollschränke  
kunststoffbeschichtet,  
Innen- und Außenflächen reinigen.  
Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen  
je Einheit inkl. Ablagebrett Handtuchhaken und Einzelhaken  
einschl. Rückwandverkleidung

Abmessung: 154 x 50 x 30 cm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch  
feucht abwischen und trocken putzen.

**264 St** EP..... GP .....

### 030.040.2 Helmschränke 50x50x50

Helmschränke,  
kunststoffbeschichtet,  
Innen- und Außenflächen reinigen.  
Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen

Abmessung: 50 x 50 x 50 cm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch  
feucht abwischen und trocken putzen.

**9 St** EP..... GP .....

### 030.040.3 Wertfächer 41x41x32

Wertfächer  
kunststoffbeschichtet,  
Innen- und Außenflächen reinigen.  
Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen

Abmessung: 41 x 41 x 32 cm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch  
feucht abwischen und trocken putzen.

**46 St** EP..... GP .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>       | <b>LV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Baureinigung</b>                       |            |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------|
| 030              | Titel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Endreinigung                              |            |             |
| 030.040          | Bereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer |            |             |
| Nr.              | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Menge/ Einh.                              | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |            |             |
| <b>030.040.4</b> | <b>Ablagefächer 31x31x32</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |            |             |
|                  | <p>Ablagefächer<br/>kunststoffbeschichtet,<br/>Innen- und Außenflächen reinigen.<br/>Bestehend aus einzelnen Gefachen</p> <p>Abmessung: 31 x 31 x 32 cm</p> <p>Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br/>feucht abwischen und trocken putzen.</p>                                                                                                                                                              |                                           |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>16 St</b>                              | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.040.5</b> | <b>Frisierplatz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |            |             |
|                  | <p>Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,</p> <p>Abmessung: Arbeitsplatte 7,50 x 0,45 m</p> <p>Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br/>feucht abwischen und trocken putzen.<br/>Spiegel mit Glasreiniger reinigen</p>                                                                                                                                                                                          |                                           |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1 St</b>                               | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.040.6</b> | <b>Umkleidekabinen und WC Trennwände</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |            |             |
|                  | <p>Umkleidekabinenwände/Trennwände<br/>kunststoffbeschichtet,<br/>Innen- und Außenflächen reinigen.<br/>Höhe: 1,90 m<br/>Incl. Reinigung der Metallfüße, H= 20 cm<br/>bestehend aus:<br/>15 Stück Türen 0,60 bis 0,90 x 1,90m<br/>15 Umkleidekabinen mit Sitzbank und Kleiderhaken</p> <p>Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br/>feucht abwischen und trocken putzen.</p> <p>Fläche beidseitig gemessen</p> |                                           |            |             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>250 m²</b>                             | EP.....    | GP .....    |

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>       | <b>LV</b>                                                                                                             | <b>Baureinigung</b>                       |            |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------|
| 030              | Titel                                                                                                                 | Endreinigung                              |            |             |
| 030.040          | Bereich                                                                                                               | Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer |            |             |
| Nr.              | Leistungsbeschreibung                                                                                                 | Menge/ Einh.                              | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....  |                                                                                                                       |                                           |            |             |
| <b>030.040.7</b> | <b>Sitzbänke, B=25 cm</b>                                                                                             |                                           |            |             |
|                  | Sitzbänke<br>B=25 cm                                                                                                  |                                           |            |             |
|                  | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>feucht abwischen und trocken putzen.                |                                           |            |             |
|                  |                                                                                                                       | <b>20 m</b>                               | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.040.8</b> | <b>Schamwände</b>                                                                                                     |                                           |            |             |
|                  | Schamwände<br>kunststoffbeschichtet,<br>Innen- und Außenflächen reinigen.<br>Einbauhöhe: 166 cm                       |                                           |            |             |
|                  | Abmessung: 43,5 x 90 cm                                                                                               |                                           |            |             |
|                  | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>feucht abwischen und trocken putzen.                |                                           |            |             |
|                  |                                                                                                                       | <b>2 St</b>                               | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.040.9</b> | <b>Teeküche</b>                                                                                                       |                                           |            |             |
|                  | Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,                                                                                  |                                           |            |             |
|                  | 3,60 m Breite<br>mit Ober- und Unterschränken<br>1 Einbauherd<br>1 Mikrowelle<br>1 Kühlschrank<br>1 Spüle mit Armatur |                                           |            |             |
|                  | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>feucht abwischen und trocken putzen.                |                                           |            |             |
|                  |                                                                                                                       | <b>1 St</b>                               | EP.....    | GP .....    |

