

Ausschreibung

Projekt

Schulzentrum Broich / Sanierung Realschule Broich

Leistungsverzeichnis

01 / Fliesen- und Natursteinarbeiten

Auftraggeber

ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim a.d. Ruhr

Ort der Angebotsabgabe / Submission

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Uhrzeit Angebotsabgabe:
Datum Submission:
Uhrzeit Submission:
Zuschlagsfrist:

Bieter

Angebot

Name:	.....	Leistungsverzeichnis (Netto): €
Straße:	.....	zuzügl. 19,00% MwSt.: €
PLZ / Ort:	.....	zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €
Land:	.....	Leistungsverzeichnis (Brutto): €
Ansprechpartner:			

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

Inhaltsverzeichnis

	Informationen zur Ausschreibung	2
	Allgemeine Vorbemerkungen	3
	Technische Vorbemerkung Naturstein	5
	Technische Vorbemerkungen Plattierung	6
	Besondere Vorbemerkungen	7
1	Titel 1: Natursteinarbeiten	8
2	Titel 2: Fliesenarbeiten	13
3	Titel 3: Reparaturen WC Jungen	19
4	Titel 4: Stundenlohnarbeiten und Revisionsunterlagen	21

Ausschreibung

Auftraggeber	ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer	
Projekt	Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV	01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Ausführung

Arbeitsbeginn spätestens 4 KW nach erfolgter Beauftragung
Arbeitsbeginn voraussichtlich ab: 01/12/2025
zur Verfügung stehende Arbeitstage: 25 AT, fortlaufend
genauer Ausführungstermin mit Vorlauf von 10 Werktagen durch die Bauüberwachung

Unterlagen

Leistungsverzeichnis mit allgemeinen, technischen und besonderen Vorbemerkungen
Übersichtszeichnung Bauabschnitte
Grundrisse Erdgeschoss und Obergeschoss
Pflichtenheft der Stadt Mülheim bzgl. Revisionsunterlagen

Ausschreibung

Auftraggeber	ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer	
Projekt	Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV	01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

01) Dem Angebot gemäß beiliegendem Leistungsverzeichnis liegen für Ausführung und Abrechnung die VOB, alle einschlägigen technischen Normen, Richtlinien und Vorschriften sowie baurechtliche und gesetzliche Vorschriften in ihrer jeweils neuesten Fassung zu Grunde, sofern in den allgemeinen und/oder technischen Vorbemerkungen nichts Entgegenstehendes festgelegt ist.

02) Der Bieter versichert mit Abgabe des Angebotes seine Mitgliedschaft in der für ihn zuständigen Berufsgenossenschaft sowie den Abschluss einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung. Auf Verlangen des Bauherrn bzw. des ausschreibenden Büros sind entsprechende Nachweise beizubringen.

03) Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, sach- und fachgerechte Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen.

04) Mit den Angebotspreisen sind grundsätzlich alle erforderlichen Leistungen und Materiallieferungen für ein vollständiges, sach- und fachgerechtes und betriebsbereites Werk abgegolten. Nebenleistungen und -lieferungen, die sich aus den Positionen zwangsläufig ergeben, werden nicht gesondert vergütet, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis oder in den Bauzeichnungen nicht ausdrücklich erwähnt sind.

05) Mit den Angebotspreisen ist die Vorhaltung aller zur Erbringung der Leistung erforderlichen Maschinen, Werkzeuge und Geräte abgegolten. Die Baustelleneinrichtung ist in den Einheitspreisen miteinzukalkulieren.

06) Mit den Angebotspreisen sind notwendige Arbeits- und Schutzgerüste abgegolten.

07) Mit den Angebotspreisen sind Schutzmaßnahmen für angrenzende Bauteile sowie im Arbeits- und Anlieferungsbereich vorhandene Bäume gegen Verunreinigungen und Beschädigungen sowie Abdeck- und Abklebarbeiten einschließlich ihrer späteren Demontage abgegolten.

08) Mit den Angebotspreisen sind Schutt- und Abfallentsorgung aus eigenen Leistungen abgegolten. Die Kosten der Entsorgung von Schutt und Abfällen, welche aus Nichtbeachtung des vorstehenden Satzes beim Auftraggeber verbleiben, werden gemäß Einschätzung der Bauleitung anteilig auf die verursachenden Unternehmer umgelegt.

09) Mit den Angebotspreisen sind Gebühren für öffentliche Genehmigungen (z. B. Sondernutzungsgebühren), soweit letztere zwangsläufig zur Erbringung des Werks notwendig sind, abgegolten.

10) Der Bieter ist verpflichtet, sich vor Abgabe des Angebotes über die Bauzeichnungen und die Örtlichkeiten zu informieren. Unkenntnis der Sachlage berechtigt nicht zu Nachforderungen.

11) Geschäftsbedingungen des Bieters erlangen keine Gültigkeit.

12) Die Abgabe des Angebotes wird nicht gesondert vergütet.

13) Die Einhaltung und Überwachung sämtlicher Unfallverhütungsvorschriften obliegen ausschließlich dem Auftragnehmer (AN).

