ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein:

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze
- Bordstein/seitl. Fahrbahnrand
- Gehweg
- Rasenkantenstein
- Topographische Linie
- Gleise
- Stützmauer
- Oberirdische Leitung,Starkstrom

- Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
- Geländehöhe
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Treppe
- Rampe
- Absturzmuur/ Poller
- Hinweis-/ Verkehrsschild
- Haltestelle/ U-Bahn
- Baum (vorhanden)
- Pflanzbeet/ Beet

- Fernsprechhäuschen
- Lettner/ Ampel
- Brunnen
- Denkmal
- Umformer
- Schaltsäulen
- Mast
- Böschnt (Zierech unbekl.)
- Kiebelschacht
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Straßenentwässerungsanlagen/ Gulli
- Wasser-/ Gasschieber
- Fernwärme

Baurecht:

- Baugrundstück f. d. Gemeindebedarf — B.f.G.
- Baugebiet gemäß BauNVO vom 26.11.1968
- Kleinsiedlungsgebiet — WB
- reines Wohngebiet — WR
- allgemeines Wohngebiet — WA
- Dorfgebiet — MD
- Mischgebiet — MI
- Kerngebiet — MK
- Gewerbegebiet — GE
- Industriegebiet — GI
- Wochenendhausgebiet — BW
- Sondergebiet — SO
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

- Öffentliche Verkehrsfläche (vorh.)
- Öffentl. Verkehrsfläche (gepl. bzw. festgea.)
- Fläche für Sportanlagen
- Fläche zur Anpflanzung
- Stellplätze — St
- Garagen — Ga
- Bes.Kreisportanlage
- empfohlener Baumstandort
- Unterirdische Gasleitung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschi. Nutzung
- Schallschutz
- Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 — LP I, LP II

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
- Nur Hausgruppen zugelassen
- Zahl der Vollgeschosse: —
- Höchstgrenze z.B. —
- zwingend z.B. —
- Grundflächenzahl —
- Geschoßflächenzahl —
- Baumassenzahl —
- GRZ/ OFZ z.B. 0,3
- GRZ/ BAZ z.B. 3,0
- Lärmschutzwand
- Schallschutzmaßnahme

Planung:

- Bauliche Anlage vorhanden
- Bauliche Anlage geplant
- Baul. Anl. geplante Beseitigung
- Baul. Anl. aufgeständert
- Baul. Anl. überdeckt, offen
- Abstandsfläche gemäß §6 LBO i. V. notwendiges Tiefe
- Bauliest
- graphisch ermittelbares Maß z.B. <10,30>
- rechnerisch ermittelbares Maß z.B. (10,20)
- Geländehöhen z.B. 10,20

- Geländerhöhe — GLH
- Hauptgesimshöhe — HGH
- Oberkante (fertig) Fußboden — OKFF
- Firsthöhe — FH
- Hauseingang
- Bltv-/ Ausfahrt
- Grenze des Baugrundstückes
- Abwasserkanal Schmutzwasserleitung / Abwasserkanal Regenwasser / Abwasserkanal Mischwasser
- vorhandene Schmutzwasserleitung / vorhandene Regenwasserleitung / vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung / geplante Regenwasserleitung / geplante Mischwasserleitung

Die Kanalisten wurden aus den Unterlagen der SEW GmbH entnommen. Sie sind den Unterlagen entsprechend lage- und höhenmäßig eingetragen.

- Kanalschnen: Deckel / Einlauf, Bohle
- Revisionsschacht vorh./ gepl.
- Betteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Tonnendach
- Flachdach
- Dach von 0° - 28° Neigung
- Dach von 29° - 45° Neigung
- Dach von über 45° Neigung
- Garage mit Flachdach wird nicht besonders gekennzeichnet

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanZVO des BauGB.

Bauliche Anlage	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß:

NivP Nr.: 4507967173
Lage: Augustastr. 92
Höhe: 37,304 m ü. NHN

NivP Nr.: 4507767172
Lage: Augustastr. 102
Höhe: 36,739 m ü. NHN

Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Orientierung 1 : 5000

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Mülheim an der Ruhr

Bauvorhaben: Neubau eines Schulgebäudes/ Anbau an das Schulbestandsgebäude

Bauherr/-in: Stadt Mülheim an der Ruhr
Amt 26 –Immobilienservice-
Frau Soddemann

Gemeinde: Mülheim an der Ruhr

*** Vermessungsdienst *** Az.: 62-24-17/032B ***

Gemarkung: Styrum — Flur: 12 — Rahmenkarte: 5102

Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulast
93	1 60 51	3438-1612*	Stadt Mülheim an der Ruhr	551
83	65 34	3438-1612*	Stadt Mülheim an der Ruhr	551
	2 25 85			

*) Lasten und Beschränkungen im Grundbuch sind nicht vorhanden, eingesehen am 21.08.2017 durch Herrn Tobias Knof.

Art und Maß der baulichen Nutzung

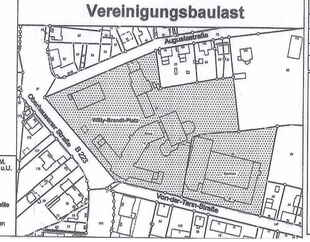
(Berechnung nach §3 Abs.5 BauPrüf VO auf Baublatt)

Fluchtlinienplan: förmlich festgestellt 23.06.1962 (148 Bd. 2)
Fluchtlinienplan: förmlich festgestellt 19.2.1953 (46)
Sanierungsgebiet: Styrum (vereinfachtes Verfahren)

	Grundflächenzahl/ Geschoßflächenzahl/ Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m²/ m³)				
		zulässig	Bestand	vorhandene, aber nicht mehr zulässige	geplant	Bestand nach
Fläche der Flurstücke (Gesamt)	22585					
+ Zuschlag nach §21a Abs. 2 (BauNVO)						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie						
- Teilflächen die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 (BauNVO))						
+/- Bauteilflächen						
Fläche des Baugrundstücks	22585					
Grundfläche ohne (§ 19.4.1 BauNVO)						
Grundfläche mit (§ 19.4.1 BauNVO)						
Geschoßfläche						

Baulast 5517 — Maßstab 1:2500

Vereinigungsbaulast



Die Koordinaten beruhen auf dem Lagebezugssystem ETRS 89/ UTM. Bei einer Vermischung mit Daten anderer Netzgrundlagen entstehen u.U. real nicht existierende Abweichungen. Diesbezüglich wird keine Haftung übernommen.

Amtlicher Höhenbezug: DHHN92 HST160

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sollten der Plan nicht lesgehalb etwa Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen.

Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Ich bestätige die Übereinstimmung von Projekteintragung und Planung/ Bauzeichnung.

ESSEN den 15.09.2017

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

PLAN FORWARD GMBH
Bismarckstraße 84 | 45188 Essen
Telefon +49 (0)201 178 79-30
Telefax +49 (0)201 178 79-29

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen (Stand 31.08.2017) und eigener örtlichen Aufnahme vom 10.02.2017 hergestellt. Der Projekteintragungen lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 10.07.2017 und 11.07.2017 von PLAN FORWARD GmbH zugrunde (Projekt.Nr. 1413). Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird bestätigt.

Mülheim an der Ruhr, den 21.09.2017

Der Oberbürgermeister

Stadt Mülheim an der Ruhr — Katasteramt

Wilhelms
(Stadtvermessungsamtsrätin)

*** STADT MÜLHEIM AN DER RUHR ***
Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung
Genehmigt durch Vermessungsschreiben vom 21.09.2017
*** Vermessungsdienst *** Az.: 62-24-17/032B ***