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b>                       |            |             |
|------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------|-------------|
| 030        | Titel                 | Endreinigung                              |            |             |
| 030.040    | Bereich               | Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.                              | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Übertrag: .....

### 030.040.10 Arbeitsplatten Schwimmmeister

Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,

bestehend aus:

2 Unterschränke

1 Bedientableau 40 x 60 cm

Arbeitsplatte 1,80 x 0,60 (m)

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.

1 St EP..... GP .....

### 030.040.11 Wickeltisch

Wickeltisch

kunststoffbeschichtet,

incl. Ein- und Anbauteilen

Abmessung: 80 x 105 cm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.

1 St EP..... GP .....

### Summe Bereich 030.040

Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer, Netto: .....

### 030.050 Bereich Endreinigung technische Einbauten

#### 030.050.1 Elektro Schalter-, Abzweig- und Steckdosen

Elektro Schalter-, Abzweig- und Steckdosen

trocken Staub saugen und reinigen

460 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b>               |            |             |
|------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 030        | Titel                 | Endreinigung                      |            |             |
| 030.050    | Bereich               | Endreinigung technische Einbauten |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.                      | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Übertrag: .....

### 030.050.2 Wandleuchten

Wandleuchten

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

12 St EP..... GP .....

### 030.050.3 Deckeneinbauleuchten 74 x 44-Badehalle

Deckeneinbauleuchten

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

16 St EP..... GP .....

### 030.050.4 Rastereinbauleuchten 60 x 60

Rastereinbauleuchten

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

30 St EP..... GP .....

### 030.050.5 Deckenleuchten, LED-Einbaustrahler, D bis 250 mm

LED-Einbaudeckenstrahler,  
Einbauhöhe bis 7,50 m  
Incl. Gerüst/Leiter

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

220 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>        | <b>LV</b>                                                                                                   | <b>Baureinigung</b>               |            |             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 030               | Titel                                                                                                       | Endreinigung                      |            |             |
| 030.050           | Bereich                                                                                                     | Endreinigung technische Einbauten |            |             |
| Nr.               | Leistungsbeschreibung                                                                                       | Menge/ Einh.                      | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....   |                                                                                                             |                                   |            |             |
| <b>030.050.6</b>  | <b>Deckenleuchten, LED-Strip, 1.000 x 20 x 20 mm</b>                                                        |                                   |            |             |
|                   | LED-Strip,<br>Abmessung: 3.000 x 20 x 20 mm                                                                 |                                   |            |             |
|                   | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>nebelfeucht abwischen und trocken putzen. |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                             | <b>10 St</b>                      | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.7</b>  | <b>Feuchtraumleuchten</b>                                                                                   |                                   |            |             |
|                   | Feuchtraumleuchten                                                                                          |                                   |            |             |
|                   | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>nebelfeucht abwischen und trocken putzen. |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                             | <b>130 St</b>                     | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.8</b>  | <b>Sicherheitsleuchten, Einbau</b>                                                                          |                                   |            |             |
|                   | Sicherheitsleuchten                                                                                         |                                   |            |             |
|                   | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>nebelfeucht abwischen und trocken putzen. |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                             | <b>35 St</b>                      | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.9</b>  | <b>Sicherheitsleuchten, Aufbau</b>                                                                          |                                   |            |             |
|                   | Sicherheitsleuchten                                                                                         |                                   |            |             |
|                   | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>nebelfeucht abwischen und trocken putzen. |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                             | <b>135 St</b>                     | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.10</b> | <b>Präsenzmelder</b>                                                                                        |                                   |            |             |

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b> | <b>LV</b>             | <b>Baureinigung</b>               |            |             |
|------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 030        | Titel                 | Endreinigung                      |            |             |
| 030.050    | Bereich               | Endreinigung technische Einbauten |            |             |
| Nr.        | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh.                      | Preis (EP) | Gesamt (GP) |

Übertrag: .....