14) Eventuell notwendige Arbeitsunterbrechungen sowie mehrmalige An- und Abfahrten bedingt durch den Bauablauf berechtigen nicht zu Nachforderungen.

15) Bis zur Abnahme der Arbeiten durch den Bauherrn sind diese vom AN eigenverantwortlich ausreichend zu verwahren. Bei Beschädigung seiner Arbeit durch Dritte hat der AN diese direkt haftbar zu machen. Bauleitung und Auftraggeber übernehmen hierfür keine Haftung.

16) Die Gestellung des Strom- und Wasseranschlusses sowie der Bautoilette erfolgt bauseits ohne gesonderte Kosten. Für Stromanschlüsse erfolgt der Übergabepunkt an zugewiesenen Baustromverteilern. Die ordnungsgemäße Versorgung

Ausschreibung

Auftraggeber	ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer	
Projekt	Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV	01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

Fortsetzung von vorheriger Seite

mittels geeigneter Zuführungen obliegt dem AN.
Der Wasseranschluss erfolgt mittels zugewiesener Zapfstelle.

17) Materiallieferungen haben so zu erfolgen, dass Beeinträchtigungen auf der Baustelle oder der Anwohner vermieden werden. Lagerflächen sind ggf. mit der Bauleitung gemeinsam festzulegen. Für die Beschädigung an gärtnerischen Anlagen sowie öffentlichen und privaten Wegeflächen haftet der AN. Für Lagerflächen im öffentlichen Bereich hat der AN die erforderlichen Genehmigungen einzuholen und deren Kosten zu tragen.

Ausschreibung

Auftraggeber	ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer	
Projekt	Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV	01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - NATURSTEIN

- 01) Das Herstellen sämtlicher Anschlüsse an angrenzende Bauteile wie Wände, Stützen, Rohrleitungen, Stahlrahmen etc. und die Herstellung der erforderlichen Fugen samt Vergussmasse ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Schallbrücken sind zu vermeiden.
- 02) Alle erforderlichen Bohrungen, Verdübelungen für Geländer etc. sowie das Liefern und Einsetzen aller erforderlichen Anker usw. sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.
- 03) Die Materialien sind in bester Qualität zu liefern (Farb- und Maserungseinheitlichkeit). Befestigungen dürfen nicht sichtbar sein.
- 04) Sichtbare Kanten sind zu schleifen und mit Härtefluat nach DIN zu behandeln.
- 05) Nach Beendigung der jeweiligen Verlegearbeiten sind die Bodenbeläge und die Stufen gründlich zu säubern und zu imprägnieren. Das Säubern und Imprägnieren ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.
- 06) Die Vorbereitung des Untergrundes ist, sofern im Leistungsverzeichnis nicht gesondert erwähnt, mit den Einheitspreisen abgegolten.
- 07) Schrägschnitte werden nicht gesondert vergütet.
- 08) Materialverschnitt ist mit den Einheitspreisen abgegolten.
- 09) Alle für den späteren Wasserablauf erforderlichen Gefälle sind vom Auftragnehmer (AN) fachgerecht auszubilden. Eine besondere Vergütung hierfür erfolgt nicht.
- 10) Muster sind auf Anforderung des Auftraggebers (AG) vorzulegen und genehmigen zu lassen.
- 11.) Die Verlegung erfolgt nach Verlegeplänen der Bauüberwachung bzw. es ist vor Verlegung Rücksprache über die Aufteilung der Verlegung zu halten. I.d.R. ist eine Aufteilung zu wählen, die an den Belagsenden gleiche Reststücke > 1/2 Platte ausbildet. Entsprechender Verschnitt ist einzukalkulieren. Erfolgt keine rechtzeitige Rücksprache vor Verlegung sind auf Verlangen der Bauüberwachung Flächen entsprechend der Angabe zu ändern .

Ausschreibung

Auftraggeber	ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer	
Projekt	Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV	01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - PLATTIERUNG

- 01) Der Auftragnehmer (AN) hat seine Arbeiten mit angrenzenden Gewerken (Haustechnik, Putz, Estrich etc.) so zu koordinieren und abzustimmen, dass ein reibungsloser Ablauf aller Arbeiten gewährleistet ist.
- 02) Sämtliche Fliesenbeläge sind mit Fugenmörtel zu verfugen, die Farbauswahl erfolgt nach Angabe des Auftraggebers (AG).
- 03) Haustechnische Anschlüsse sind auf Fugenkreuz oder Fugenmitte zu setzen und die Anschlussfliesen formgerecht an Anschlüsse anzuarbeiten.
- 04) Ausschnitte aus der Fläche wie Rundungen, Installationsdurchbrüche, Schalterdosen etc. und Materialverschnitt sind mit den Einheitspreisen abgegolten.
- 05) Das Anarbeiten der zu erstellenden Fliesenbeläge an bauseits vorhandene Einbauteile, Bodeneinläufe, Installationsdurchführungen, aufgehende Bauteile, Dehnungsfugen, angrenzende Bodenbeläge etc. ist mit den Einheitspreisen abgegolten.
- 06) Das Ausgleichen von Unebenheiten im Untergrund und verschiedener Materialstärken (Bordüren, Einlegearbeiten etc.) bis zu 5 mm mit klebeverträglicher Spachtelmasse ist mit den Angebotspreisen abgegolten.
- 07) Alle für den späteren Wasserablauf erforderlichen Gefälle sind vom AN ohne zusätzliche Vergütung fachgerecht auszubilden.
- 08) Auf Wunsch des AG hat der AN auch Musterplatten zu Alternativen zu den ausgeschriebenen Materialien ohne gesonderte Vergütung vorzulegen.
- 09) Auf den Schutz von bauseits vorhandenen, emaillierten Objekten während der Durchführung der Fliesenarbeiten wird besonders hingewiesen.
- 10) Die Verlegung erfolgt nach Verlegeplänen der Bauüberwachung bzw. es ist vor Verlegung Rücksprache über die Aufteilung der Verlegung zu halten. I.d.R. ist eine Aufteilung zu wählen, die an den Belagsenden gleiche Reststücke > 1/2 Platte ausbildet. Entsprechender Verschnitt ist einzukalkulieren. Erfolgt keine rechtzeitige Rücksprache vor Verlegung sind auf Verlangen der Bauüberwachung Flächen entsprechend der Angabe zu ändern

