



Vorbemerkungen/ergänzende Informationen zur EU-weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des Schulzentrums in Mülheim Saarn, sanierter Altbau der Gesamtschule und das Berufskolleg

Vorbemerkungen

Allgemeines

Eine Besichtigung der Objekte wird empfohlen. Hierzu setzen Sie sich zwecks Terminvereinbarung bitte mit Herrn Langenheim (Telefon 0208 – 455-2379) in Verbindung.

Eigenerklärung

Es ist eine Eigenerklärung zur Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach den §§123 und 124 GWB mit dem Angebot einzureichen.

Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bewerbern Nachweise angefordert werden (s. Anschreiben)

Diese Vorbemerkungen sowie die nachfolgend genannten Dateien sind bei der Bearbeitung der Ausschreibung zu berücksichtigen bzw. auszufüllen und werden Vertragsbestandteile.

- Die Kalkulationsdateien
- das Leistungsverzeichnis für Unterhaltsreinigung
- AGB der Stadt Mülheim an der Ruhr
- Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW
- Muster Aufstuhlungsplan
- Vertragsentwurf

Kalkulationsdateien:

Für Ihr Angebot verwenden Sie die zur Verfügung gestellten Excel-Dateien aus der Vergabeplattform. Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung die ausgefüllten Excel-Dateien bei Bedarf anzufordern, da bei der Angebotserstellung über die Vergabeplattform nur PDF-Dateien generiert werden.

Aufmaße/Flächenänderungen:

Die Stadt Mülheim an der Ruhr behält sich vor, Änderungen der zu reinigenden Flächengrößen in den städt. Objekten, die durch Umbau- oder Sanierungsvorhaben bedingt



sind, vorzunehmen. Die Flächenanpassungen werden dem AN rechtzeitig zum Beginn der Baumaßnahmen mitgeteilt.

Sollten Flächenabweichungen von mehr als 10% erkannt werden, sind diese unverzüglich dem AG mitzuteilen.

Einsatz von Nachunternehmern:

Es werden nur Nachunternehmer zugelassen, die vor deren Einsatz dem AG benannt werden. Der Nachunternehmer muss seine Befähigung zur Bedienung der Leistung nachweisen. Bei Ausschlussgründen kann der Auftraggeber den Nachunternehmer ablehnen und deren Ersetzung fordern.

Reinigung in Schulen:

In den Schulklassen erfolgt die Bodenreinigung wechseltätig.

Für die Gesamtschule als auch für das Berufskolleg, muss der AN Aufstuhlungspläne erstellen und aushängen, damit das Aufstuhlen in den jeweiligen Klassen an den entsprechenden Tagen durch die Schüler vorgenommen werden kann. Diese Aufstuhlungspläne (Muster anbei) müssen in Anlehnung an den Revierplan erstellt werden.

Die Reinigung in dem Berufskolleg und in der Gesamtschule muss im Zeitraum montags – freitags von 15:30 – 19:15 durchgeführt werden. Möglichkeiten zum Aufstellen von Waschmaschinen sind gegeben.

Konzepte

Personalkonzept

Anzahl der Arbeitskräfte, tägliche Arbeitszeit, Auswahl und Qualifikation der Reinigungskräfte, Auswahl und Qualifikation des Aufsichtspersonals, Schulung des Personals
Ziel des Konzeptes ist es zu erkennen, ob die Personalorganisation schlüssig mit der technischen Kalkulation und die Schulung der Mitarbeiter nachvollziehbar und umsetzbar ist.

Anwendungstechnisches Konzept

Der Bieter hat dezidiert darzulegen, welche Objektorganisation er plant. Dabei sind die einzusetzenden Verfahren und Methoden sowie die verwendeten Geräte und Materialien



Vorbemerkungen/ergänzende Informationen zur EU-weiten Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des Schulzentrums in Mülheim Saarn, sanierter Altbau der Gesamtschule und das Berufskolleg

ausführlich zu beschreiben. Das Anwendungstechnische Konzept fällt nicht unter die Bewertungskriterien, wird aber Bestandteil des Vertrages.