### Präsenzmelder

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

**85 St**      EP.....      GP .....

### 030.050.11 Einbaulautsprecher

Einbaulautsprecher  
bis Durchmesser 350 mm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

**35 St**      EP.....      GP .....

### 030.050.12 Aufbaulautsprecher

Aufbaulautsprecher

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

**95 St**      EP.....      GP .....

### 030.050.13 Druckkammerlautsprecher

Druckkammerlautsprecher

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

**20 St**      EP.....      GP .....

### 030.050.14 Haartrockner

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>        | <b>LV</b>                                                                                                                    | <b>Baureinigung</b>               |            |             |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 030               | Titel                                                                                                                        | Endreinigung                      |            |             |
| 030.050           | Bereich                                                                                                                      | Endreinigung technische Einbauten |            |             |
| Nr.               | Leistungsbeschreibung                                                                                                        | Menge/ Einh.                      | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....   |                                                                                                                              |                                   |            |             |
|                   | Haartrockner,<br>Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>nebelfeucht abwischen und trocken putzen. |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                                              | <b>8 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.15</b> | <b>Drehkreuze Zugangskontrolle</b>                                                                                           |                                   |            |             |
|                   | Reinigung der Drehkreuze<br>Oberfläche Edelstahl gebürstet                                                                   |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                                              | <b>2 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.16</b> | <b>Hinweisschilder, deckenhängend</b>                                                                                        |                                   |            |             |
|                   | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>feucht abwischen und trocken putzen.                       |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                                              | <b>20 St</b>                      | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.17</b> | <b>Lichtkuppel RWA 1,50 x 1,50</b>                                                                                           |                                   |            |             |
|                   | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>feucht abwischen und trocken putzen.                       |                                   |            |             |
|                   | Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung                                                                          |                                   |            |             |
|                   | Reinigung von der Dachfläche aus                                                                                             |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                                              | <b>7 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.18</b> | <b>Glasoberlicht RWA 3,05 x 2,10</b>                                                                                         |                                   |            |             |
|                   | Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch<br>feucht abwischen und trocken putzen.                       |                                   |            |             |
|                   | Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung                                                                          |                                   |            |             |
|                   | Reinigung von der Dachfläche aus                                                                                             |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                                              | <b>8 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| Übertrag: .....   |                                                                                                                              |                                   |            |             |

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>        | <b>LV</b>                                                                                       | <b>Baureinigung</b>               |            |             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 030               | Titel                                                                                           | Endreinigung                      |            |             |
| 030.050           | Bereich                                                                                         | Endreinigung technische Einbauten |            |             |
| Nr.               | Leistungsbeschreibung                                                                           | Menge/ Einh.                      | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: .....   |                                                                                                 |                                   |            |             |
| <b>030.050.19</b> | <b>Toiletten, Keramik+Ausstattung</b>                                                           |                                   |            |             |
|                   | Reinigung der Toilettenkeramik<br>incl. Toilettensitz, Bürstenhalter, Papierrollenhalter        |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                 | <b>8 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.20</b> | <b>Behinderten Toiletten, Keramik+Aussstattung</b>                                              |                                   |            |             |
|                   | wie vor, jedoch:                                                                                |                                   |            |             |
|                   | Behinderten Toiletten<br>incl. Stützgriffen                                                     |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                 | <b>2 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.21</b> | <b>Urinal, Keramik</b>                                                                          |                                   |            |             |
|                   | Reinigung der Unrinale                                                                          |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                 | <b>4 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.22</b> | <b>Waschbecken, Keramik+Ausstattung</b>                                                         |                                   |            |             |
|                   | Reinigung der Waschbecken und Armaturen<br>incl. Handtuchspender, Seifenspender, Abfallbehälter |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                 | <b>12 St</b>                      | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.23</b> | <b>Ausgussbecken</b>                                                                            |                                   |            |             |
|                   | wie vor, jedoch:                                                                                |                                   |            |             |
|                   | Ausgussbecken                                                                                   |                                   |            |             |
|                   |                                                                                                 | <b>6 St</b>                       | EP.....    | GP .....    |
| <b>030.050.24</b> | <b>Edelstahlabflussrinne</b>                                                                    |                                   |            |             |
|                   | Edelstahlabflussrinne reinigen                                                                  |                                   |            |             |
| Übertrag: .....   |                                                                                                 |                                   |            |             |