Ausschreibung

Auftraggeber	ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer	
Projekt	Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV	01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

BESONDERE VORBEMERKUNGEN :

Der Immobilienservice der Stadt Mülheim a.d. Ruhr führt zurzeit die Sanierung der Realschule im Schulzentrum Mülheim-Broich durch.

Umfang der Gesamtmaßnahme sind grundlegende Fassadensanierungen, Fachraumsanierungen und Brandschutzsanierungen.

Hierbei werden fast sämtliche Oberflächen alle Räume saniert.

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen Natursteinarbeiten und Fliesenarbeiten.

Hierbei werden auf den Fensterbänken der Flure und einiger weiterer Räume die Fensterbänke in Naturstein belegt, ebenso die Schwellen der Ausgangstüren zu den Innenhöfen. Ebenso werden in allen Fluren Natursteinsockel montiert.

Die Fliesenarbeiten umfassen die Bereiche der Waschbecken in den Klassenräumen, die Neuverfliesung von Boden und Wand in den beiden Windfängen, die Bodenverfliesung im Fachbereich Chemie und Reparaturarbeiten in den WC-Anlagen

Folgende Leistungen werden ohne gesonderte Vergütung Bestandteil des Angebots:

Baustelleneinrichtung für die eigenen Arbeiten;

Transport- und Hebezeuge, Transportweg;

Abstimmung mit Bauherr, anderen Gewerken, Architekt u. Fachingenieuren;

Einmessung für die abgefragten Arbeiten;

Bauleitung für das angebotene Gewerk;

Übersenden aller erforderlichen Prüfzeugnisse, Dokumentation und Bescheinigungen;

Sofortiges und ständiges Säubern im Bereich der Abbruchstellen und der Containerstellplätze;

Gestellung von Mustern als ganze Musterplatten;

Baustrom, Bauwasser und Bautoilette werden bauseitig zur Verfügung gestellt.

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
1	Titel 1: Natursteinarbeiten		
1.01	<p>66,000 Stck</p> <p>Fensterbänke lang</p> <p>Fensterbänke im Bereich der Fenster zu den Innenhöfen im Ed- und Obergeschoss wie folgt herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none">- alle Fensterbänke aufmessen;- Schutz der umgebenden Bauteile, falls erforderlich;- vorhandener Untergrund aus Gipskartonplatte (Diamantplatte 15 mm), leichte Grate entfernen, säubern und satt mit geeignetem Tiefengrund grundieren;Fensterbank, Nero Impala poliert, ohne Ausbrüche oder Einschlüsse von Fremdmaterial, Materialstärke 2 cm, Vorderkante und seitliche Köpfe, poliert und gefast liefern und mit flexiblem Natursteinkleber eben verlegen.- Die Fensterbank hat eine Gesamtlänge von ca. 2,17 m (+/- 2 cm) und eine Tiefe von ca. 0,27 m (+/- 2 cm) und ist 1-teilig und rechtwinklig auszuführen, die Fensterbänke sind an die baulichen Begebenheiten anzupassen und auf individuelle Länge und Breite zu fertigen;- Die Fensterbank ist an der hinteren Länge press an das Blendrahmenprofil des Fensters anzuschließen;- Die Fensterbank soll mit einem Überstand von 2 cm (+/- 0,5 cm) zur vorderen Brüstungskante ausgeführt werden;- Die Fensterbank soll links und rechts mit 4-5 mm Abstand zur Leibung montiert werden.- Die Fuge zwischen Fensterbank und Blendrahmenprofil und zwischen Fensterbank und Leibung ist dauerelastisch mit Natursteinsilikon, einschl. säubern, Primern und Glätten der Fuge, zu versiegeln, Farbton nach Wahl des Auftragsgebers und im Farbton des Natursteins (anthrazit-schwarz)- Die Fensterbank ist zu säubern, und mit einer 5 mm passgenau zugeschnittenen Hartfaserplatte abzudecken, die Abdeckung ist an der Vorderseite der Fensterbank mit ablösbarem Klebeband zu fixieren. Auf Verlangen des Auftraggebers ist die Schutzabdeckung in einem separaten Arbeitsschritt zu entfernen. Vor Abdeckung ist eine Sichtabnahme mit der Bauleitung zu veranlassen.	.....	.....
1.02	<p>8,000 Stck</p> <p>Fensterbänke WC-Anlagen</p> <p>Fensterbänke genau wie Pos. 1.01 einschl. aller dort beschriebenen Arbeiten, liefern und montieren, Länge wie Pos. 1.01, Breite jedoch ca. 30 cm;</p>	.....	.....

