
[illegible]

	<h1 style="text-align: center;">STADT MÜLHEIM AN DER RUHR</h1> <h2 style="text-align: center;">Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung</h2>
<b>Amtlicher Lageplan</b>	Maßstab 1 : 250
Baugenehmigungs- behörde:	Stadt Mülheim an der Ruhr
Bauvorhaben:	Neubau eines Schulgebäudes/ Anbau an das Schulbestands- gebäude
Bauherr/-in:	Stadt Mülheim an der Ruhr Amt 26 – Immobilienservice- Frau Soddemann
Gemeinde:	Mülheim an der Ruhr
*** Vermessungsdienst *** Az.: 62-24-17/032B ***	

7) Listen und Beschränkungen im Grundbuch sind nicht vorhanden, eingesehen am 21.08.2017 durch Herrn Tobias Koef.					
<b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>		(Berechnung nach §3 Abs 5 BauPflVO auf freileb.)			
Fluchtlinienart: förmlich festgesetzt 23.05.1962 (148 Bst. 2)		Übersichtliche Anzahl Gesamtschutzbereich Baurechtsbereich		bauliche Nutzung (m²/m²)	
Fluchtlinienart: förmlich festgelegt 19.2.1953 (46)					
Sauerzungefest: Syrium (verschiebliches Verfahren)					
Fläche der Fluchtlinie (Gesamt)		22585			
+ Zuschlag nach §21a Abs. 2 (BauNVO)					
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie					
= Verbleibendes nicht im Baugrund liegen (§19 Abs.3 (BauNVO))					
+/- Baufestflächen					
Fläche des Baugrundstückes		22585			
Grundfläche ohne (§ 19.4.1 BauNVO)					
Grundfläche mit (§ 19.4.1 BauNVO)					
Geschossfläche					
Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen.		Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen (Stand 31.08.2017) und eigener örtlicher Aufnahme vom 10.02.2017 hergestellt. Die Projektzeichnungen legen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 10.07.2017 und 11.07.2017 von PLAN FORWARD GmbH zugrunde (Projekt-Nr. 1413). Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.			
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Ich bestätige die Übereinstimmung von Projektzeichnung und Planung/ Bauzeichnung.	Mühlheim an der Ruhr, den _____ der Oberbürgermeister I.A.			
den _____ Bauherr:	den _____ Architekt:	(Siegel)			
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	(StadtvermessungsamtStröm)			

**Baulast 5517**      **Maßstab 1:2500**

**Vereinigungsbaulast**

The map shows a residential area with several streets: 'Alte Landstraße' at the top, 'Vom-de-Fenn-Straße' at the bottom right, and 'Gartenstraße 520' on the left. A large green hatched area in the center is labeled 'Willy-Brandt-Platz'. Building footprints are shown with black outlines and numbers. The map is titled 'Vereinigungsbaulast' and includes a scale of 1:2500 and a reference to 'Baulast 5517'.