## Leistungsverzeichnis

| <b>033</b>                   | <b>LV</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Baureinigung</b>                                    |                 |                 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 030                          | Titel                                                                                                                                                                                                                | Endreinigung                                           |                 |                 |
| 030.050                      | Bereich                                                                                                                                                                                                              | Endreinigung technische Einbauten                      |                 |                 |
| Nr.                          | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                | Menge/ Einh.                                           | Preis (EP)      | Gesamt (GP)     |
|                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | Übertrag: ..... |                 |
|                              |                                                                                                                                                                                                                      | <b>20 m</b>                                            | EP.....         | GP .....        |
| <b>030.050.25</b>            | <b>Wandaufbau-Duschen</b>                                                                                                                                                                                            |                                                        |                 |                 |
|                              | Wandaufbauduschen reinigen                                                                                                                                                                                           |                                                        |                 |                 |
|                              |                                                                                                                                                                                                                      | <b>22 St</b>                                           | EP.....         | GP .....        |
| <b>030.050.26</b>            | <b>Desinfektion der Sanitäreinrichtungsgegenstände</b>                                                                                                                                                               |                                                        |                 |                 |
|                              | Arbeitsdurchführung:<br>gereinigte, trockene Flächen mit Desinfektionsmittel einsetzen<br>(mittels Einsprühgerät, Schrubber oder Wischer)                                                                            |                                                        |                 |                 |
|                              | nach Einwirkzeit gemäß Desinfektionsmittelhersteller<br>(meistens über Nacht wirken lassen ),<br>mittels Wasserstrahl ( Spritzdüse ) abspritzen                                                                      |                                                        |                 |                 |
|                              | Spritzer an Einrichtungsgegenständen und anderen Materialien<br>(Glas- und Alufassade, Kunststoffgarderoben- und -türanlagen,<br>etc.) unmittelbar ohne Zeitverzögerung zum Schutz der<br>Oberflächen nass abwischen |                                                        |                 |                 |
|                              |                                                                                                                                                                                                                      | <b>22 St</b>                                           | EP.....         | GP .....        |
| <b>Summe Bereich 030.050</b> |                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                 |                 |
|                              |                                                                                                                                                                                                                      | <b>Endreinigung technische Einbauten, Netto:</b> ..... |                 |                 |
| <b>030.060</b>               | <b>Bereich</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Endreinigung sonstige Einbauten</b>                 |                 |                 |
| <b>030.060.1</b>             | <b>Sprungbrett, 1 m</b>                                                                                                                                                                                              |                                                        |                 |                 |
|                              | Reinigung des Sprungbretts<br>Edelstahl<br>mit GFK Sprungbrett<br>Stabgeländer<br>Trittschienen mit Antirutschbeschichtung                                                                                           |                                                        |                 |                 |
|                              |                                                                                                                                                                                                                      | <b>1 St</b>                                            | EP.....         | GP .....        |
| <b>030.060.2</b>             | <b>Sprungturm, 3m</b>                                                                                                                                                                                                |                                                        |                 |                 |
|                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                 | Übertrag: ..... |

## Leistungsverzeichnis

|            |           |                                 |
|------------|-----------|---------------------------------|
| <b>033</b> | <b>LV</b> | <b>Baureinigung</b>             |
| 030        | Titel     | Endreinigung                    |
| 030.060    | Bereich   | Endreinigung sonstige Einbauten |

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|

Übertrag: .....