Fortsetzung auf nächster Seite

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite		Übertrag:	
	Hinweis: Die Brüstungshöhe beträgt ca. 2,10 m (Oberlichter), eine entsprechende Gerüststellung ist einzukalkulieren;		
1.03	1,000 Stck Fensterbank Raum Terrarium Fensterbank, genau wie Pos. 1.01 einschl. aller dort beschriebenen Arbeiten, liefern und montieren, Länge jedoch ca. 4,34 m, 2-teilig, mit mittiger Teilung, Breite wie Pos. 1.01	.....	.....
1.04	7,000 Stck Fensterbänke kurz Fensterbank für die Fenster im Erd- und Obergeschoss in den Fluren, genau wie Pos. 1.01 einschl. aller dort beschriebenen Arbeiten, liefern und montieren, Länge jedoch ca. 1,38 m (+/- 2 cm), Breite wie Pos. 1.01	.....	.....
1.05	11,000 Stck Fensterbänke (Küche) Fensterbank für die Fenster der Küche im Obergeschoss, genau wie Pos. 1.01 einschl. aller dort beschriebenen Arbeiten, liefern und montieren, Länge und Breite wie Pos. 1.01	.....	.....
1.06	7,000 Stck Türschwellen Ausgangstüren Im Bereich der Ausgangstüren zu den Innenhöfen fehlt zurzeit jeweils auf einer einer Länge von ca. 2,25 m und Breite von ca. 40 cm der Bodenaufbau (Rohboden vorhanden. Bauseits wird hier ein schwimmender Zementestrich eingebracht. Der Bestandsboden in den Fluren besteht aus einem Terrazzobelag, wobei bereits im Bestand dieser Boden entlang der Fensterbankbrüstungen mit einem jeweils ein ca. 10-15 cm breiter Streifen aus poliertem Nero Impala abschließt. - Schwellen (bündig zum Bestandsboden) wie folgt herstellen: - Fläche aufmessen; - Schutz der umgebenden Bauteile, falls erforderlich; - Bodenabdeckungen der direkt angrenzenden Bereiche aus Hartfaserplatten aufnehmen und entsorgen; - Flanken der angrenzenden Beläge und Fläche des Zementestrichs säubern und satt mit geeignetem Tiefengrund grundieren; - Bodenfliesen aus Naturstein, Nero Impala,	.....	.....

Fortsetzung auf nächster Seite

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite		Übertrag:	
	geschliffen 220, 1. Wahl ohne Ausbrüche oder Einschlüsse von Fremdmaterial, Materialstärke 1 cm, Rutschsicherheitsklasse mind. R9, liefern und mit flexiblem Natursteinkleber im Buttering Floating-Verfahren, einschl. aller Schnitte eben verlegen, mit Natursteinfugmaterial im passenden Farbton des Natursteins verfugen, Aufteilung nach Angabe der Bauüberwachung. - Die Fuge zwischen Boden und Blendrahmenprofil, zwischen Neu- und Altboden und zwischen Boden und Leibung rechts/links ist dauerelastisch mit Natursteinsilikon, einschl. säubern, Primern und Glätten der Fuge, zu versiegeln, Farbton nach Wahl des Auftragsgebers und im Farbton des Natursteins (anthrazit-schwarz), Gesamtlänge je Stck. ca. 5,3 m; - Die Fläche ist zu säubern, und mit einer 5 mm passgenau zugeschnittenen Hartfaserplatte abzudecken, die Abdeckung ist am Übergang zum abgedeckten Bestandsboden mit Klebeband zu fixieren. Vor Abdeckung ist eine Sichtabnahme mit der Bauleitung zu veranlassen.		
1.07	2,000 Stck Fehlstellen an Fensterbrüstungen Fehlstellen vor 2 Stck. Fensterbrüstungen genau und komplett wie Pos. 1.06 bearbeiten, Größe jedoch ca. 2,25 m x 0,25 m;	.....	.....
1.08	20,000 m Sockel Abbruch vorhandene Restsockel aus Naturstein bzw. Betonwerkstein bis 6/1 cm Größe, in Kleinmengen im Gesamtgebäude sauber einschl. Kleber und elastischer Fuge abbrechen und entsorgen;	.....	.....
1.09	240,000 m Sockel Naturstein Natursteinsockel in Flurwänden wie folgt herstellen: - Schutz der umgebenden Bauteile, falls erforderlich; - Wände (tlw. Altputz, weit überwiegend jedoch Gipskarton neu, im Sockelbereich säubern, Grate abstoßen, Fläche grundieren, - Sockel 1/6 cm, Nero Impala poliert in 60/61 cm Längen liefern und einschl. vollflächigem Schließen der Oberseite mit farblich passendem Fugmaterial, einschl. aller Schnitte, Anarbeiten an Stützen, Mindestabrechnungslänge bei Teillängen: 0,20 m, einschl. Verfugung der Stöße mit farblich passendem Fugmaterial verlegen;	.....	.....

