

# Dienstleistungsvertrag

Zwischen

Stadt Mülheim an der Ruhr  
ImmobilienService  
Hans-Böckler Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

-nachstehend "Auftraggeber" genannt-  
und der Firma

-nachstehend "Auftragnehmer" genannt-  
wird nachfolgender Dienstleistungsvertrag abgeschlossen:

## § 1 Vertragsgegenstand

### Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer

die Vertretung der Schulhausmeister bei Ausfallzeiten im Falle von Krankheit, Urlaub oder bei Tätigkeiten außerhalb der Dienstzeit für die Lose.....

Die Auftraggeberin überträgt der Auftragnehmerin auf der Grundlage der Vergabe vom **XXXXXX** und des Angebotes vom **XXXXXX** die Vertretungstätigkeiten in den in der Anlage genannten Objekten

Der Vertretungsfall ist gegeben, wenn die Hausmeister-, oder Hilfskrafttätigkeit nicht durch den Auftraggeber und seine Mitarbeiter gewährleistet werden kann, zum Beispiel bei krankheits- und urlaubsbedingten Ausfällen.

Der Auftragnehmer wird durch den Auftraggeber mit einer Vorlaufzeit von mindestens 24 Stunden über den Eintritt eines Vertretungsfalles informiert. Die Mitteilung erfolgt bei Bedarf schriftlich. In Fällen besonderer Eilbedürftigkeit ist in eine mündliche Inkenntnissetzung ausreichend.

Die konkreten Aufgaben ergeben sich aus dem Leistungsverzeichnis und dem Preisblatt, welche Bestandteil dieses Vertrages sind.

---

## **§ 2 Vergütung**

Die Höhe des Entgelts richtet sich nach den angebotenen Preisen lt. Preisblätter auf der Grundlage des Angebotes vom .....

## **§ 3 Lohngleitklausel**

Ändern sich nach Abschluss dieses Vertrages die Lohntarifverträge oder die Rahmentarifverträge in dem anzuwendenden Tarifvertrag und / oder die gesetzlichen Sozialleistungen (lohngebundene Kosten), so ändern sich die festgesetzten Preise entsprechend.

Die Preisanpassungen treten im Folgemonat nach Anzeige der Änderung durch den Auftragnehmer in Kraft, jedoch frühestens zu dem Zeitpunkt, zu dem die neuen Tarifverträge und / oder gesetzlichen Sozialleistungen in Kraft treten.

## **§ 4 Gewährleistung / Führungszeugnisse**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich von dem eingesetzten Personal das erweiterte Führungszeugnis vorzulegen und die Mitarbeiter erst nach Erhalt des großen Führungszeugnisses einzusetzen.

## **§ 5 Geheimhaltung**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, über den Inhalt dieser Vereinbarungen und über alle ihm während seiner Tätigkeit für den Auftraggeber bekannt gewordenen Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse und alle ihm bekannt gewordenen sonstigen geschäftlichen bzw. betrieblichen Tatsachen, auch nach Beendigung dieses Vertrages, Stillschweigen zu bewahren.

Der Auftragnehmer wird seine Mitarbeiter bzw. Dritte ebenfalls zu dieser Geheimhaltung verpflichten.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, alle ihm vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Geschäfts- und Betriebsunterlagen, einschließlich eigener Aufzeichnungen, sorgfältig aufzubewahren, vor jeder Einsichtnahme durch Dritte zu schützen und auf Verlangen jederzeit an den Auftraggeber zu übergeben. Bei Vertragsbeendigung sind sämtliche Unterlagen unverzüglich unaufgefordert an den Auftraggeber auszuhändigen.

Der Auftragnehmer ist nicht berechtigt, an solchen Unterlagen ein Zurückbehaltungsrecht geltend zu machen.

## **§ 6 Haftung**

Die Haftung des Auftragnehmers für Schäden, die von ihm selbst, seinen gesetzlichen Vertretern oder seinen Erfüllungsgehilfen im Rahmen der vertraglichen Tätigkeit schuldhaft verursacht werden, ist auf die in diesem Vertrag genannten Höchstsummen beschränkt, wenn nicht wegen schuldhafter Verletzung wesentlicher Vertragspflichten gehaftet wird. Der Auftragnehmer haftet über die Haftungshöchstgrenzen lt. diesem Vertrag hinaus für Schäden, die durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Auftragnehmers

---

selbst, seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht worden sind.

Die Haftung des Auftragnehmers bei leichtfahrlässiger Schadensverursachung ist der Höhe nach auf die in diesem Vertrag genannten Höchstsummen beschränkt.

Die Höchstsummen betragen je Einzelfall:

5.000.000,00 €	für Sach- und Personenschäden
3.000.000,00 €	Personenschäden
250.000,00 €	Schlüsselverlust
300.000,00 €	Bearbeitungsschäden

Die mangelhafte Ausführung der Leistungen nach diesem Vertrag ist durch den Auftraggeber unverzüglich nach Kenntnis schriftlich an den Auftragnehmer zu melden.

## **§ 7 Freistellung von Ansprüchen Dritter**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, den Auftraggeber von Schadensersatzansprüchen Dritter, die aus den Tätigkeiten des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen und / oder seiner Substituten entstehen, freizustellen.

## **§ 8 Vertragslaufzeit und Kündigung**

Der Vertrag beginnt zum **01.09.2022** und hat eine Laufzeit von zwei Jahren, mithin bis zum **31.08.2024**. Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er nicht drei Monate vor Ablauf der regulären Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet in jedem Fall spätestens zum **31.08.2025**.

Das Recht der außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt. Der Auftraggeber kann den Vertrag insbesondere mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn:

- über das Vermögen des Auftragnehmers das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist.

Die Allgemeinen Vertrags- und Zahlungsbedingungen der Stadt Mülheim an der Ruhr für die Ausführung von Leistungen –ausgenommen Bauleistungen- (Stand:04/2018) sind wesentlicher Bestandteil des Vertrages.

## **§ 9 Sonstiges**

Der Auftragnehmer erklärt ausdrücklich, dass er kein Personal illegal beschäftigt und dass kein Verstoß gegen

das Arbeitsförderungsgesetz  
das Arbeitnehmerüberlassungsgesetz  
das Gesetz zur Bekämpfung von Schwarzarbeit  
das Gesetz zur Tariftreue (TVgG)

vorliegt.

---

Der Auftraggeber stellt unentgeltlich die für die Tätigkeit notwendigen Arbeitsstätten, Aufenthaltsräume sowie sanitären Einrichtungen zur Verfügung.

Gerichtsstand ist das für den Auftraggeber zuständige Amts- oder Landgericht.

Nebenabreden außerhalb dieses Vertrages bestehen nicht. Änderungen dieses Vertrages und des Leistungsverzeichnisses, einschließlich der Änderung dieser Klausel, bedürfen der Schriftform.

### **§ 10 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksamen Bestimmungen sind durch eine dem Sinne und Zweck dieses Vertrages entsprechende neue Bestimmung zu ersetzen.

Mülheim an der Ruhr, den \_\_\_\_\_

---

Stadt Mülheim an der Ruhr,  
ImmobilienService

---

Firma