Reinigung des Sprungbretts  
Edelstahl  
Stabgeländer  
Trittstufen mit Antirutschbeschichtung

Höhe 3 m

**1 St**    EP.....    GP .....

### 030.060.3    Treppengeländer

Reinigung des Treppengeländers  
Handlauf/Knieleiste/Fussleiste  
Oberfläche verzinkt

**45 m**    EP.....    GP .....

### 030.060.4    Kristallspiegel, verschieden Abmessungen

Reinigung der Kristallwandspiegel

**20 m²**    EP.....    GP .....

### 030.060.5    Wasseranschlusskasten

Reinigung der Wasseranschlusskästen

**5 St**    EP.....    GP .....

### Summe Bereich 030.060

**Endreinigung sonstige Einbauten, Netto:** .....

### Summe Titel 030

**Endreinigung, Netto:** .....

### 040 Titel Stundenlohnarbeiten

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

|     |       |                     |
|-----|-------|---------------------|
| 033 | LV    | Baureinigung        |
| 040 | Titel | Stundenlohnarbeiten |

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|

Übertrag: .....

### ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

#### 1. Ausführung der Stundenlohnarbeiten:

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere und ausdrückliche Anordnung durch die Bauleitung erfolgen.

#### 2. Stundenlohn-Arbeitsberichte:

Die Stundenlohn-Arbeitsberichte (Regieberichte) sind täglich aufzustellen und der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Sie müssen die Namen der eingesetzten Arbeitskräfte, ihre tarifliche Berufsbezeichnung, die geleisteten Stunden auf 0,25 Stunden genau, den Materialverbrauch, die Fahrzeug- und Gerätevorhaltungsstunden sowie die konkrete Beschreibung der ausgeführten Leistungen mit genauen Zeit- und Ortsangaben (Bauteil, Stockwerk, Raum, evtl. auch mit Angabe der Himmelsrichtung) enthalten.

Außerdem sind sie nach Anweisung durch die Bauleitung zu gliedern, zu trennen oder nach Leistungsgruppen bzw. Vermieteeinheiten zusammen zu fassen, so dass es möglich ist, die zueinander gehörenden Kostengruppen zusammen zu stellen. Verspätet eingereichte Regieberichte werden nicht anerkannt und bezahlt.

#### 3. Personaleinsatz:

Der Personaleinsatz für die Stundenlohnarbeiten ist so zu disponieren, dass untergeordnete Arbeiten nicht von Facharbeitern ausgeführt werden.

#### 4. Beaufsichtigung der Stundenlohnarbeiten:

Besonderes Augenmerk ist vor allem der Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten zu schenken. Diese ist Sache des Auftragnehmers und nicht der Bauleitung. Wird von der Bauleitung festgestellt, dass für die Stundenlohnarbeiten ungeeignetes oder unbeaufsichtigtes Personal eingesetzt wird und dadurch evtl. unangemessen hohe Kosten entstehen, werden die zur Anerkennung vorgelegten Stundenangaben nach Ermessen der Bauleitung reduziert.

#### 5. Abgrenzung gegenüber Leistungspositionen:

Werden Leistungen nach der Einheitspreisabrechnung und Stundenlohnarbeiten gleichzeitig ausgeführt, so ist auf die exakte Trennung bei der Erfassung der verschiedenen Leistungen genau zu achten.

#### 6. Verrechnung der Regiearbeiten:

Zur Verrechnung kommen nur die reinen Zeiten, die an der Baustelle geleistet werden, unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden. Nicht bezahlt wird die An- und Abfahrt oder Prämienstunden, die üblicherweise an das Personal als Ersatz für entgangenen Akkordlohn gezahlt werden.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

|            |           |                     |
|------------|-----------|---------------------|
| <b>033</b> | <b>LV</b> | <b>Baureinigung</b> |
| 040        | Titel     | Stundenlohnarbeiten |

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|
|-----|-----------------------|--------------|------------|-------------|

Übertrag: .....