Fortsetzung auf nächster Seite

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite		Übertrag:	
	- Oberfläche gesäubert und frei von Zementschleier und Schlieren herstellen - die Fuge zwischen Sockel und Boden ist dauerelastisch mit Natursteinsilikon, einschl. säubern, Primern und Glätten der Fuge, zu versiegeln, Farbton nach Wahl des Auftragsgebers und im Farbton des Natursteins (anthrazit-schwarz);		
1.10	15,000 m elastische Altfuge abbrechen vorhandene elastische Verfugung bei bestehende Natursteinbelägen abbrechen, Flanken säubern, Material entsorgen;	.....	.....
1.11	40,000 m elastische Fuge Naturstein Fuge zwischen bestehenden Natursteinbelägen und angrenzenden Belägen dauerelastisch mit Natursteinsilikon, einschl. säubern, Primern und Glätten der Fuge, Farbton nach Wahl des Auftragsgebers und im Farbton des Natursteins (anthrazit-schwarz) liefern und herstellen;	.....	.....
1.12	30,000 Stck Reparatur Terrazzo einzelne, beschädigte Terrazzoplatten im Gesamtgebäude (weiß mit vorwiegend schwarzen und beigen Zugaben), 30x30 cm, mit Multischneider und Flex vorsichtig einschneiden und abbrechen, Material entsorgen, Fläche säubern und verspachteln, neue Terrazzoplatte in annähernder Optik liefern, im Mittelbett mit flexiblem Kleber verlegen und zementär verfugen;	.....	.....
1.13	12,000 Stck Schwellen Terrazzo Fehlstellen des Terrazzobodens im Bereich von Türdurchgängen zu den Klassenräumen, Größe ca. 1,05 x 0,40 m wie folgt bearbeiten: - vorhanden ist ein neu eingebrachter Zementestrich, Estrichfläche säubern und grundieren;M - neue Terrazzoplatten 30x30 cm in farblicher Anpaßung an den Bestand (weiß mit vorwiegend schwarzen und beigen Zugaben) liefern, im Mittelbett einschl. aller Zuschnitte mit flexiblem Kleber verlegen, und zementär verfugen;	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
<hr/>			
Summe 1 Titel 1: Natursteinarbeiten		

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
2	Titel 2: Fliesenarbeiten		
2.01	24,000 Stck Fläche Waschbecken Wandfliesenbelag als Fliesenspiegel für Einzel-Waschbecken in Klassenräumen wie folgt herstellen: - Einzelgröße der Flächen: Breite : 0,80 m bis 1,05 m, Höhe: 2,10 m - Flächen aus Gipskarton säubern und grundieren, - Flächen mit mineralischem Flexkleber vorziehen, falls erforderlich; - Wandfliesen aus glasiertem Steingut, 1. Wahl, Format 15/15 cm, Farbe neutralweiß (ähnlich RAL 9003 / NCS S 0500-N) mit anteilig glasierten Kanten, glänzende Oberfläche, liefern und einschl. aller Anschnitte mit mineralischem Flexkleber verlegen und mit silbergrau verfugen. Die Achse des Waschbeckens ist aufzunehmen ! - einschl. Herstellen aller Löcher, i.d.R. 4 Stck.; - Ferner ist eine Aussparung mit einer Größe von ca. 30x30 cm für eine bauseitige Revisionsabdeckung anzulegen. Die Aussparung ist seitens des Trockenbaus bereits angelegt. Die Verlegung der Fliese erfolgt bis zum Rand der Aussparung; - der Übergang von Boden zu Wand, vom Fliesenspiegel zur Wandecke und das Waschbecken (65 cm) ist dauerelastisch mit weißem Silikonfuge zu verfugen. Muster zur Auswahl sind vor Auftragsvergabe vorzulegen. Die Gleichwertigkeit abweichender Fabrikate ist durch Vorlage technischer Produktdaten und Muster nachzuweisen. angebotenes Fabrikat, genaue Produktbezeichnung: Hersteller <i>vom Bieter einzutragen</i>	.....	.....
2.02	20,000 qm sonstige Wandflächen Fliesenspiegel für Teeküche, Waschbänke, Abtropfbecken etc. wie Pos. 2.01 liefern und herstellen, Abrechnung jedoch in qm. Hierüber werden Fliesenspiegel mit einer Gesamtgröße > 2,00 qm abgerechnet.	.....	.....
2.03	24,000 Stck Spiegel über Waschbecken Einzelspiegel als Kristallspiegel, aus VSG-Glas, 8 mm stark, Kanten poliert, mit 4 Stck. Wandhaltern aus Edelstahl,	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite		Übertrag:	
	Größe 1,00 m x 0,60 m liefern und montieren Hinweis: VSG-Glas in 8 mm Stärke entspricht den Empfehlungen für „sichere Schule“, diese Empfehlungen sind für Montage und Ausführung einzuhalten		
2.04	30,000 m Estrichfugen schließen Fachgerechtes Schließen von Arbeits- und Bewegungsfugen des Zementestrichs. Die Fugen sind fachgerecht zu öffnen und abzusaugen und es sind rechtwinklig zu den Rissen im Abstand von ca. 200 mm Schnitte im Estrich herzustellen. Die gereinigten, offenen Fugen sind in vollem Volumen mit niedrigviskosem Reaktionsharz unter Einhaltung der Herstellervorgaben zu verfüllen. Anschließend ist unmittelbar nach dem Verharzen der Bereich der Fugen mit Quarzsand (Körnung 0,3 bis 0,8 mm) im Überschuss abzustreuen. Nach der Verfestigung ist das überschüssiges Material abzusaugen. Das aufgenommene Material geht über in das Eigentum des AN und ist zu entsorgen.	.....	.....
2.05	6,000 Stck Prüfung Belegreife Prüfung der Belegreife, CM-Messung Durchführung einer Restfeuchte-Messung (%) mit dem CM-Gerät. Maximaler Wert $\leq 2,0$ % bei Zementestrich, inkl. Wiederholungsmessung und zu führendem Messprotokoll. Durchführung ausschließlich nach vorheriger Absprache mit der örtlichen Bauleitung.	.....	.....
2.06	210,000 qm Chemieräume Boden Grundierung Die Chemieräume 112, 114 und 115 im Obergeschoss erhalten einen keramischen Bodenbelag. Vorhandenen neuen Zementestrich säubern, Kehrgut entsorgen, Fläche grundieren, Randdämmstreifen bodenbündig abschneiden, Material entsorgen;	.....	.....

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
		Übertrag:	
2.07	8,000 Stck Übergänge spachteln Übergänge an den Türen mit kunststoffvergüteter Spachtelmasse auf einer Fläche bis 3,00 qm und einer mittleren Stärke bis 6mm sauber auf Null ausziehen	.....	.....
2.08	220,000 qm Chemieräume Bodenfliesen liefern Bodenfliesen aus kalibriertem Feinsteinzeug, Format 30x30 cm, 1. Wahl, frostsicher, Rutschfestigkeitsklasse R9, Farbton betongrau oder anthrazit liefern. Der Materialeinkaufspreis ist nachzuweisen und hier mit 40 €/qm exkl. USt. anzusetzen. Zuzüglich zum Einkaufspreis von 40€/qm sind in dieser Position der Zuschlag für Wagnis und Gewinn, Frachtkosten sowie anteiligen Verschnitt anzugeben, also 40 €/qm + Zuschlag/qm. Nach Vorlage der Rechnung des Materialeinkaufs erfolgt eine Mehr/Minderkostenrechnung zu den kalkulierten 40 €/qm. Es sind mindestens 3 Muster zur Auswahl vorzulegen Hinweis: die Liefermenge entspricht der Bodenfläche + einer Menge für die Randsockel	.....	.....
2.09	210,000 qm Chemieräume Bodenfliesen verlegen Bodenfliesen der Pos. 2.08 im Bereich der Chemieräume einschl. aller Anarbeitungen und Verschnitte in Kreuzfuge im Buttering-Floating-Verfahren verlegen und im Farbton nach Wahl des Auftragsgebers verfugen;	.....	.....
2.10	120,000 m Chemieräume Fliesensockel aus dem gelieferten Material der Pos. 2.08 Fliesensockel 30/6 cm schneiden und im Fugenverband der Bodenfugen einschl. Vorbereitung des Untergrundes (Putz/Gipskarton) verlegen, einschl. vollflächigem Schließen der Oberseite mit farblich passendem Fugmaterial, einschl. aller Schnitte, Anarbeiten an Stützen, Mindestabrechnungslänge bei Teillängen: 0,20 m, einschl. Verfugung der Stöße mit farblich passendem Fugmaterial verlegen;	.....	.....

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
		Übertrag:	
2.11	72,000 qm Windfänge Boden Grundierung Bodenflächen im Bereich der Windfänge (2 Stck. Windfänge, Abmessung je ca. 7,20 m x ca. 5,00 m bestehend aus neu erstelltem Zementestrich säubern, Kehrgut entsorgen, Fläche grundieren	.....	.....
2.12	72,000 qm Windfänge Boden Abdichtung Bodenflächen im Bereich der Windfänge mit flexibler mineralischer Abdichtung 2-lagig abdichten. Hinweis: Die Bodenfläche ist kein Nassraum, dennoch empfiehlt sich hier wegen Nasseintragung der Benutzer eine Abdichtung;	.....	.....
2.13	50,000 m Dichtband Dichtband einschl. anteiliger Ecken liefern und in vorgenannten Bereichen einkleben;	.....	.....
2.14	72,000 qm Windfänge Bodenfliesen liefern Bodenfliesen aus rektifiziertem, kalibriertem Feinsteinzeug, Format 60x60 cm, 1. Wahl, frostsicher, Rutschfestigkeitsklasse R9, Farbton betongrau oder anthrazit liefern. Der Materialeinkaufspreis ist nachzuweisen und hier mit 70 €/qm exkl. USt. anzusetzen. Zuzüglich zum Einkaufspreis von 70€/qm sind in dieser Position der Zuschlag für Wagnis und Gewinn, Frachtkosten sowie anteiligen Verschnitt anzugeben, also 70 €/qm + Zuschlag/qm. Nach Vorlage der Rechnung des Materialeinkaufs erfolgt eine Mehr/Minderkostenrechnung zu den kalkulierten 70 €/qm. Es sind mindestens 3 Muster zur Auswahl vorzulegen	.....	.....
2.15	72,000 qm Windfänge Bodenfliesen verlegen Bodenfliesen der Pos. 2.14 im Bereich der Windfänge einschl. aller Anarbeitungen und Verschnitte in Kreuzfuge im Buttering-Floating- Verfahren verlegen und im Farbton nach Wahl des Auftragsgebers verfugen; Zur Erhöhung der Ebenheit sind Nivellierhilfen zwingend einzusetzen;	.....	.....