Die Abrechnung von Stundenlohnarbeiten erfolgt nach den im Angebot ausgewiesenen Lohn-, Material-, Fahrzeug- und Gerätepreisen, in denen alle Zuschläge, Sozialkostenanteile, Urlaubs- und Schlechtwettergeld, Wagnis und Gewinn, Gerätevorhalte- und Betriebsstoffkosten, usw. enthalten sind. Alle angegebenen Einheitspreise (Stundensätze, Gerätekosten und Materialpreise) gelten frei Baustelle und sind während der gesamten Ausführungszeit gültig. Erhöhungen jeglicher Art werden nicht anerkannt. Vor Ausführung der Leistungen sind der Bauleitung die ungefähr erforderlichen Regieaufwendungen mitzuteilen.

Für das Vorhalten der üblichen Werkzeuge und Kleinmaschinen, Gerüste (bis zu 3 m Höhe) erfolgt keine gesonderte Vergütung.

7. Polier-, Vorarbeiter- bzw. Aufsichtsstunden:

Polier-, Vorarbeiter- bzw. Aufsichtsstunden werden nur vergütet, wenn die Beaufsichtigung dieser Arbeiten es erforderlich macht und ein Polier bzw. Vorarbeiter dadurch ausgelastet ist. Polier- und Vorarbeiterstunden müssen in jedem Fall vor der Ausführung der Arbeiten durch die Bauleitung angeordnet und genehmigt werden.

Die angebotenen Stundenlöhne verstehen sich grundsätzlich frei Baustelle.

### 040.1 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Vergütung nach dieser Position erfolgt nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.

Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten wie Auslöse, Fahrkosten, Überstundensätze etc.

Tageslohnzettel, die nicht vom Bauleiter schriftlich anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.

Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.

25 St EP..... GP .....

### 040.2 Stundenlohnarbeiten Helfer

Vergütung nach dieser Position erfolgt nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

|            |           |                     |
|------------|-----------|---------------------|
| <b>033</b> | <b>LV</b> | <b>Baureinigung</b> |
| 040        | Titel     | Stundenlohnarbeiten |

| Nr.                    | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Menge/ Einh.                             | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|-------------|
|                        | Übertrag: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |            |             |
|                        | Einheitspreis nicht möglich ist.<br>Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten wie<br>Auslöse, Fahrkosten, Überstundensätze etc.<br>Tageslohnzettel, die nicht vom Bauleiter schriftlich anerkannt<br>sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.<br>Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B. |                                          |            |             |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>25 St</b>                             | EP.....    | GP .....    |
| <b>Summe Titel 040</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |            |             |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Stundenlohnarbeiten, Netto:</b> ..... |            |             |

## Zusammenfassung der Gliederungspunkte

### Baureinigung

| Nr.                | Art     | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene | Gesamt in EUR |
|--------------------|---------|-------------------------------------------|---------------|
| 010                | Titel   | Baustelleneinrichtung                     | .....         |
| 020                | Titel   | Grobreinigung                             | .....         |
| 020.010            | Bereich | Grobreinigung Fassaden- und Bodenfläch... | .....         |
| 020.020            | Bereich | Grobreinigung Decken                      | .....         |
| 020.030            | Bereich | Grobreinigung Technikräume                | .....         |
| 020.040            | Bereich | Entsorgung                                | .....         |
| 030                | Titel   | Endreinigung                              | .....         |
| 030.010            | Bereich | Endreinigung Fassaden und Innentüren      | .....         |
| 030.020            | Bereich | Endreinigung Boden- und Wandbeläge        | .....         |
| 030.030            | Bereich | Endreinigung Decken                       | .....         |
| 030.040            | Bereich | Endreinigung Schränke, Regale, Wertfäc... | .....         |
| 030.050            | Bereich | Endreinigung technische Einbauten         | .....         |
| 030.060            | Bereich | Endreinigung sonstige Einbauten           | .....         |
| 040                | Titel   | Stundenlohnarbeiten                       | .....         |
| <b>Gesamtsumme</b> |         | Baureinigung                              | .....         |
|                    |         | MwSt. 19,0 %                              | .....         |
|                    |         | <b>Gesamtsumme inkl. MwSt.</b>            | .....         |