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
		Übertrag:	
2.16	20,000 m Abschlusschienen Boden Abschlusschienen aus gebürstetem Edelstahl V2A in Fliesenstärke liefern, auf Maß schneiden, im Übergang zu den angrenzenden Bereichen verlegen und mit Fliesenkleber einspachteln;	.....	.....
2.17	12,000 m Abschlusschienen Wand Abschlusschienen aus gebürstetem Edelstahl V2A in Wand-Fliesenstärke liefern, auf Maß schneiden, im Übergang zu den angrenzenden Bereichen verlegen und mit Fliesenkleber einspachteln;	.....	.....
2.18	70,000 qm Wandflächen vorbereiten Wandflächen im Bereich der Windfänge aus Gipskarton, Q2 verspachtelt, vorbereiten, säubern und mit Tiefengrund satt grundieren;	.....	.....
2.19	70,000 qm Windfänge Wandfliesen liefern Wandfliesen aus rektifiziertem, kalibriertem Feinsteinzeug, Format 60x30 cm, 1. Wahl, Farbton sandfarben oder hellgrau liefern. Der Materialeinkaufspreis ist nachzuweisen und hier mit 70 €/qm exkl. USt. anzusetzen. Zuzüglich zum Einkaufspreis von 70€/qm sind in dieser Position der Zuschlag für Wagnis und Gewinn, Frachtkosten sowie anteiligen Verschnitt anzugeben, also 70 €/qm + Zuschlag/qm. Nach Vorlage der Rechnung des Materialeinkaufs erfolgt eine Mehr/Minderkostenrechnung zu den kalkulierten 70 €/qm. Es sind mindestens 3 Muster zur Auswahl vorzulegen	.....	.....
2.20	70,000 qm Windfänge Wandfliesen verlegen Wandflächen im Bereich der Windfänge mit Fliesenkleber vorziehen und Wandfliesen der Pos. 2.19 einschl. aller Anarbeitungen und Verschnitte in Kreuzfuge im Dünnbett-Verfahren verlegen und im Farbton nach Wahl des Auftragsgebers verfugen; Die Wände werden vom Boden bis zu einer Höhe von ca. 2,00 m - 2,50 m verlegt.	.....	.....

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
		Übertrag:	
2.21	220,000 m elastische Verfugung Silikon elastische Verfugung auf Silikonbasis für keramische Wand- und Bodenbeläge fachgerecht einschl. aller Nebenarbeiten, auch in Kleinstrecken, herstellen, Fugenbreite bis 10 mm, Farbe: nach Wahl des AG;	.....	.....
2.22	40,000 m elastische Verfugung PU (neu) bisher nicht verfugte, jedoch vorhandene, Fugen im Innenklinkermauerwerk an den Anschlüssen zu Betonstützen, bzw. Innenecken Klinker/Klinker Mörtelreste auskratzen, säubern, mit geeignetem Primer vorbehandeln, elastische Verfugung auf PU- Basis einschl. aller Nebenarbeiten, auch in Kleinstrecken, herstellen, Fugenbreite bis 20 mm, Farbe: nach Wahl des AG (ca. anthrazit);	.....	.....
2.23	60,000 m elastische Verfugung PU (Erneuerung) vorhandene elastische Fugen im Innenklinkermauerwerk an den Anschlüssen zu Betonstützen, bzw. Innenecken Klinker/Klinker Mörtelreste abbrechen, Flanken gründlich säubern, mit geeignetem Primer vorbehandeln, elastische Verfugung auf PU-Basis einschl. aller Nebenarbeiten, auch in Kleinstrecken, herstellen, Fugenbreite bis 20 mm, Farbe: nach Wahl des AG (ca. anthrazit);	.....	.....
2.24	290,000 qm Reinigung und Schutz Bodenflächen nach Verlegung endreinigen, einschl. Zementschleierentfernung, und mit Milchtütenpapier einschl. Abklebung abdecken. Auf Aufforderung der Bauleitung Abdeckung entfernen und entsorgen;	.....	.....
Summe 2 Titel 2: Fliesenarbeiten		.....

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
3	Titel 3: Reparaturen WC Jungen In der WC-Anlage WC Jungen musste im Wasch- und Toilettenraum für die Reparatur der Grundleitung die Bodenplatte geöffnet werden. Nach bauseitigem Verschluss ist dort ein Zementestrich aufgebracht. Die Fehlstellen, Größe ca. 4,80 m x 1,60 m und 2,00 m x 1,80 m, müssen nun wieder an den Bestandsboden angearbeitet werden.		
3.01	8,000 m Übergänge zum Bestandsboden vorbereiten Übergänge zum Bestandsfliesenboden wie folgt vorbereiten: - mit Multischneider beschädigte Bestandsfliesen abschälen und entsorgen - Altstrich in einer Breite von i.M. 50 cm, säubern, grundieren und mit Spachtelmasse, i.M. 6 mm zum neuen Estrich beispachteln	.....	.....
3.02	8,000 m Estrichfuge verharzen Übergang zwischen Neu-Estrich und Alt-Estrich fachgerecht mit Epoxymaterial und Einfräsen und Einlegen von Klammern kraftschlüssig verharzen	.....	.....
3.03	11,000 qm Spachteln Neuen Estrich grundieren und i.M. 3 mm mit Spachtelmasse vorspachteln	.....	.....
3.04	15,000 qm Bodenbelag Bodenfliese aus Feinsteinzeug 20x20 R10, ca. passend zum Bestand, grau gesprenkelt, liefern, im Klebebett einschl. aller Anarbeitungen und Verschnitte verlegen und im Farbton nach Wahl des AG verfugen	.....	.....
3.05	20,000 m Übergangsschiene Übergangsschienen als Flachschiene ca. 5 cm breit, aus gebürstetem Edelstahl, einschl. Senkkopf-Verschraubung und zusätzlichem Einkleben liefern, schneiden und verlegen, Breiten bis 0,80 - 1,20 m	.....	.....
3.06	15,000 Stck Reparatur Wandfliesen Einzelne beschädigte Wandfliesen aus Steinzeug, weiß meliert, glänzend, Größe 25 x 20 cm, mit Multischneide einschneiden vorsichtig abbrechen,	.....	.....

Fortsetzung auf nächster Seite

Übertrag:

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite		Übertrag:	
	Fläche vorbereiten, und mit ähnlicher Fliese bearbeiten und verfugen; Abrechnung gilt je Stck, von 1 Stck - 6 Stck zusammenhängende Fliesen		
3.07	50,000 m elastische Verfugung vorhandene beschädigte elastische Fugen zwischen keramischen Belägen abbrechen, Fuge säubern und elastische Verfugung für keramische Wand- und Bodenbeläge fachgerecht einschl. aller Nebenarbeiten herstellen, Fugenbreite bis 10 mm, Farbe: nach Wahl des AG;	.....	.....
Summe 3 Titel 3: Reparaturen WC Jungen			.....

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Menge / Einheit	EP in €	GB in €
4	Titel 4: Stundenlohnarbeiten und Revisionsunterlagen		
4.01	12,000 Std Facharbeiter Facharbeiter, Stunden eines Facharbeiters zum gesonderten Nachweis für nicht in dieser Leistungsbeschreibung enthaltene Arbeiten nur auf Anordnung des Bauherrn u. o. der Bauüberwachung Architekt; Mit dem hier angebotenen Einheitspreis sind sämtliche Kosten des Personal- (Fahrkosten, KFZ Kosten etc.) sowie des Maschinen-, Geräte- u. Werkzeugeinsatzes abgegolten. Ggf. zusätzlicher Materialeinsatz wird gesondert vergütet. Zur Anerkennung sind Stundennachweise umgehend, spätestens nach 3 Werktagen, der Bauüberwachung zu übergeben.	.....	.....
4.02	12,000 Std Bauhelfer Helfer, Stunden zum gesonderten Nachweis wie vor;	.....	.....
4.03	1,000 Stck Revisionsunterlagen Erstellen von Revisionsunterlagen gemäß Pflichtenheft der Stadt Mülheim, siehe Anhang. Die Unterlagen sind vor Einreichen der Schlussrechnung digital auf CD und 2-fach in 2 Ordnern in Papierform einzureichen: Folgende Unterlagen müssen enthalten sein: Liste, aus der hervorgeht welches Material in welchen Räumen verlegt wurde (Raumliste), Auflistung aller eingesetzten Materialien einschl. Kleber, Spachtelmassen etc., Prüfzeugnisse, Pflegeanleitungen	.....	.....
Summe 4 Titel 4: Stundenlohnarbeiten und Revisionsunterlagen			.....

Ausschreibung

Auftraggeber ImmobilienService der Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Planer
Projekt Schulzentrum Broich - Sanierung Realschule Broich
LV 01 - Fliesen- und Natursteinarbeiten

OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
1	Titel 1: Natursteinarbeiten	.....
2	Titel 2: Fliesenarbeiten	.....
3	Titel 3: Reparaturen WC Jungen	.....
4	Titel 4: Stundenlohnarbeiten und Revisionsunterlagen	.....
	
		LV-Summe (Netto) €
		zuzügl. MwSt. €
		LV-Summe (Brutto) €
	